

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
**по ул.Толстого/Чернышевского, 178/228 в г.Нальчике**

от 15 июня 2020г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 21 мая по 4 июня 2020 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Созаев И.М., с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:87, площадью 450,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого/Чернышевского, 178/228 - общественное питание, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 марта 2020г. №КУВИ-001/2020-5190370.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения были назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 мая 2020 года №827 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го

типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:87, площадью 450,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого/Чернышевского, 178/228 - общественное питание».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 августа 2019 года № 1425 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:87, площадью 450,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого/Чернышевского, 178/228 - общественное питание, комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик было внесено предложение отказать Созаеву И.М. в предоставлении данного разрешения в связи с тем, что в отношении заявителя составлен административный материал по статье 7.1. Кодекса об Административных Правонарушениях Российской Федерации по вопросу пристройки навеса к зданию торгово-развлекательного центра, до приведения данного навеса в соответствии с протоколом - демонтажа.

Предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 июня 2020 года №12.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Созаеву Ибрагиму Магомедовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:87, площадью 450,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Толстого/Чернышевского, 178/228 - общественное питание, в связи с тем, что в отношении заявителя составлен административный материал по статье 7.1. Кодекса об Административных

Правонарушениях Российской Федерации по вопросу пристройки навеса к зданию торгово-развлекательного центра, до приведения данного навеса в соответствии с протоколом - демонтажа.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко