

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул.Толстого, б/н**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шебзухов Артур Хасанович с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 65% и строительство по границу участка со стороны ул. Коммунистическая и на расстоянии менее 3-х метров с ул. Нахушева и с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается на углу ул. Коммунистическая и ул. Нахушева к/н земельного участка 07:09:0102100:424.

Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа (Ж-4). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

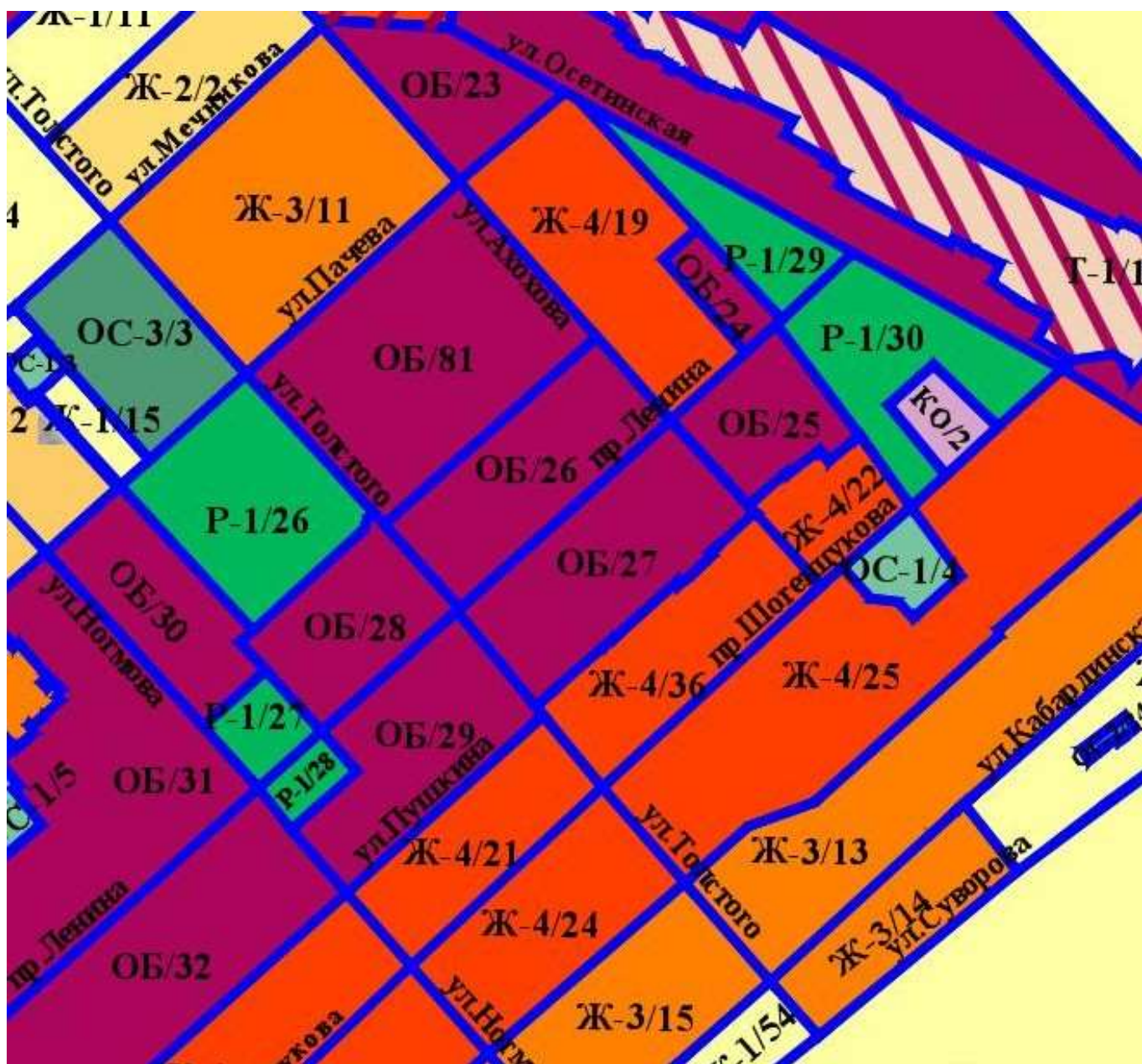
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 июля 2020 года №1344 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 23 июля по 20 августа 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 23 июля по 06 августа 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе.



Приложение №2







РЕСПУБЛИКА КАБАРДИНО-БАЛКАРИЯ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ЖЕЛТЫЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 1344

БЕГИМ № 1344

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1344

от 17.08.2020г.

### О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232; Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 23 июля 2020 года до 20 августа 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 70% на земельном участке по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, пр.Пеннина, д.1-к с кадастровым номером 07:09:0104019:1745. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4);

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 65% и строительству по границе участка со стороны ул.Коммунистической и на расстоянии менее 3-х метров с ул. Нахушева и с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается на углу ул. Коммунистической и ул. Нахушева, кадастровый номер земельного участка - 07:09:0102100:424. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа (Ж-4);

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 70% и на расстоянии от границ земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания.

Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, пер.Театральный, д.15, кадастровый номер - 07:09:0101019:726. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 23 июля 2020 года по 6 августа 2020 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

- записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 23 июля 2020 года по 6 августа 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Аххова



Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Шебзухова А.Х. с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 65% и строительство по границе участка со стороны ул. Коммунистическая и на расстоянии менее 3-х метров с ул. Нахушева и с тыльной стороны здания, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шебзухову Артуру Хасановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 65% и строительство по границе участка с к/н земельного участка 07:09:0102100:424.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )