

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пер. Театральный д.15.**

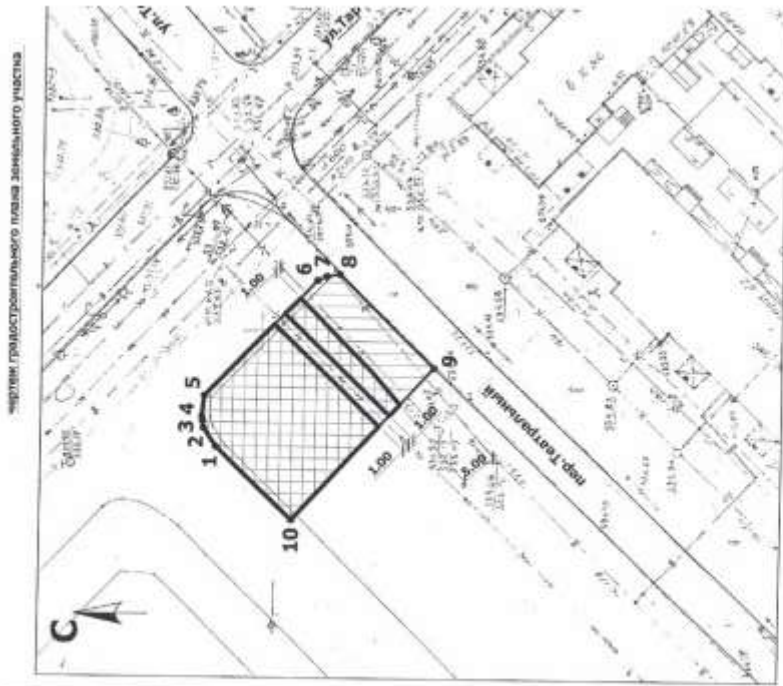
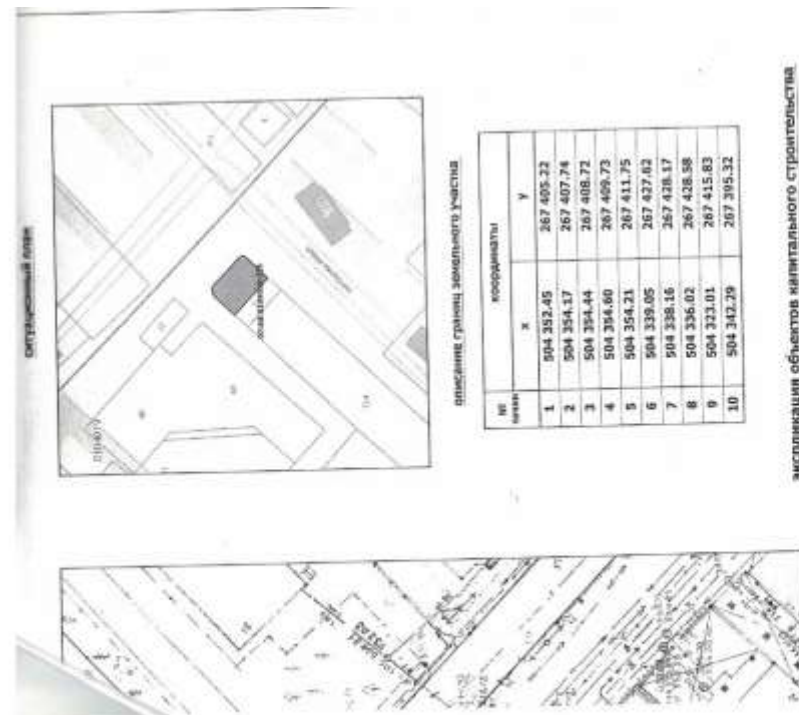
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Батырова Мадина Николаевна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и на расстоянии от границ земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пер. Театральная, д.15, с к/н 07:09:0101019:726.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 июля 2020 года №1344 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 23 июля 2020 года по 20 августа 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 23 июля по 6 августа 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе.



описание границ земельного участка

№ п/п	координаты	
	X	Y
1	504 352.45	267 405.22
2	504 354.17	267 407.74
3	504 354.44	267 408.72
4	504 384.60	267 409.73
5	504 354.21	267 411.75
6	504 339.05	267 427.02
7	504 338.16	267 428.17
8	504 336.02	267 428.58
9	504 323.01	267 415.83
10	504 342.29	267 395.32

экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	№ уч. участка	№ док. оформления	дата	кадастровый номер	площадь земельного участка	лет	дней
				07:09:01501010226	552 кв.м	1	1

наименование объекта: **здание**
 адрес: **г.о. Ильячичи, земельный участок в г.о. Ильячичи, по пер. Театральной, 15**

Условные обозначения

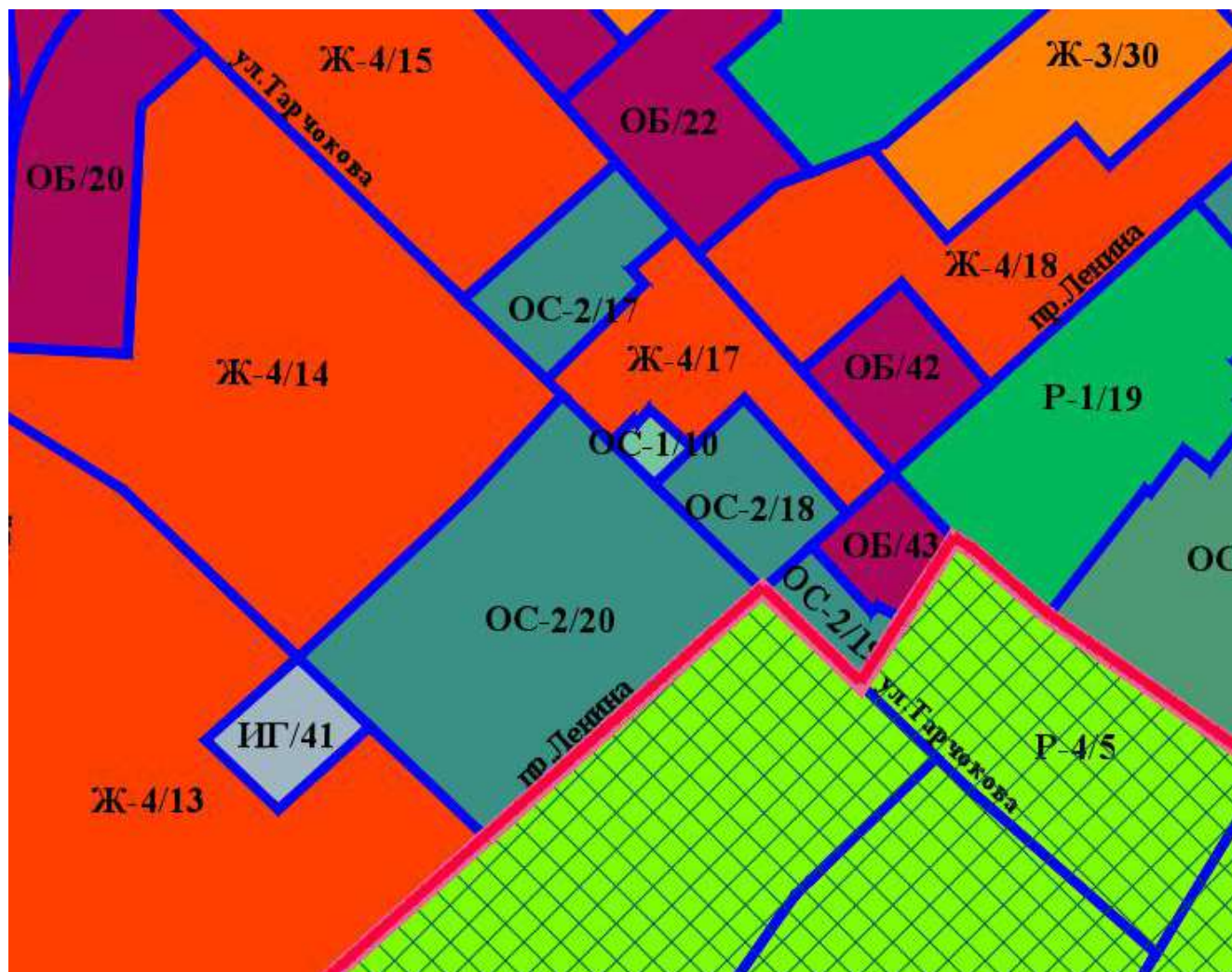
граница земельного участка
 граница земельного участка (неопределенная)
 граница земельного участка (определенная)

1-4 объекты капитального строительства
 1 - объект капитального строительства (земельный участок)
 2 - объект капитального строительства (здание)
 3 - объект капитального строительства (земельный участок)
 4 - объект капитального строительства (земельный участок)

масштаб: **1:400**

примечания:

- размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.





Копия уведомления о предоставлении информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 142-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» размещена на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.nnpd.nizniz.ru

УИДФЭ № 1344

БЕГИМ № 1344

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1344

от 17.02.2020 № 1344

О назначении общественных образований в вопросе при осуществлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 3, 148 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 141-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений с городским округе Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №312, Местной администрации городского округа Нальчик постановляет:

1. Назначить с 23 июля 2020 года по 29 августа 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предмету: «выявление разрешенной территории отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки до 70% на земельном участке по адресу: КФР, городские округа Нальчик, пр. Дачный, д.1-6 с кадастровым номером 57:09:0104019:1745. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го вида многоэтажного жилищного фонда (ЖК-4)».

1.2. Об осуществлении об общественных обсуждениях предоставить информацию: «выявление разрешенной территории отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки до 70% в отношении земельного участка с/н. кадастровый номер: 57:09:0104019:1745. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го вида многоэтажного жилищного фонда (ЖК-4)».

1.3. Об осуществлении об общественных обсуждениях предоставить информацию: «выявление разрешенной территории отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки до 70% в отношении земельного участка с/н. кадастровый номер: 57:09:0104019:1745. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го вида многоэтажного жилищного фонда (ЖК-4)».

Земельный участок расположен по адресу: КФР, г.д.п.Нальчик, -Нальчик, пр. Дачный, д.1-6, кадастровый номер - 57:09:0101019:226. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирного жилищного фонда (ЖК-4).

2. Установить, что со всеми заинтересованными лицами общественные обсуждения можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик www.nnpd.nizniz.ru и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Проекта землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шевченко, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

3. Предложить в соответствии с требованиями общественных образований направить с 23 июля 2020 года по 6 августа 2020 года сообщения:

-обязательному лицу городского округа Нальчик www.nnpd.nizniz.ru о информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-председателю комиссии в Комиссию по подготовке Проекта землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шевченко, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

-владельцу в лице (группе) лиц земельных участков, принадлежащих по долевой собственности на объект недвижимости в Комиссии по подготовке Проекта землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр. Шевченко, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4.Коллективу по подготовке Проекта землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных образований по предмету: «выявление разрешенной территории отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки до 70% на земельном участке по адресу: КФР, городские округа Нальчик, пр. Дачный, д.1-6 с кадастровым номером 57:09:0104019:1745. Земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го вида многоэтажного жилищного фонда (ЖК-4)»;

4.2 организовать с 23 июля 2020 года по 6 августа 2020 года мероприятия по предоставлению общественным образованиям по адресу: г.Нальчик, пр.Шевченко, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4.3 подготовить доклад и заключение по результатам проведения общественных образований и опубликовать соответствующий доклад;

5.Обязательно изложить результаты выявления и заключения по результатам общественных образований и лично Нальчик и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик www.nnpd.nizniz.ru и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.Начальник государственной службы и срок для его опубликования 7.Контроль за исполнением распоряжения должностными лицами не возлагать.

Глава местной администрации городского округа Нальчик



Т.Ахмова

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Батыровой Мадины Николаевны с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и на расстоянии от границ земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пер. Театральный, д.15, с к/н 07:09:0101019:726, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Батыровой Мадине Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и на расстоянии от границ земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания с к/н 07:09:0101019:726.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)