



Муниципал къазна мектеби «Нальчик шахар округуны и шаһар администрациясынын къазна жер-жерлеринде муниципал администрациясынын жерлерине байланыштуу Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчик шахар округуны жер-жерлеринде муниципал администрациясынын жерлерине байланыштуу Департамент»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**Муниципальное казенное учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»**

10.07.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/3014

360017 г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Главному инженеру ПАО «Россети  
Северный Кавказ»  
«Каббалкэнерго» «НГЭС»

А.Б.ЧЕТБИЕВУ

Уважаемый Ахмед Борисович!

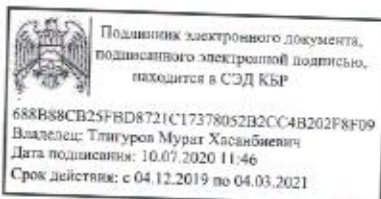
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2020г. земельного участка, расположенного по адресу:

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование
г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 94	24,0	07:09:0102060:672	хранение автотранспорта

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров





**РОССЕТИ**  
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» -  
«КАББАЛКЭНЕРГО»  
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская республика,  
г. Нальчик, ул. Пачева, 40.  
тел: (8662) 42-52-20, факс (8662) 77-70-02  
e-mail: nalcen@kbr.rossetisk.ru, www.rossetisk.ru

**НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

№ 02-61 « 15 » 07 2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Руководителю Департамента  
городского имущества и  
земельных отношений  
**ТЛИГУРОВУ М.Х.**



**Уважаемый Мурат Хасанбиевич!**

На Ваши запросы № 45-ДГИиЗО-1-08/3015 и 45-ДГИиЗО-1-08/3014 от 10.07.2020 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик, кп. Вольный Аул	19 969,0	07:09:0100000:29274	садоводства
2	г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 94	24,0	07:09:0102060:672	хранение автотранспорта

- пункт 1, проходят кабельные линии 6кВ;
- пункт 2, кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые НГЭС не проходят.

Охранную зону кабельных и воздушных линий 6кВ не занимать!

Также сообщаем, что вблизи указанных участков отсутствуют свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

С 1 января 2020 г. согласно приказу №109 от 30.12.2019 г. Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору (с изменениями и дополнениями от 26.05.2020 г. № 16), плата за технологическое присоединение к электрическим сетям составляет:

- до 15 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) - 550руб;
- до 15кВт при последующих обращениях в течение 3-х лет после первого обращения – 203,71 руб.;
- свыше 15кВт – 203,71 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

- до 150 кВт в целях временного технологического присоединения энергопринимающих устройств, (ЭУ) в том числе для передвижных ЭУ – 3684,29 руб. без учета НДС.

Главный инженер

**А.Б. Четбиев**



Муниципальное казенное учреждение «Нальчикская»  
 округом и (или) администрация и мэр/кур земельным (зем-  
 лям) эххуытты/землям/эрунафэзыхтты Департаменты»

Муниципал кэстэ мектеби «Нальчикшахарокругуу»  
 жер-жерна администрациясымолкгеоноуттенжерле  
 блабайламышленга Департаменты»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**Муниципальное казенное учреждение  
 «Департамент городского имущества  
 и земельных отношений»**

10.07.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/3012

Директору  
 МУП «Водоканал»

А.В.ДЗУГАНОВУ

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
 тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Уважаемый Алик Владимирович!

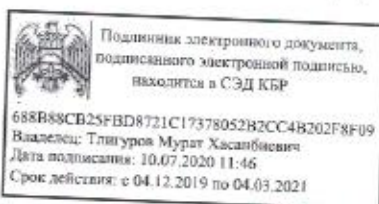
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2020г. земельного участка, расположенного по адресу:

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование
г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 94	24,0	07:09:0102060:672	хранение автотранспорта

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36  
тел. 42-04-38,42-04-15,  
факс 40-64-09

ИНН 0725023090  
р/с 40602810400018434  
ООО "Прохладный" банк

№ 2409

" 17 " 07 2020г.

Руководителю Департамента  
городского имущества и  
земельных отношений,  
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГиЗО-1-08/3012 от 10.07.2020г.

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу г.Нальчик, ул.Ахохова, 94, с кадастровым №07:09:0102060:672 площадью 24,0 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта, возможно к существующему водопроводу  $D=100\text{мм}$  и канализации  $D=450\text{мм}$  по ул.Ахохова.

- Предельная свободная мощность водопровода  $D=100\text{мм}$  – 90,0 м<sup>3</sup>/сут;
- Предельная свободная мощность канализации  $D=450\text{мм}$  – 969,0 м<sup>3</sup>/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 1,0 м<sup>3</sup>/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.



Зам. гл. инженера

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Мамбетов А.А.

Аджиев Х.М.

Немченко Е.В.





Муниципальная казенная организация «Информационно-коммуникационный центр администрации и мэрии города Нальчика»

Муниципальная казенная организация «Нальчикский районный центр по управлению муниципальной собственностью»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**Муниципальное казенное учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»**

10.07.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/3009

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
тел./факс: 42-69-22, e-mail: [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru)

Директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»

Т.В.АФАУНОВУ

Уважаемый Тамерлан Валерьевич!

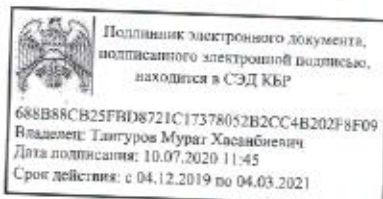
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2020г. земельного участка, расположенного по адресу:

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование
г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 94	24,0	07:09:0102060:672	хранение автотранспорта

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР

РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР

+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1

☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2020г.

И.О. Начальника МКУ  
«Управление земельных  
отношений»  
**М. Х. Тлигурову**

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-08/3009 от 10.07.2020 г.

**Уважаемый Мурат Хасанбиевич!**

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:  
- г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 94 площадью 24,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0102060:672, предназначенного для хранения автотранспорта, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется. Данный район относится к зоне теплоснабжения котельной «Ленина 75» с достаточным резервом мощности для подключения объекта.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

**Исполнительный Директор МУП «НТСК»**

  
**Т.В.Афаунов**

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»



Муниципал къазонэуэхушлэпэ «Нальшыкъвалэ округым и шыпэ» администрациэм и мылькур зехъэнымкIэрэ шIм зэхуштыкIэхэмкIэрэунафэзышI Департамент»

Муниципал къазна мектеби «Нальчыкшахирокругуну жер-жерли администрациясымюлкгеоноуттенжерле блабайламлышлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

г. 13.07.2020г.

№ 45-ДГМчЗО-1-08/3042

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
тел./факс: 42-69-22, e-mail: [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru)

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
М.Х.ВАРКВАСОВУ

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.10.2020г. земельного участка, расположенного по адресу:

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Разрешенное использование
г. Нальчик, ул. Ахохова, д. 94	24,0	07:09:0102060:672	хранение автотранспорта

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Абилова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,  
Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

15.04.2020

№

346

45-РД/М/30-1-08/3042 13.07.2020



**Уважаемый Мурат Хасанбиевич!**

На ваш запрос № 45-1-08/3042 от 13.07.2020г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Ахохова, д.94 площадью 24,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0102060:672 ,имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.<sup>3</sup>

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями



е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



**М.Х. Варквасов**

Исп. ПТО  
А.И. Жангудуева

