

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик»**

В соответствии со статьями 5,1 и 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Циканова Аминат Ахматовна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85% на земельном участке по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, 222а, на земельном участке с к/н 07:09:0103013:24.

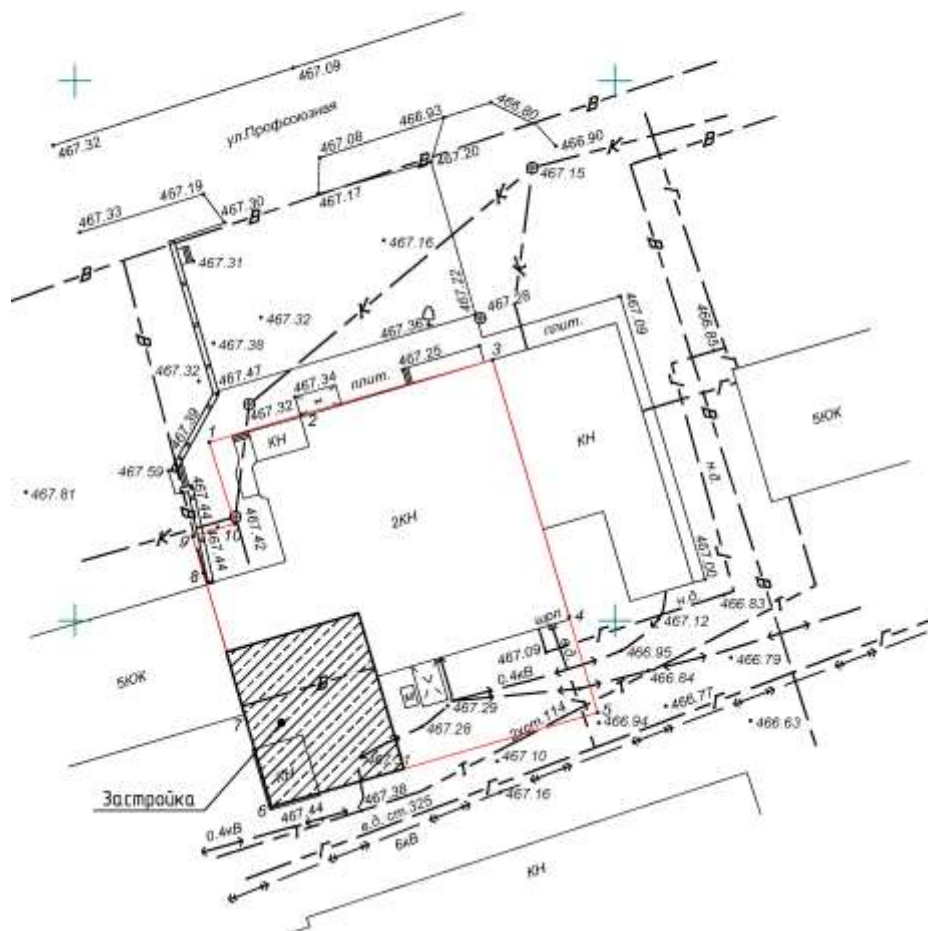
Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14 апреля 2020 года №700 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик» назначены с 16 апреля по 14 мая 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять до 13 мая 2020 года.

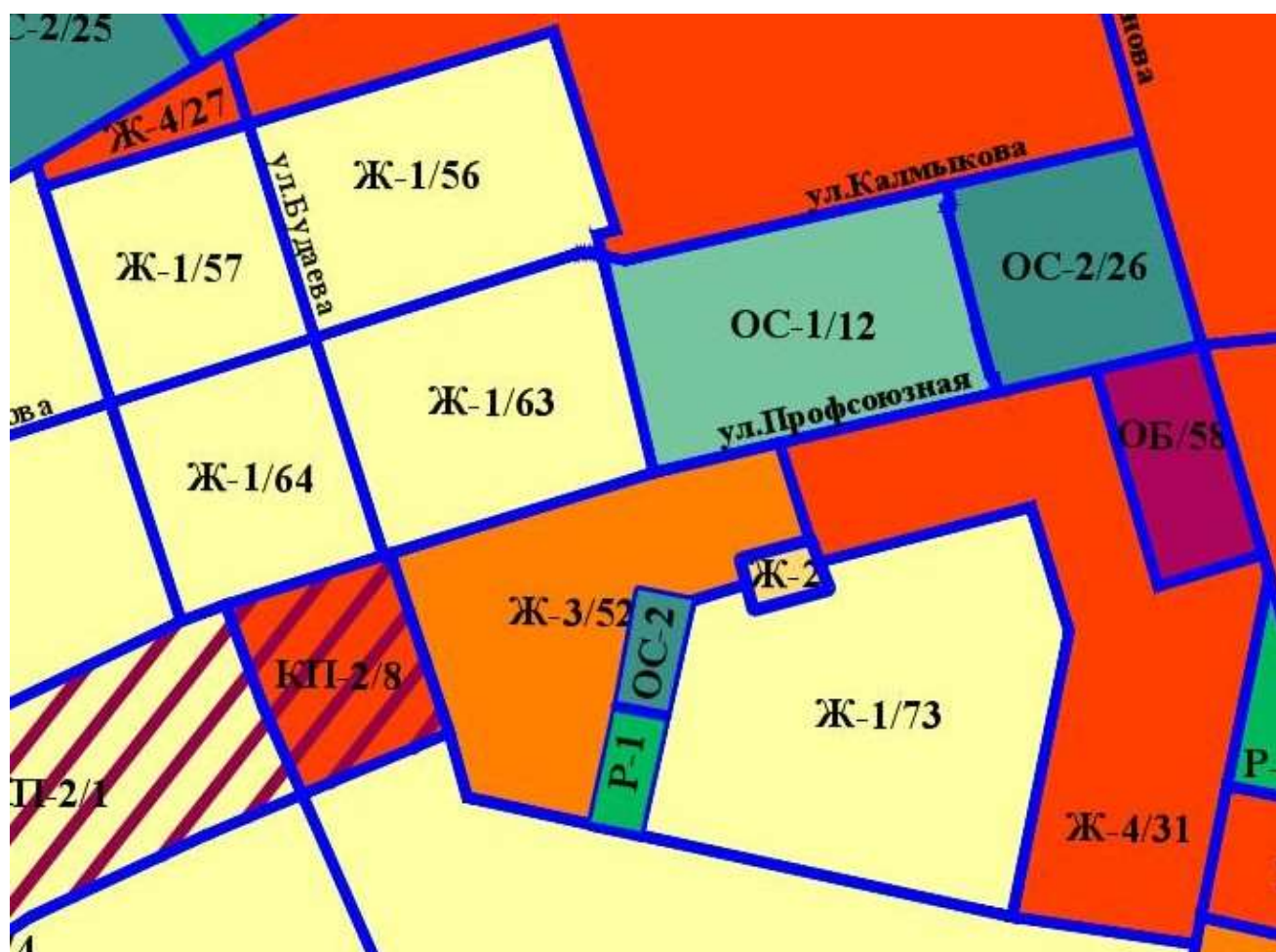
В соответствии со статьей 5,1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны.

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Координаты нанесены на основании выписки из ЕГРН  
№ 99/2019/261211288 от 13.05.2019 г



Координаты МСК-07-95		
№	X	Y
1	504616,28	272212,20
2	504618,89	272220,73
3	504624,07	272238,38
4	504600,29	272245,60
5	504591,43	272248,29
6	504582,50	272218,15
7	504590,71	272215,74
8	504604,14	272211,71
9	504607,55	272210,70
10	504608,74	272214,59





КАЖЕВЕННЫЙ РАБОЧИЙ ПЯТНИЦА НАЛИЧЬЕ РАЙОН ОУРТАН И ПИШЛО АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАБАРДЫНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА ИЛИ ЧУВАШКА ОУРТАН ЖЕР-ЖЕРИ АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОУРТА НАЛИЧЬЕ КАБАРДЫНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УНАФЭ № 700

БЕГИМ № 700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 700

« 14 » АПРЕЛЯ 2020г.

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 16 апреля по 14 мая 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%, реконструкцию здания мпзанина по адресу: КБР, г.о. Нальчик, кп. Вольный Аул, ул. Профсоюзная, д.222-а, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0103013.24;

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, строительство здания мпзанина по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр. Шогенукова, 36/ ул. Латыповской, 6/н, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102076.45;

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, реконструкцию здания мпзанина по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кирова, д.294, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102028.68;

1.4 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, строительство здания

*РДП*

мпзанина по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Толстого, 6/н, на земельном участке, с кадастровым номером 07:09:0102060.1019.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №30 (в рабочие дни с 09:00 час. до 14:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 16 по 30 апреля 2020 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №30 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

- лично в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №30 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

4. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 16 по 30 апреля 2020 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации городского округа Нальчик



Т.Ахмедов  
Сканировано с CamScanner

Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Цикановой Аминат Ахматовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85% на земельном участке по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, 222а, на земельном участке с к/н 07:09:0103013:24, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Цикановой Аминат Ахматовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85% на земельном участке по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, 222а, на земельном участке с к/н 07:09:0103013:242.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

---

(подпись)

---

(И.Фамилия )