

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр.Ленина, д.1-к.**

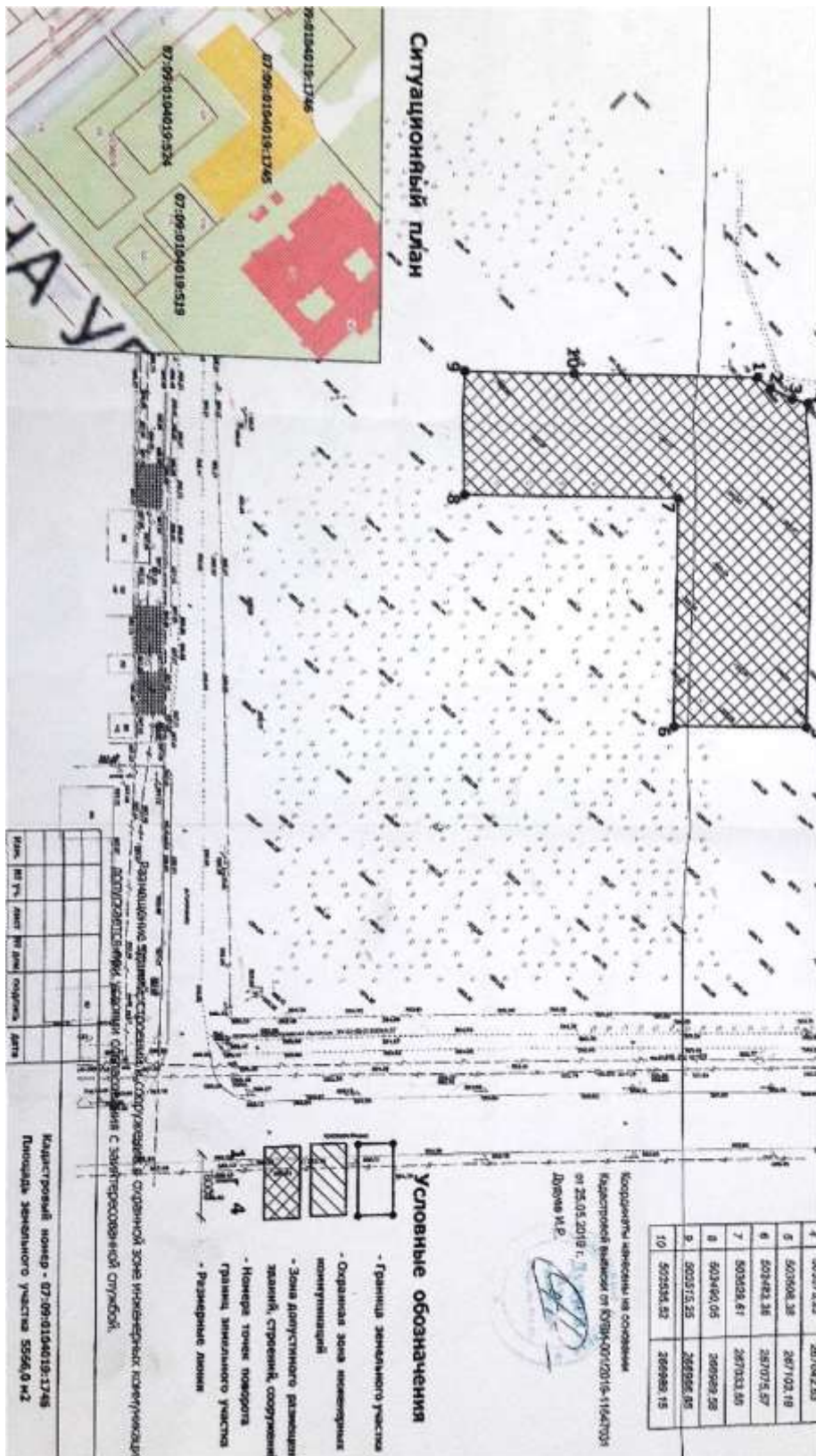
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился И.П. Балагов с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и строительство здания на расстоянии менее 3х метров от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр. Ленина д.1-к, с к/н 07:09:0104019:1745.

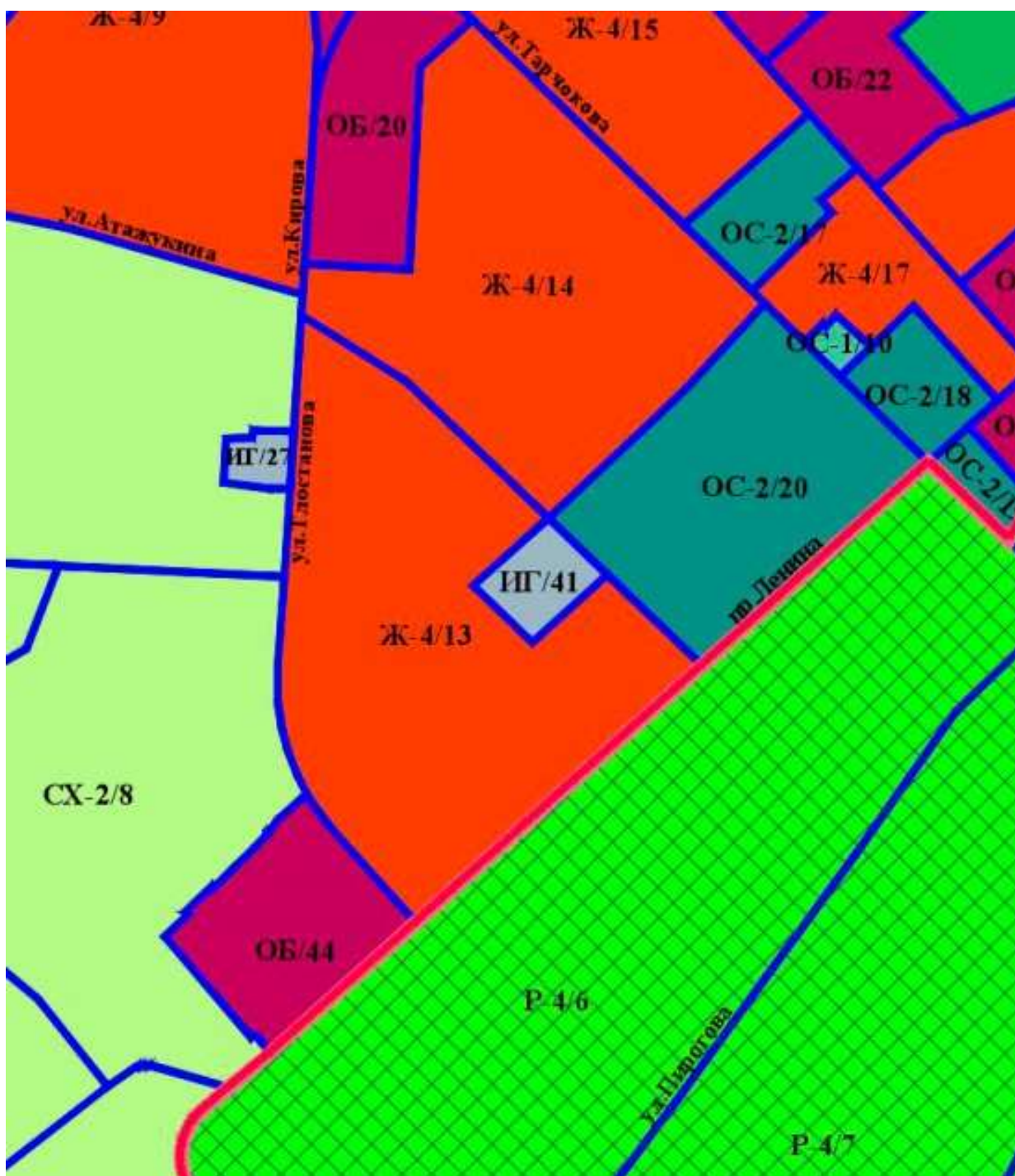
Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 июля 2020 года №1344 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 23 июля по 20 августа 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 23 июля по 6 августа 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе.







Специальное постановление администрации города Нальчик и главы администрации
Кабардино-Балкарской Республики на основе постановления Железнодорожной администрации
местных администраций городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

УНАФЭ № 1344

БЕГИМ № 1344

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1344

№ 17-н/КУЗДМ 2020г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232; Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Назначить с 23 июля 2020 года по 20 августа 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 70% на земельном участке по адресу: КБР, г.Нальчик, г.Нальчик, пр.Ленина, д.1-к с кадастровым номером 07-09-0104019-1745. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4);

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 65% и строительство по тротуару участка со стороны ул.Коммунистической и на расстоянии менее 3-х метров с ул. Наушова и с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается на углу ул. Коммунистической и ул. Наушова, кадастровый номер земельного участка - 07-09-0102100-424. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа (Ж-4);

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 70% и на расстоянии от границы земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания.

Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.Нальчик, г.Нальчик, пр.Теплорыльц, д.15, кадастровый номер - 07-09-0101019-726. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4);

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.adminalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенухова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 23 июля 2020 года по 6 августа 2020 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.adminalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенухова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

-заявлен в книге (журнале) учета посетившей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенухова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час.);

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик;

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 23 июля 2020 года по 6 августа 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенухова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок;

5.Обузловить настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» «www.adminalchik.ru» в официальном сайте городского округа Нальчик «www.adminalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик



Т.Аухов

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение И.П. Балагова с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и строительство здания на расстоянии менее 3х метров от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пр. Ленина д.1-к, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить И.П. Балагову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и строительство здания на расстоянии менее 3х метров от границы земельного участка с к/н 07:09:0104019:1745.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)