

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул.Профсоюзная, д.222-а.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Циканова Аминат Ахматовна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок располагается по ул. Профсоюзная, д.222-а, с к/н земельного участка 07:09:0103013:24.

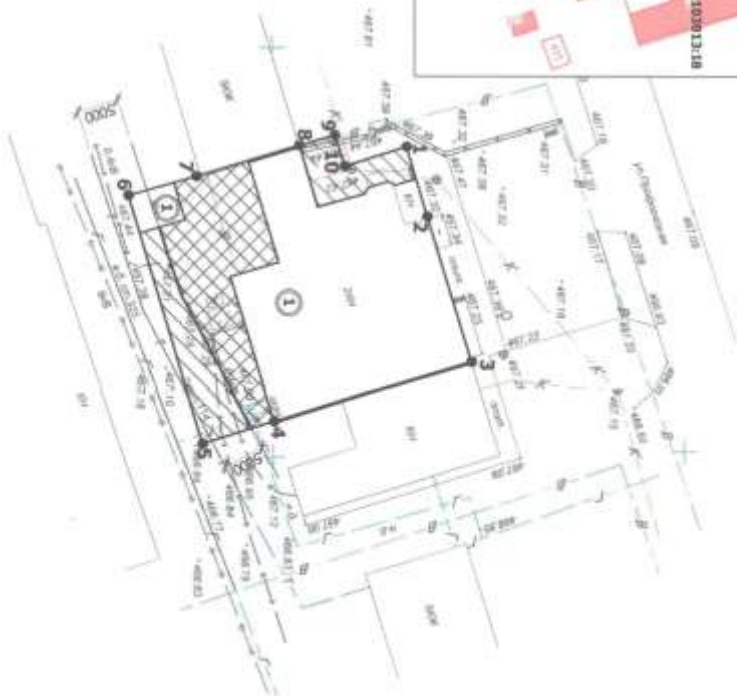
Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 сентября июля 2020 года №1763 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 24 сентября по 22 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 24 сентября июля по 08 октября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Ситуационный план



ЭКСПЛИКАЦИЯ
1 Неиспользуемые здания

№	X	Y
1	504816,28	272272,26
2	504818,66	272250,73
3	504824,07	272281,26
4	504800,28	272245,40
5	504891,43	272248,29
6	504492,60	272218,10
7	504590,71	272218,24
8	504804,14	272211,71
9	504607,55	272210,20
10	504808,74	272214,59

Условные обозначения

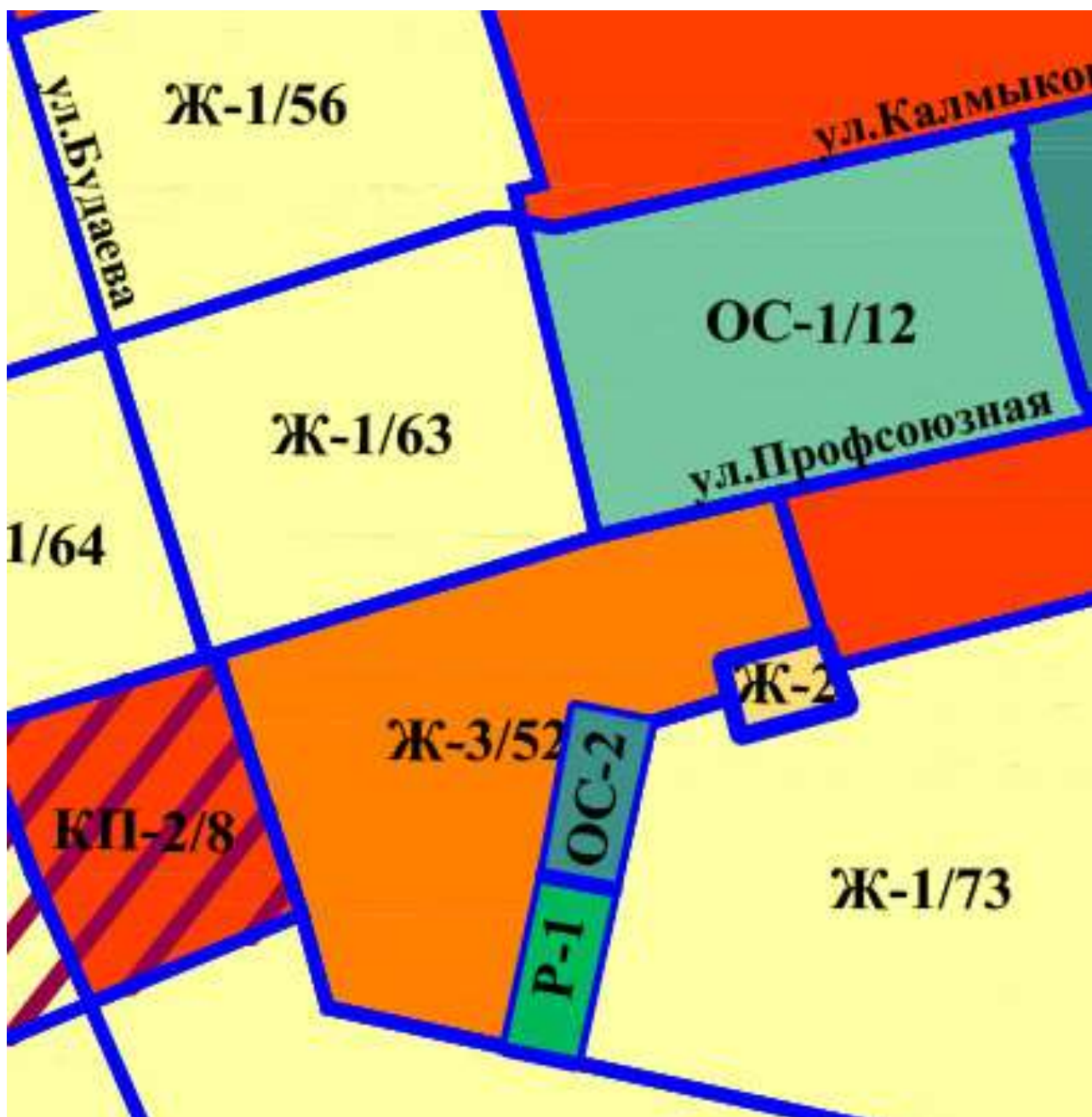
- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона доступного размещения зданий, строений, сооружений
- Номер точки поворота граница земельного участка
- Разрывные линии

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с диспетчерской службой.

№ п/п	№ уч. лист	№ док.	подпись	дата

Кадастровый номер - 07:09:0103013:24		Лист		Листов	
Площадь земельного участка 1037,0 кв.м		1		1	
Масштаб 1:500					
Чертеж разработанного плана				№ 27	
г. Иваново, ул. Профсоюзная 22/3				подпись	

Координаты вычислены на основании выводов из ЕТРМ
 на 09/20/2012 12:12:58 по 13.05.2019 г.





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ КАБАРДНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ НАЛЬЧИК
 КАБАРДНО-БАЛКАРСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ НАРОДНО-НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК, КАБАРДНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УНАФЭ № 1763
 БЕГИМ № 1763
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1763

« 23 » СЕНТЯБРЯ 2020г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 24 сентября 2020 года по 22 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешения:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта менее 3 метров от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102028:527. Земельный участок располагается в территориальной зоне реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилищными домами (КП-2);

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д. 222-а, с кадастровым номером 07:09:0103013:24. Земельный участок рас-

полагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилищными домами (Ж-3);

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 66% и строительства объекта по границе участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Малахова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102028:534. Земельный участок располагается в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.adnpslchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 24 сентября 2020г. по 08 октября 2020 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.adnpslchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 -назначенного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

-выпуски в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

4. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 24 сентября 2020 года по 08 октября 2020 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок;

5. Опубликовать, в установленном порядке, постановления по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчико» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.adnpslchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик



А.Тонконог

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Цикановой А.А. с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Цикановой Аминат Ахматовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%, с к/н земельного участка 07:09:0103013:24.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)