

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

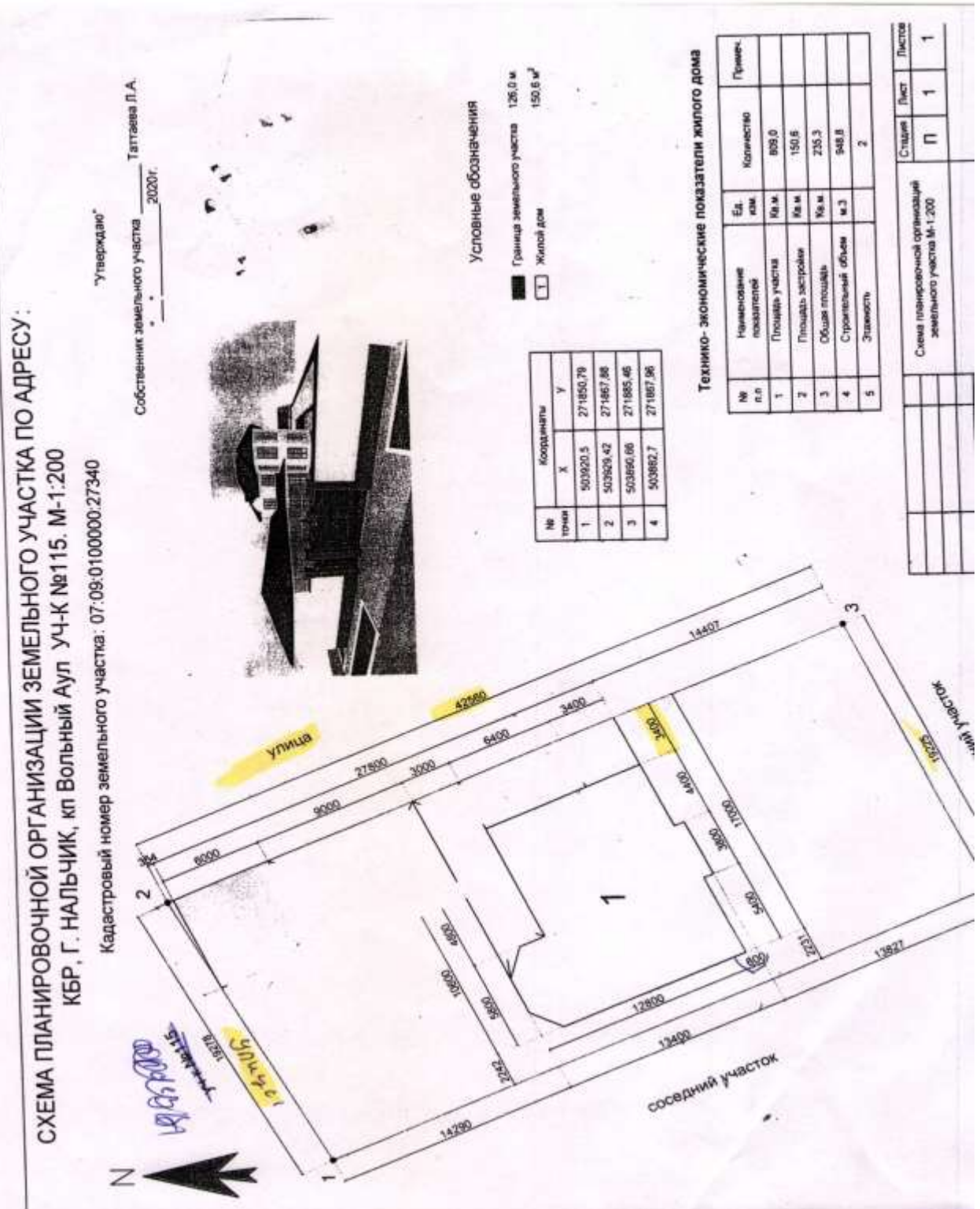
к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г.Нальчик, кп.Вольный Аул, участок №115».

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тоттаева Людмила Азретовна с просьбой предоставить ей на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного индивидуального жилого дома с отступом от красной линии на 3,40 метров, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 809,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0100000:27340, по адресу: г.Нальчик, кп.Вольный Аул, участок №115. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 июля 2020 года №1354 «О назначении общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 23 июля по 6 августа 2020 года.

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного жилого дома от красной линии на 3,40 метров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Постановление № _____
от «__» _____ 2020г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г.Нальчик, кп.Вольный Аул, участок №115

Рассмотрев обращение Тоттаева Л.А на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: г.Нальчик, кп.Вольный Аул, участок №115 от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Тоттаевой Людмиле Азретовне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0100000:27340, площадью 809,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, кп.Вольный Аул, участок №115.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)