

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

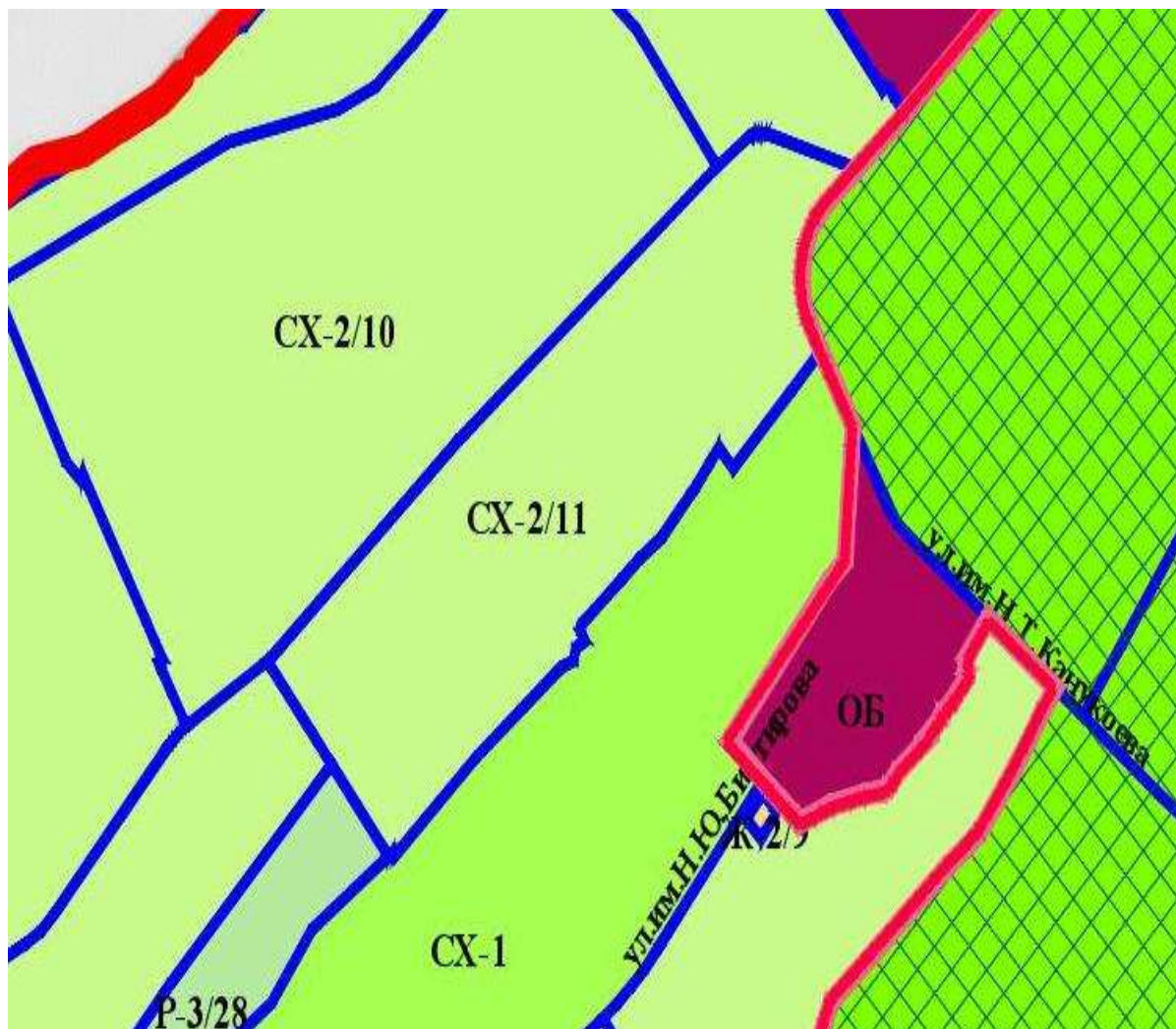
к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на тер. сдт «Спутник», новый участок №120-а в г.Нальчике».

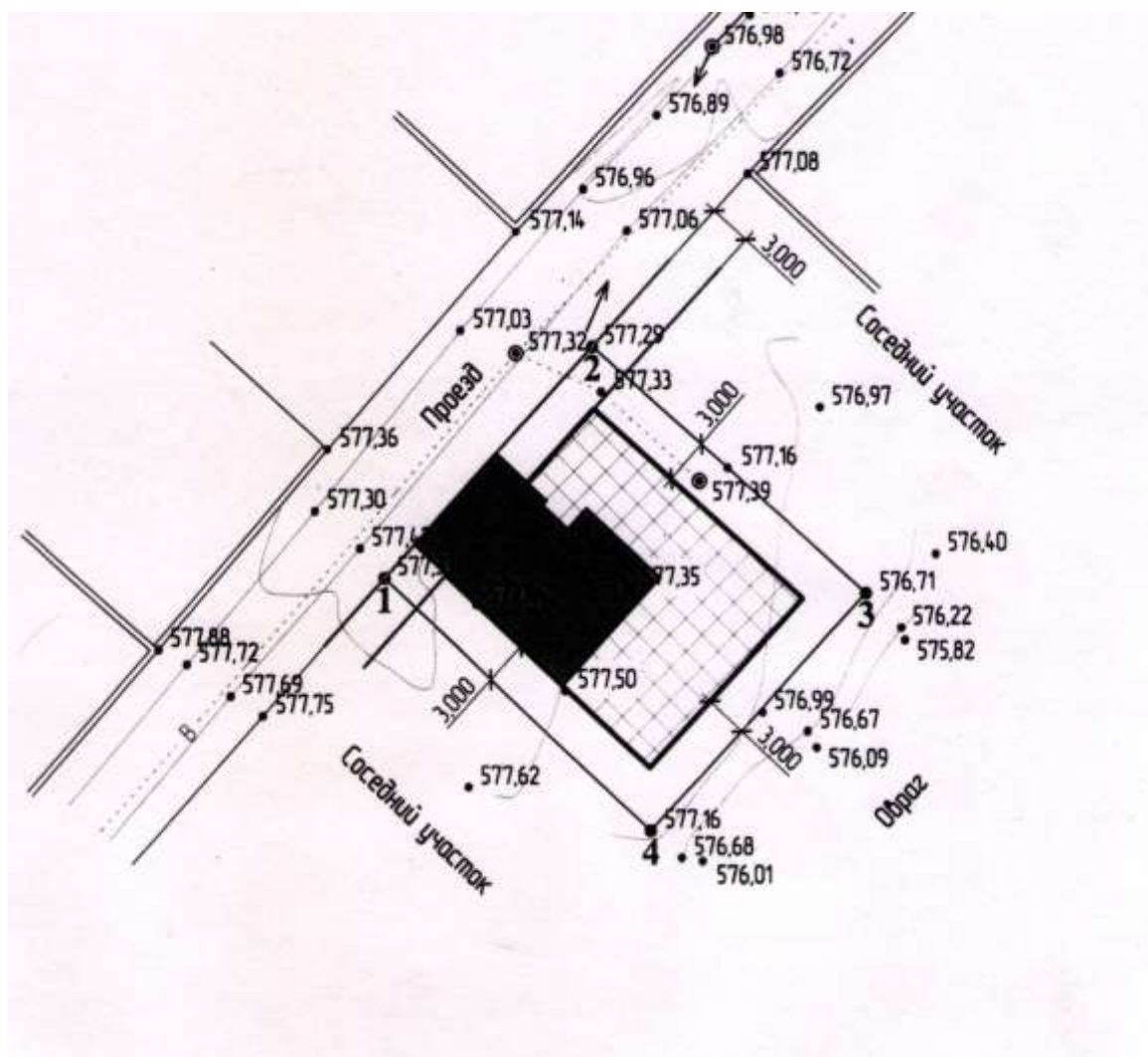
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Кумышева Анжела Аликовна с просьбой предоставить ей разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного жилого дома без отступа от межи участка, отделяющего его от общего проезда, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104027:428, площадью 425,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер. сдт «Спутник», новый участок №120-а. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 июня 2020 года №1091 «О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 02 июля по 16 июля 2020 года.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного жилого дома без отступа от межи участка, отделяющего его от общего проезда подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Постановление № _____
от «__» _____ 2020г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на тер. сдт «Спутник», 120-а в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Кумышевой А.А на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства тер. сдт «Спутник», участок №120-а в г.Нальчике от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Кумышевой Анжеле Аликовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104027:428, площадью 425,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, тер. сдт «Спутник», участок №120-а.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)