

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в с/т «Труженик», участок, б/н в г.Нальчике».

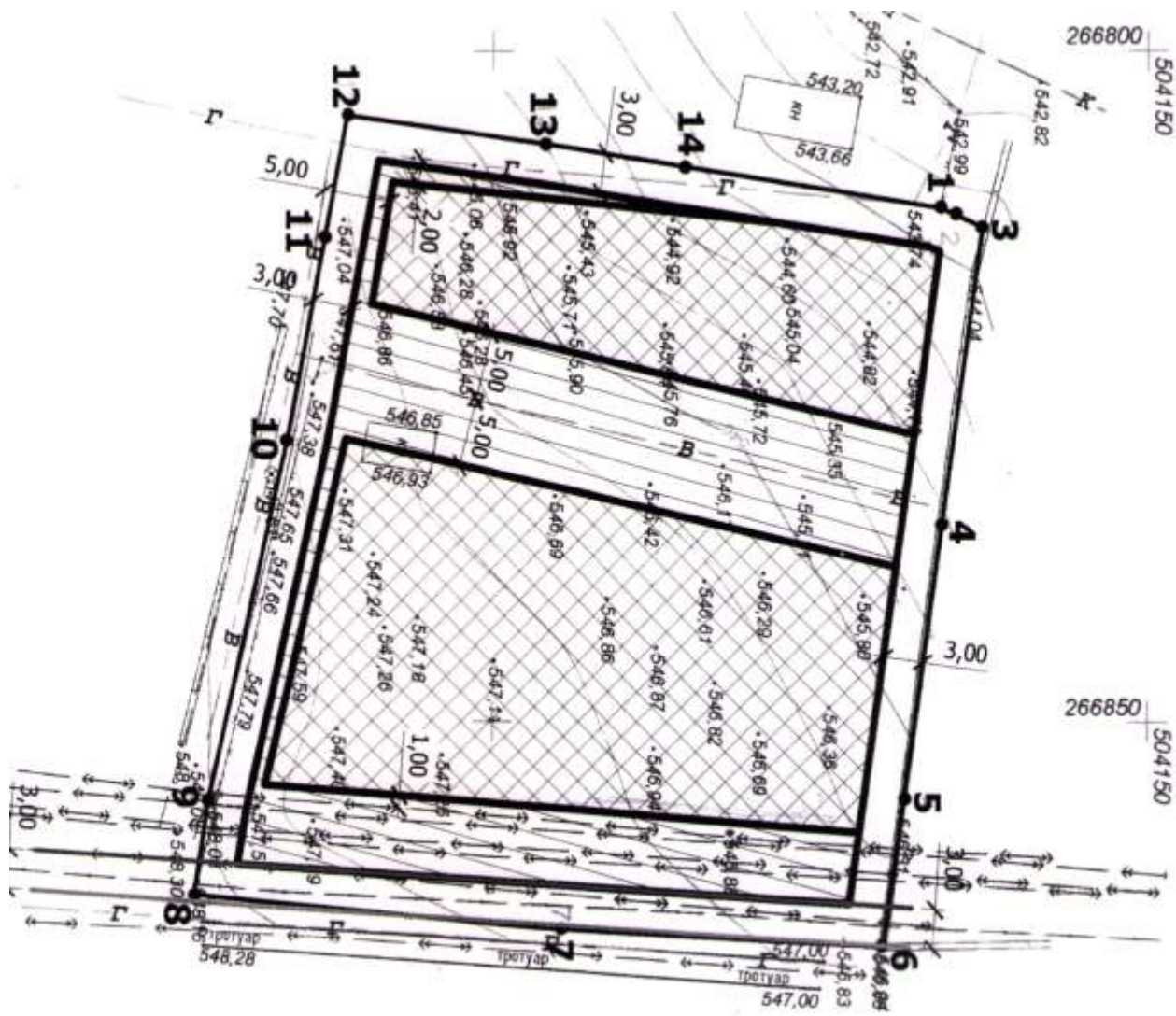
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Маремкулов Сафабри Капитонович и Ифраимова Изольда Юрьевна с просьбой предоставить им разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104020:1082, площадью 2925,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с/т «Труженик», участок, б/н – общественное питание, магазины. (Приложение №1).

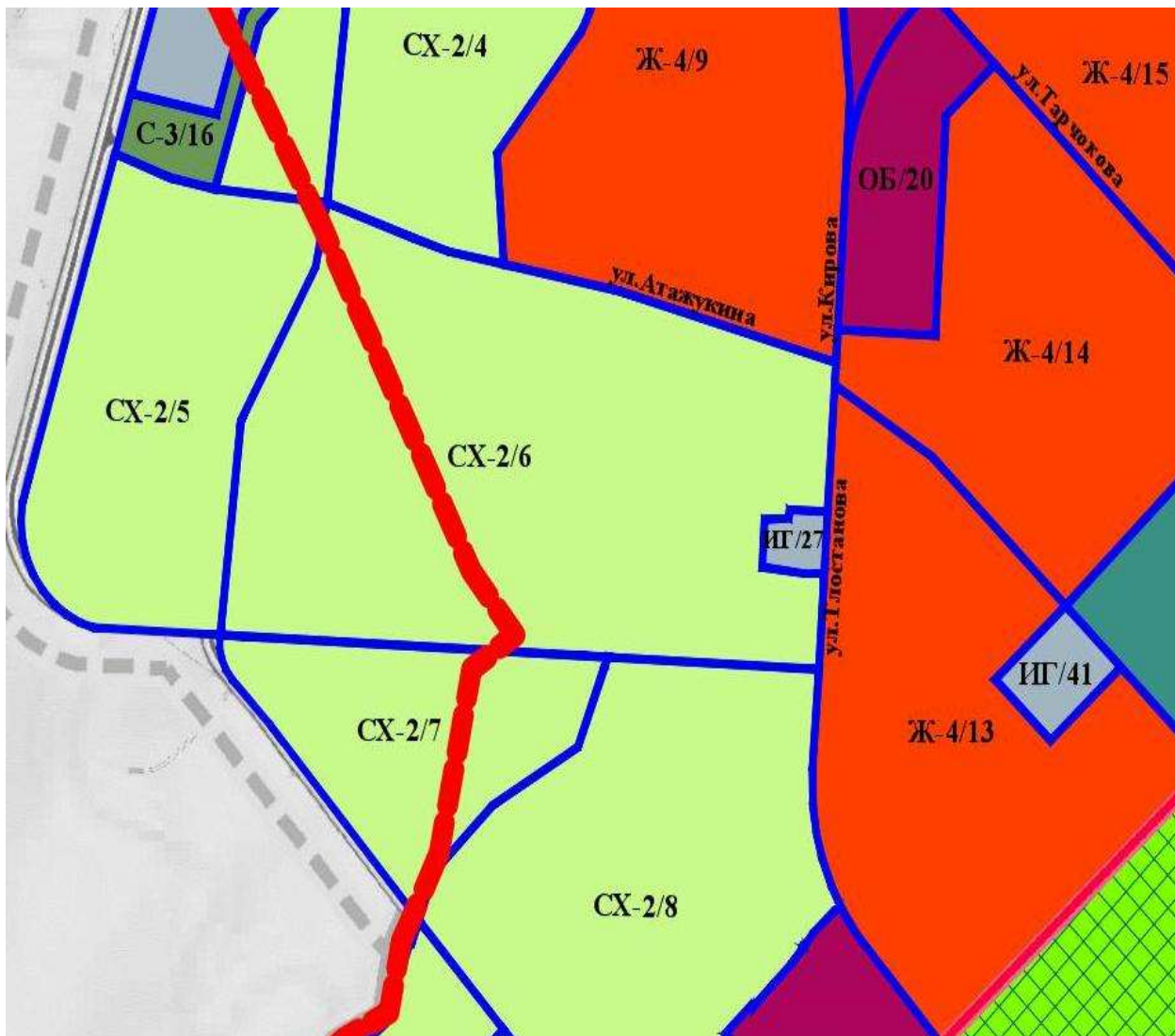
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 19 августа 2020 года №1535 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 20 августа по 3 сентября 2020 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение объектов общественного питания, магазины являются условно разрешенными видами использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Постановление № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в с/т «Труженик», участок, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Маремкулова С.К. и Ифраимовой И.Ю., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка в с/т «Труженик», участок, б/н в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Маремкулову Сафарби Капитоновичу и Ифраимовой Изольде Юрьевне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), с кадастровым номером 07:09:0104020:1082, площадью 2925,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с/т «Труженик», участок, б/н – общественное питание, магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

