

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке в городском округе Нальчик

от 11 июня 2020г.

г.о. Нальчик

Обсуждение состоялось
с 14 мая по 4 июня 2020 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Нагорова Зарема Хасанбиевна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 100% для строительства здания бытового обслуживания и торговли на земельном участке с к/н 07:09:0101022:1065 и к/н 07:09:0101022:19 и 90% на земельном участке с к/н 07:09:0101022:1087. Земельные участки располагаются в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4). Земельные участки расположены по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Меликьянца, б/н, принадлежащие заявителю на праве собственности и на праве аренды.

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 07 мая 2020 года №785 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик». На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 100% для строительства здания бытового обслуживания и торговли на земельном участке с к/н 07:09:0101022:1065 и к/н 07:09:0101022:19 и 90% на земельном участке с к/н 07:09:0101022:1087, расположенных по адресу: КБР, г.

Нальчик, ул. Меликьянца, б/н, принадлежащие заявителю на праве собственности и на праве аренды»

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июля 2019 года № 1058 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 11 июня 2020 года №11.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Нагоровой Зареме Хасанбиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 100% для строительства здания бытового обслуживания и торговли на земельном участке с к/н 07:09:0101022:1065 и к/н 07:09:0101022:19 и 90% на земельном участке с к/н 07:09:0101022:1087. Земельные участки располагаются в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж4). Земельные участки расположены по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Меликьянца, б/н, принадлежащие заявителю на праве собственности и на праве аренды.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

М.А. Кучуков