

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н.**

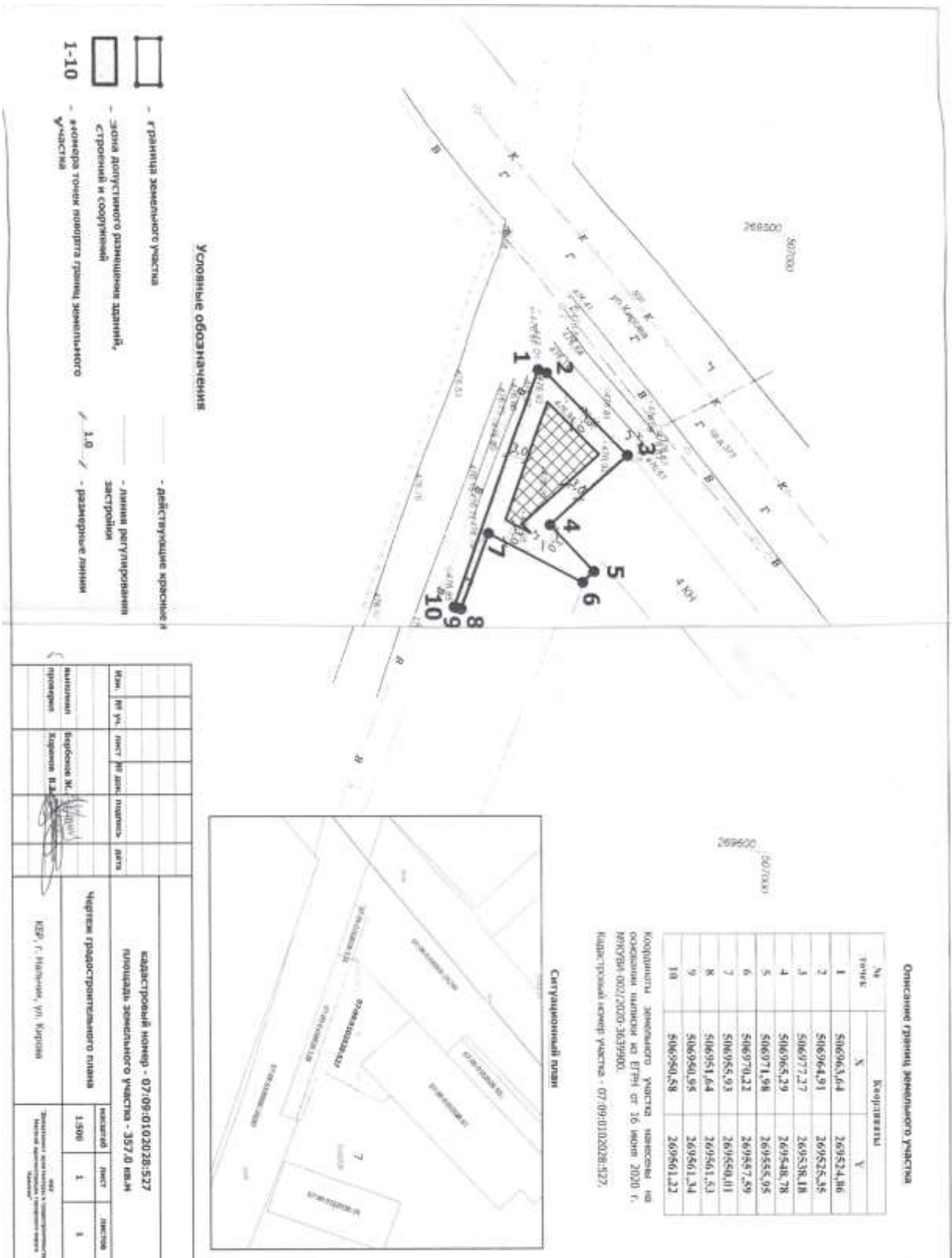
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Карданов Астемир Заурович с просьбой разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта менее 3 метров от границ земельного участка. Земельный участок располагается по ул. Кирова, б/н, с к/н земельного участка 07:09:0102028:527.

Земельный участок располагается в территориальной зоне реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 сентября июля 2020 года №1763 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 24 сентября по 22 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 24 сентября июля по 08 октября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона доступного размещения зданий, строений и сооружений
- аксиона точик поворота границ земельного участка
- действующее красное
- линия регулирования застройки
- размерные линии

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	5063063,64	269524,06
2	5063064,91	269525,45
3	5063772,27	269530,18
4	5063065,29	269548,78
5	506371,98	269555,05
6	506370,22	269557,59
7	5063065,03	269550,01
8	5063051,64	269561,53
9	5063060,95	269561,24
10	5063050,58	269561,22

Координаты земельного участка нанесены на основании данных из ЕГРН от 16 июня 2020 г.
 №УчУВ: 003/2020-3639900.
 Кадастровый номер участка - 07:09:0102028:127.

Ситуационный план

кадастровый номер - 07:09:0102028:127	площадь земельного участка - 357,0 кв.м	кадастровый номер	лист	лист	лист
Чертёж градостроительного плана		1:500	1	1	1
выполнил проектировщик	Вересков М. В.	МРП, г. Киров, ул. Кировская Подпись: _____ М.П. _____			





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

УНАФЭ № 1763
 БЕГИМ № 1763
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1763

« 23 » СЕНТЯБРЯ 2020г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 24 сентября 2020 года по 22 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешения:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта менее 3 метров от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102028:527. Земельный участок располагается в территориальной зоне реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилищными домами (КП-2);

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д. 222-а, с кадастровым номером 07:09:0103013:24. Земельный участок рас-

полагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилищными домами (Ж-3);

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 66% и строительства объекта по границе участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Малахова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102028:534. Земельный участок располагается в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 24 сентября 2020г. по 08 октября 2020 года посредством: -официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-непосредственного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

-выпуски в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

4. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 24 сентября 2020 года по 08 октября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок;

5. Опубликовать, вступившее в силу постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.А. Глава местной администрации
городского округа Нальчик



А. Тонконог

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Карданова А.З. с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта менее 3 метров от границ земельного участка, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик

п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Карданову Астемиру Зауровичу разрешение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта менее 3 метров от границ земельного участка с к/н земельного участка 07:09:0102028:527.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)