

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Ногмова, б/н.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Токмаков Мурат Русланович с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка со стороны ул. Ногмова, ул. Нахушева, земельных участков с к/н 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29 . Земельный участок располагается по ул. Ногмова, б/н, с к/н земельного участка 07:09:0102103:580.

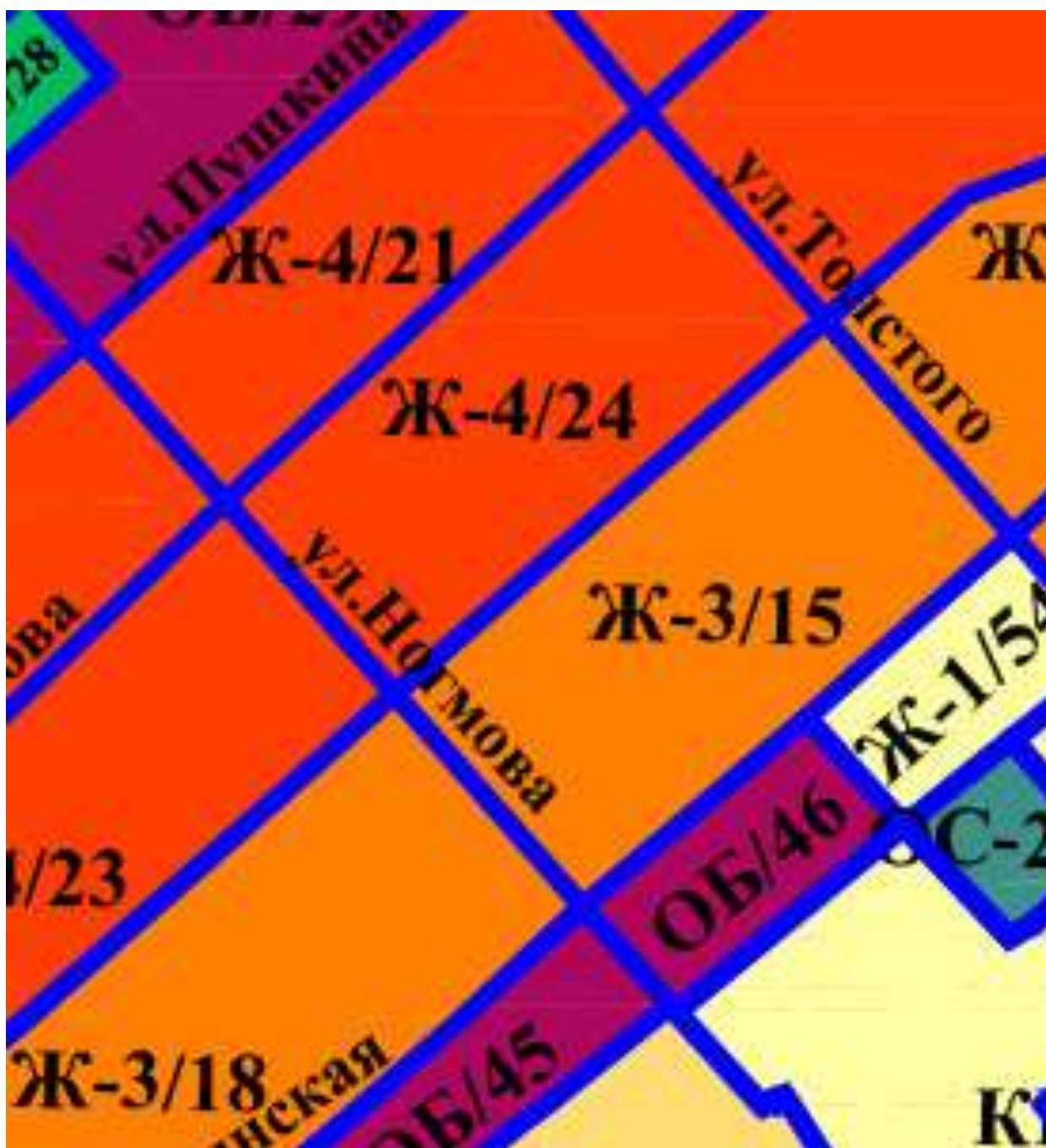
Земельный участок располагается в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 24 сентября июля 2020 года №1767 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 01 октября по 29 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 01 октября по 15 октября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.







Администрация городского округа Нальчик  
 Администрация городского округа Нальчик  
 Администрация городского округа Нальчик

УНАФЭ №1767  
 БЕГИМ № 1767  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1767

24 сентября 2020г.

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 1 октября 2020 года по 29 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

- 1.1 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров со стороны улицы Ногмова, улицы Нахулева, земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.д. Нальчик, г. Нальчик, ул. Ногмова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102103:580. Участок располагается в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднетяжелыми жилищными домами (Ж-3);

1.2 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 07:09:0102074:42. Земельный участок с кадастровым номером 07:09:0102074:185 располагается по адресу: КБР, г.д. Нальчик,

ул. Кешокова, 139-141. Участок располагается в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ).

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.nalchiksk.gov.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 1 октября 2020 года по 15 октября 2020 года посредством:  
 - официального сайта городского округа Нальчик «www.nalchiksk.gov.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 14:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

- лично в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

- 4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;
- 4.2 организовать с 1 октября 2020 года по 15 октября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.nalchiksk.gov.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



И.о. Главы местной администрации  
 городского округа Нальчик  
 А.Тонконов

Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Токмакова М.Р. с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка со стороны ул. Ногмова, ул. Нахушева, земельных участков с к/н 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Токмакову Мурату Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка со стороны ул. Ногмова, ул. Нахушева, земельных участков с к/н 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29. Кадастровый номер земельного участка 07:09:0102028:527.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )