

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в с/т «Мисхидж», 60-61 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 37,39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Хубецова Светлана Октябревна с просьбой предоставить ей разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103041:62, площадью 2403,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с/т «Мисхидж», 60-61. – общественное питание (Приложение №1).

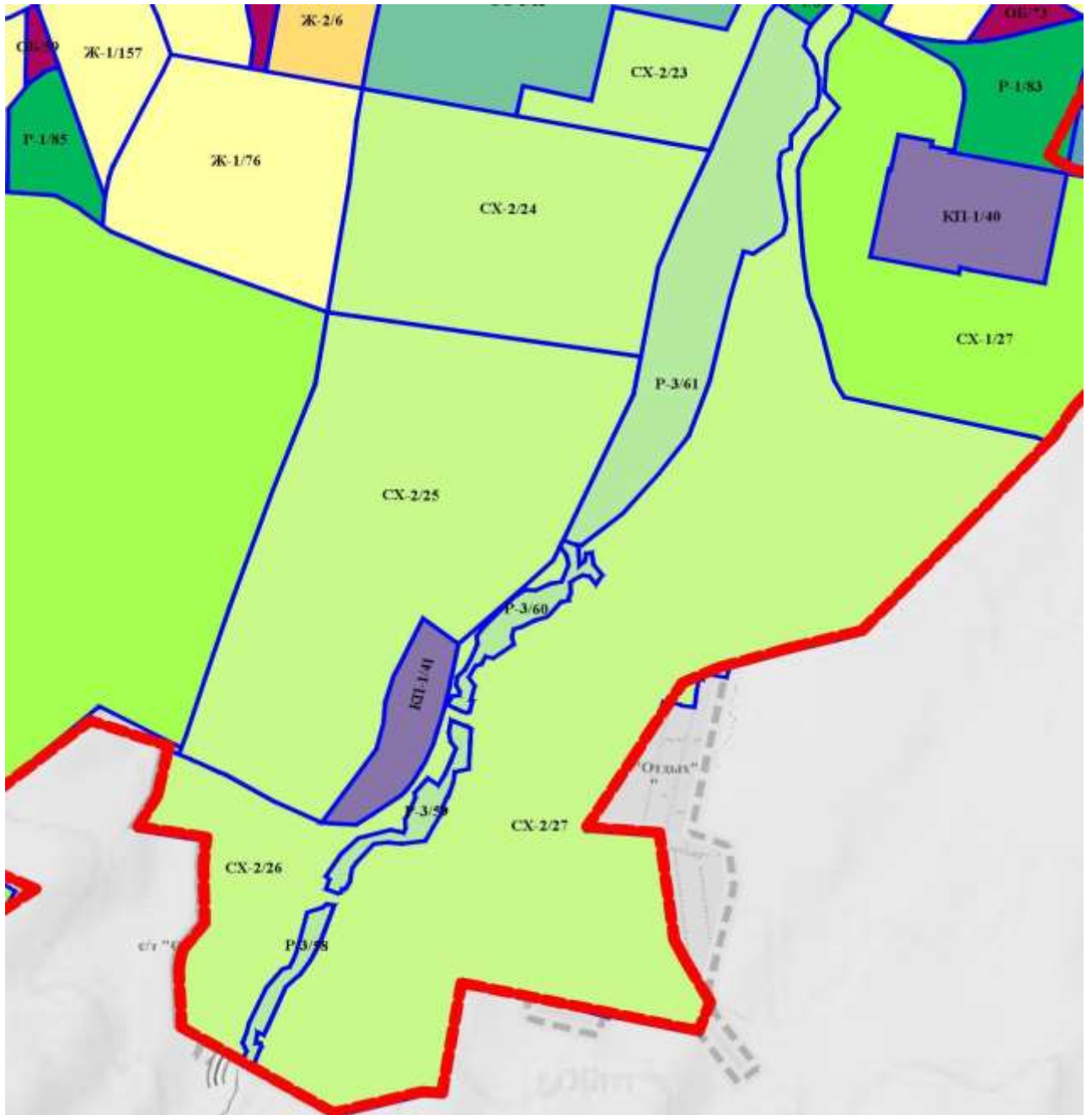
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 июня 2020 года №1091 «О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 02 июля по 16 июля 2020 года.

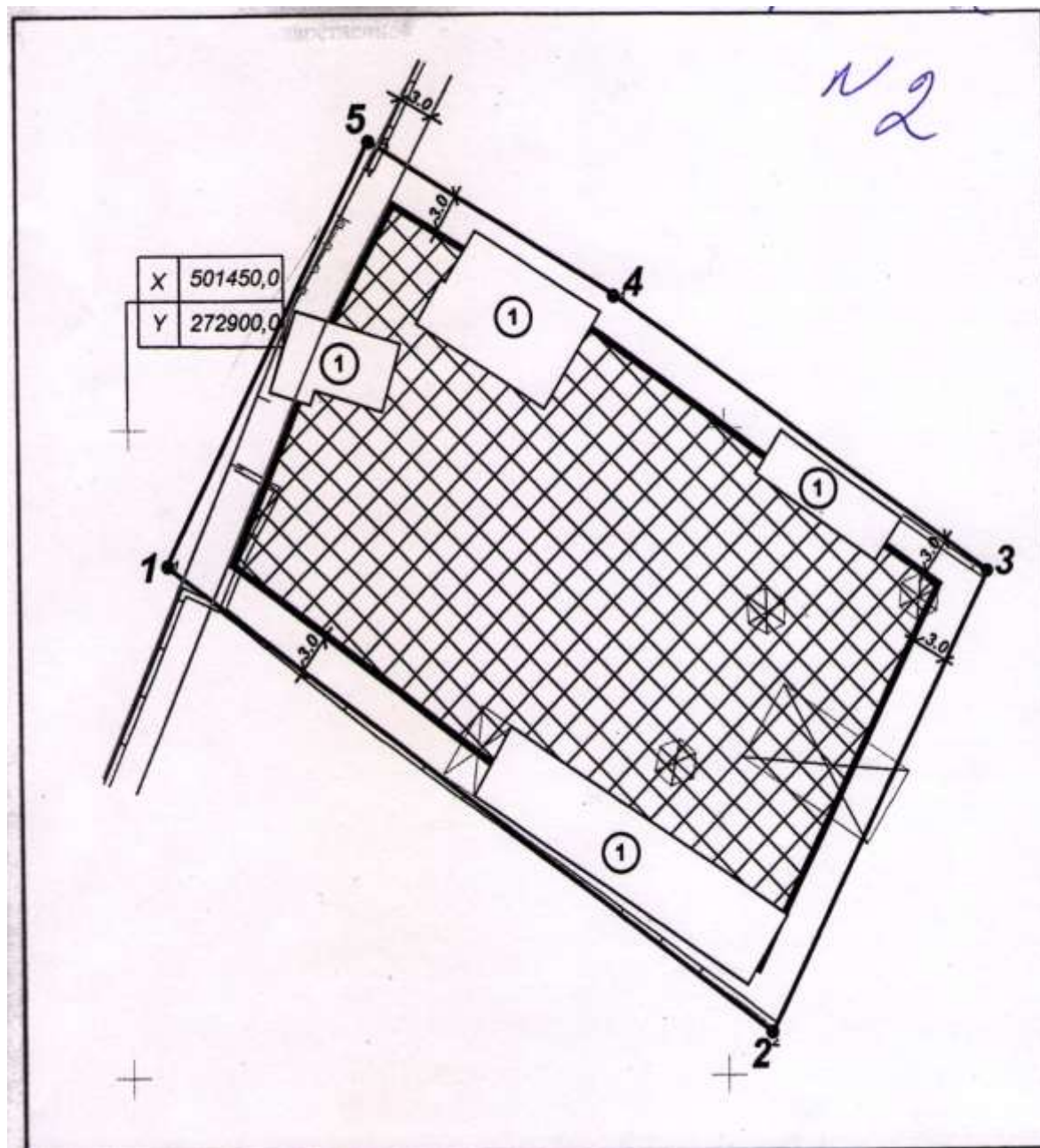
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 20 мая 2020 года №315 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объектов общественного питания являются условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

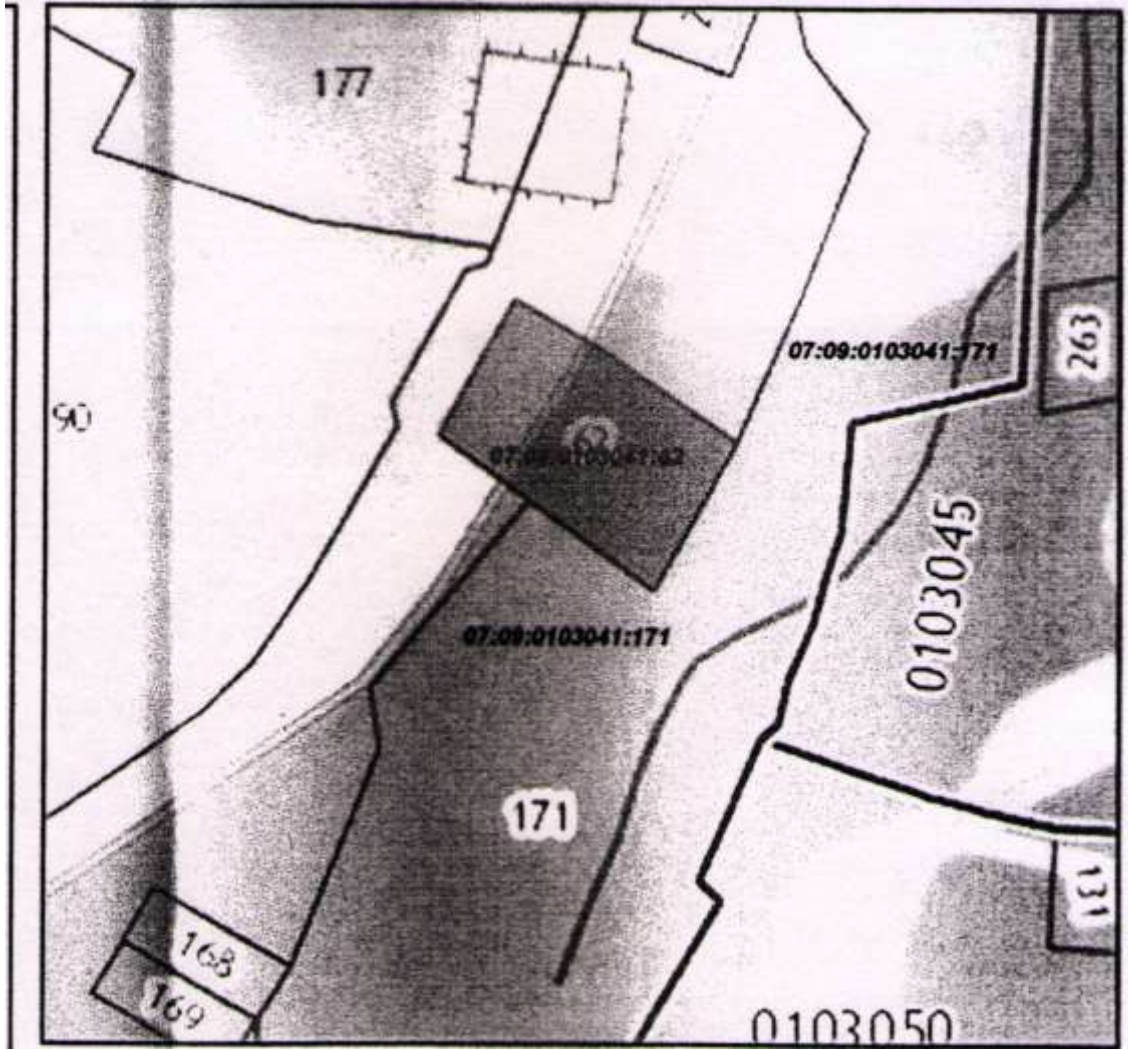
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1





Ситуационный план



Постановление № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с/т «Мисхидж», 60-61 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Хубецовой С.О на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка тер. с/т «Мисхидж», 60-61 в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик

**п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить Хубецовой Светлане Октябрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0103041:62, площадью 2403,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с/т «Мисхидж», 60-61. – общественное питание

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )