

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Биткаш Артур Германович с просьбой предоставить ему разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:393, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269 - магазины;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на красной линии по ул.Кирова, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:393, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269;

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 июля 2020 года №1354 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 23 июля по 6 августа 2020 года.

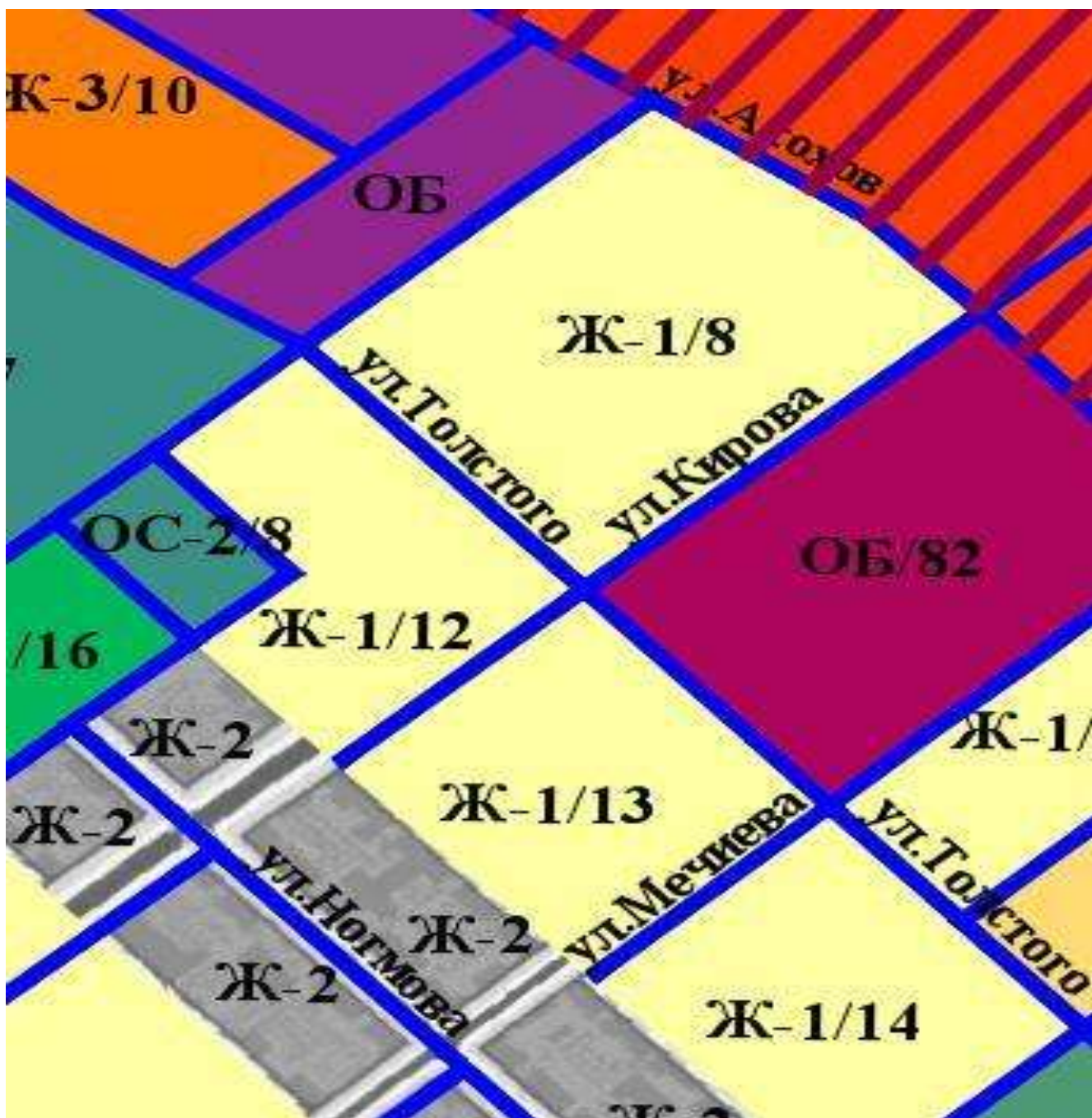
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объекта магазина является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

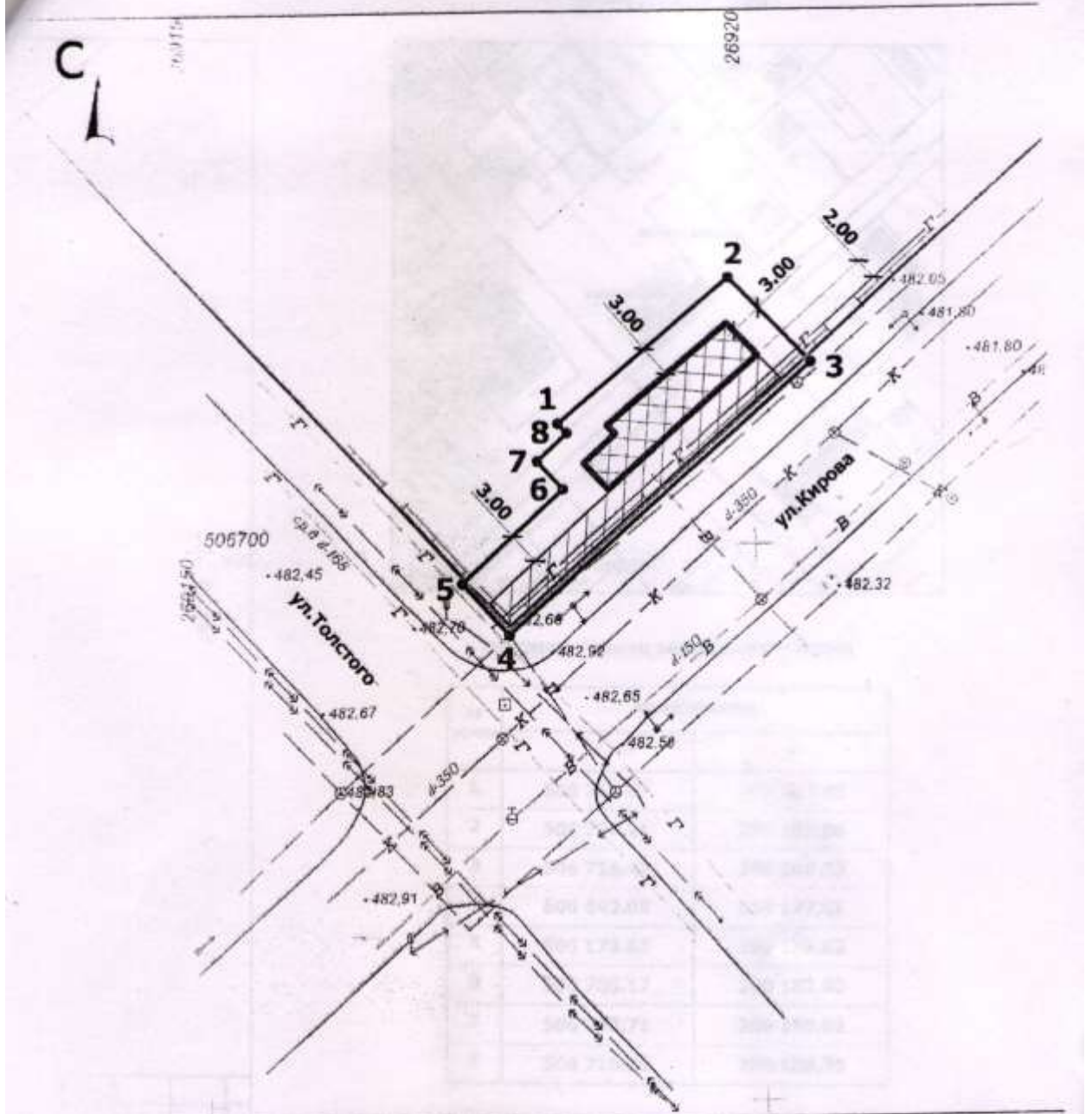
Также заявитель просит предоставить разрешение на отклонение от параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на

красной линии по ул.Кирова, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (приложение №2., приложение №3.)

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

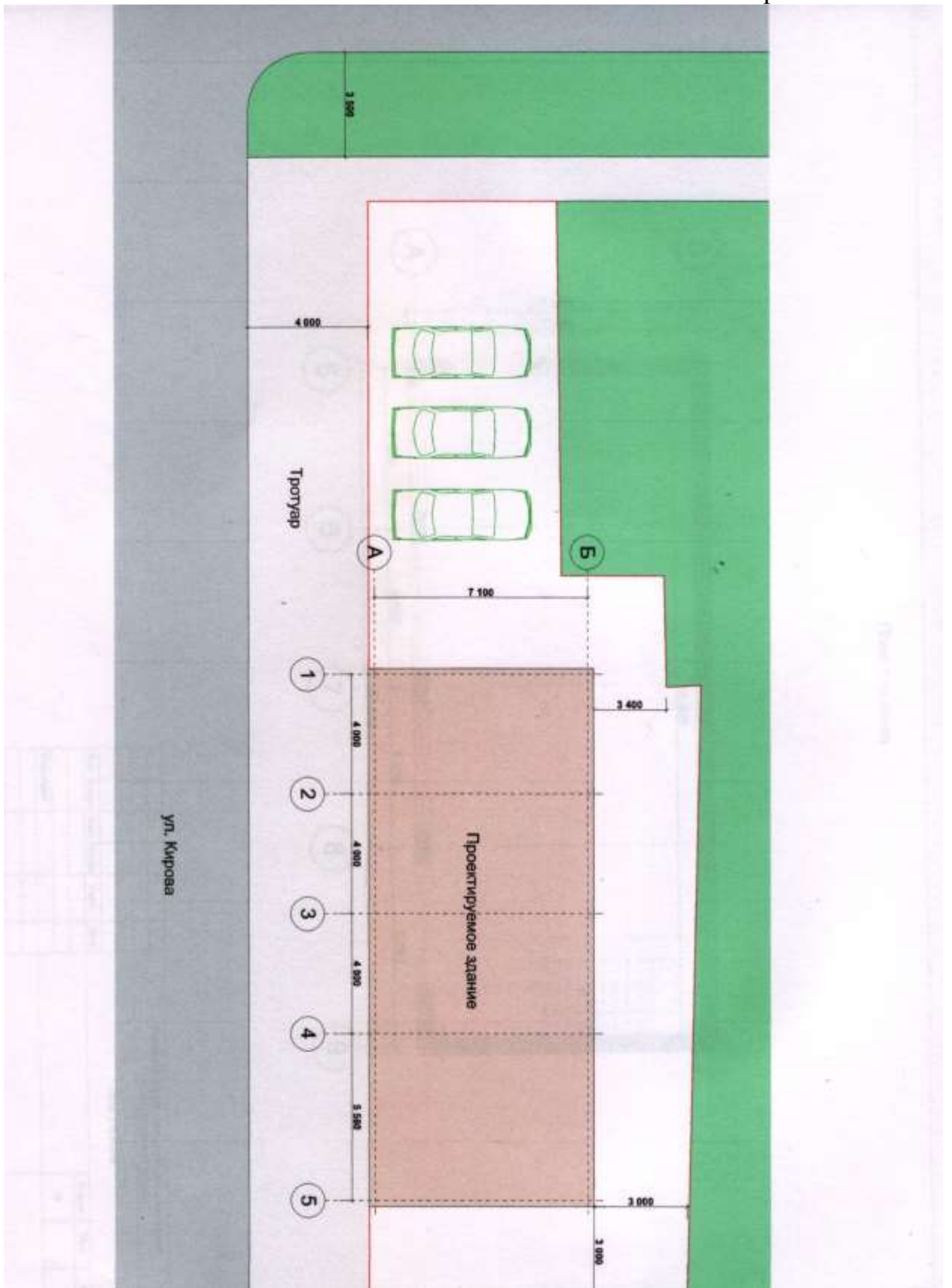


чертеж градостроительного плана земельного участка



условные обозначения

- | | | | |
|--|---|------------|---|
| | - граница земельного участка | 1-4 | - номера точек поворота границ земельного участка |
| | - зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений | | - допустимые красные линии |
| | - охранный зона инженерных коммуникаций | | - линия регулирования застройки |
- 1.00 - размеры



Проект

Постановление № _____
от «__» _____ 200__ г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Биткаш А.Г., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Биткаш Артуру Германовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:393, площадью 338,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269 - магазины;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

Постановление № _____
от «__» _____ 20__ г. г.Нальчик

**Опредоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Биткаш А.Г., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова, 269 в г.Нальчике, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Биткаш А.Г разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на красной линии по ул.Кирова, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 338,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:393, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, 269

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)