

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»  
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кешокова, д.139-141.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Кучмазов Кантемир Станиславович с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42 . Земельный участок располагается по ул. Кешокова, д.139-141, с к/н земельного участка 07:09:0102074:185.

Земельный участок располагается в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 24 сентября июля 2020 года №1767 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 01 октября по 29 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 01 октября по 15 октября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.







Администрация городского округа Нальчик  
 КАДАСТРОВАЯ ПАСПОРТНАЯ СЛУЖБА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
 КАДАСТРОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР  
 МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
 КАДАСТРОВЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

УНАФЭ №1767  
 БЕГИМ № 1767  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1767

№ 4 — с 11 января 2020г.

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местной администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 1 октября 2020 года по 29 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

- 1.1 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров со стороны улицы Ногмова, улицы Нахулева, земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.д. Нальчик, г. Нальчик, ул. Ногмова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102103:580. Участок располагается в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднетяжелыми жилищными домами (Ж-3);

1.2 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42. Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0102074:185 располагается по адресу: КБР, г.д. Нальчик,

ул. Кешокова, 139-141. Участок располагается в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ).

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.nalchiksk.gov.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 1 октября 2020 года по 15 октября 2020 года посредством:  
 - официального сайта городского округа Нальчик «www.nalchiksk.gov.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 14:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

- лично в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подготавливаемых рассматриваемым на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

- 4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;
- 4.2 организовать с 1 октября 2020 года по 15 октября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.nalchiksk.gov.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



И.о. Главы местной администрации  
 городского округа Нальчик  
 А.Тонконов

Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Кучмазокова К.С. с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров, со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Кучмазокову Кантемиру Станиславовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров со стороны земельного участка, с кадастровым номером 07:09:0102074:42. Земельный участок располагается в г.Нальчик по ул. Кешокова, д.139-141, с к/н 07:09:0102074:185.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )