

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке в городском округе Нальчик

от 19 августа 2020г.

г.о. Нальчик

Обсуждение состоялось
с 23 июля по 19 августа 2020 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Батырова Мадина Николаевна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и строительство объекта на расстоянии от границ земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пер. Театральная, д.15, с к/н 07:09:0104019:726, земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего заявителю на праве собственности.

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 июля 2020 года №1344 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части

увеличения процента застройки до 70% на земельный участок с к/н 07:09:0104019:726, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пер. Театральный, 15 принадлежащего заявителю на праве собственности.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июля 2019 года № 1058 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19 августа 2020 года №15

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Батыровой Мадине Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70% и строительство объекта на расстоянии от границ земельного участка менее 3-х метров с тыльной стороны здания. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, пер. Театральная, д.15, с к/н 07:09:0104019:726, земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4) принадлежащего заявителю на праве собственности.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

М.А. Кучуков