

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»  
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул.Кабардинская, д.150.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Закаунов Мухадин Хусенович с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства пристройки к объекту капитального строительства на расстоянии менее 3 м. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.150, с к/н 07:09:0102038:200.

Земельный участок расположен в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 3 сентября по 17 сентября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Дзугулов И.А. т. 42-63-29.

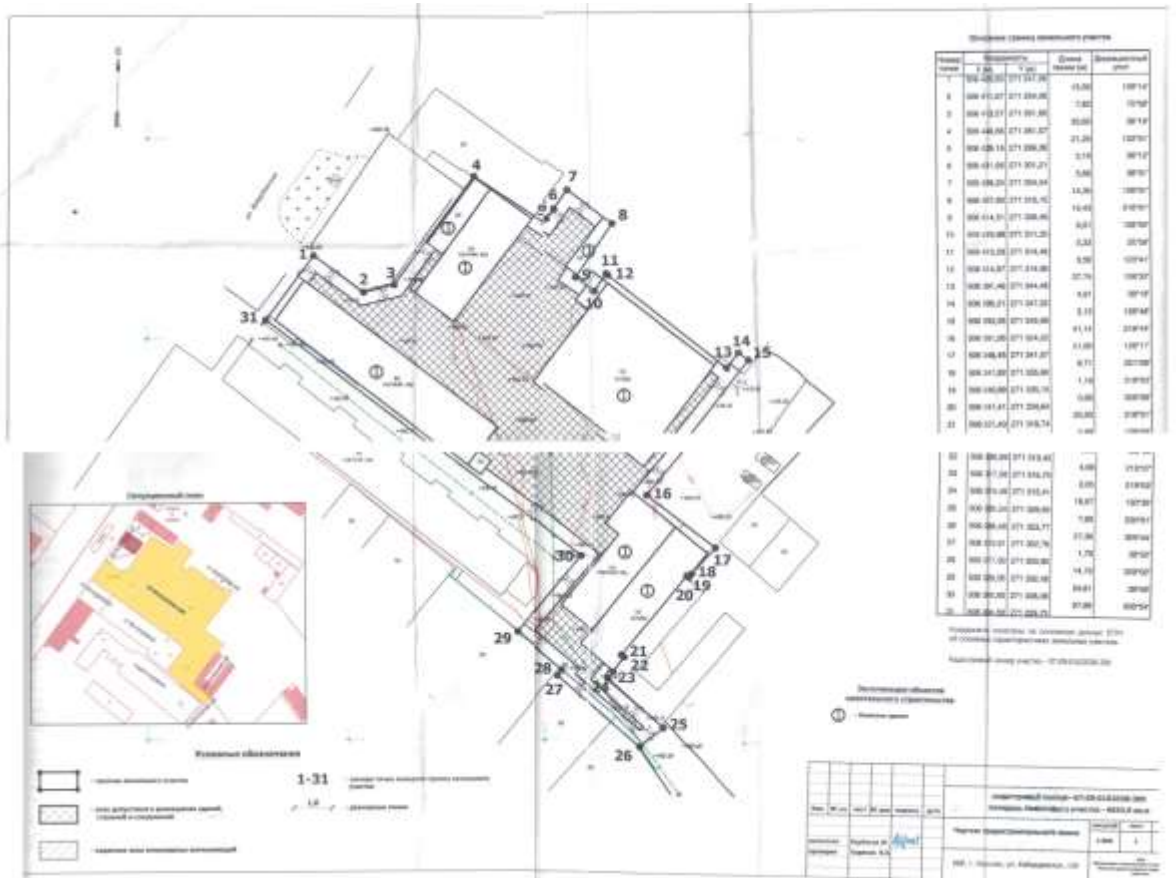


Таблица (зона) кадастровых площадей

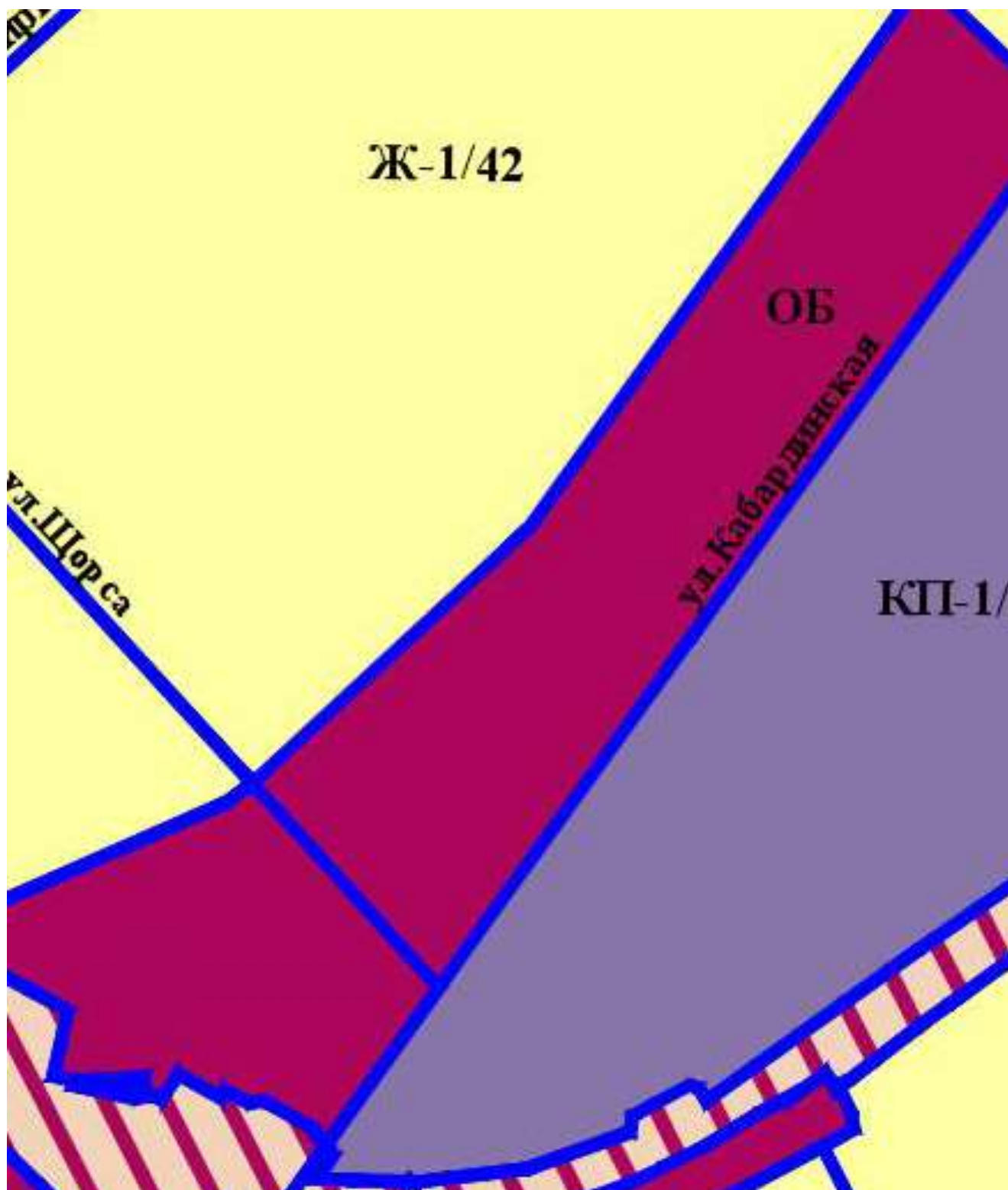
№ п/п	№ участка	Площадь, кв. м	Зона	Земельный налог
1	504-02-001/01/001/001	15,20	10112	
2	504-02-001/01/001/002	1,20	10112	
3	504-02-001/01/001/003	30,00	10112	
4	504-02-001/01/001/004	21,20	10112	
5	504-02-001/01/001/005	3,10	10112	
6	504-02-001/01/001/006	5,80	10112	
7	504-02-001/01/001/007	14,20	10112	
8	504-02-001/01/001/008	14,40	10112	
9	504-02-001/01/001/009	6,01	10112	
10	504-02-001/01/001/010	0,33	10112	
11	504-02-001/01/001/011	0,90	10112	
12	504-02-001/01/001/012	22,70	10112	
13	504-02-001/01/001/013	4,01	10112	
14	504-02-001/01/001/014	2,10	10112	
15	504-02-001/01/001/015	11,10	10112	
16	504-02-001/01/001/016	11,10	10112	
17	504-02-001/01/001/017	6,71	10112	
18	504-02-001/01/001/018	1,10	10112	
19	504-02-001/01/001/019	1,10	10112	
20	504-02-001/01/001/020	30,00	10112	
21	504-02-001/01/001/021	1,40	10112	
22	504-02-001/01/001/022	1,40	10112	
23	504-02-001/01/001/023	1,40	10112	
24	504-02-001/01/001/024	1,40	10112	
25	504-02-001/01/001/025	1,40	10112	
26	504-02-001/01/001/026	1,40	10112	
27	504-02-001/01/001/027	1,40	10112	
28	504-02-001/01/001/028	1,40	10112	
29	504-02-001/01/001/029	1,40	10112	
30	504-02-001/01/001/030	1,40	10112	
31	504-02-001/01/001/031	1,40	10112	



Земельный участок  
 Земельный участок с кадастровой площадью, превышающей 0,5 гектара  
 Земельный участок с кадастровой площадью, превышающей 0,5 гектара

Информация об объекте недвижимости

№ п/п	№ участка	Площадь, кв. м	Зона	Земельный налог
32	504-02-001/01/001/032	6,00	10112	
33	504-02-001/01/001/033	0,90	10112	
34	504-02-001/01/001/034	18,07	10112	
35	504-02-001/01/001/035	1,00	10112	
36	504-02-001/01/001/036	21,00	10112	
37	504-02-001/01/001/037	1,70	10112	
38	504-02-001/01/001/038	14,70	10112	
39	504-02-001/01/001/039	66,61	10112	
40	504-02-001/01/001/040	97,80	10112	





КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА ИСЛАМ ШАЙХАНДИК КАЛАГО ОКУРУМ И ШИДЛО АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМАРТЫБАШЖЫР ИСТУВУШКАНЫ НАЛЧЫК ШАХАР ОКУРУТУНУ ЖАРГАРЫН АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНИК АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЧЫК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЗ № 1618  
БЕГИМ № 1618  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1618

02 СЕНТЯБРЯ 2020г.

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **постановляет:**

1. Назначить с 3 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.12, на земельном участке с к/н 07:09:0104015:1271; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.2 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части строительства объекта по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Кл. Цеткин, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101032:442; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.3 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части строительства объекта по адресу: КБР, г.Нальчик, ул. Кл. Цеткин, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101032:439; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.4 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части процента застройки до 90% и строительство объекта по периметру земельного участка расположенного по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Кл. Цеткин, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101032:438; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.5 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, в также строительство объекта по границе земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нахушева, д.56, на земельном участке с к/н 07:09:0102103:47; земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.6 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения площади застройки до 100%, в также строительство объекта по границе земельного участка по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Байбугтанова, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104002:991; земельный участок располагается в территориальной промыво-делово-коммунальной зоне первого типа (КП-1);

1.7 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, и строительство объекта на расстоянии менее 3м от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Т. Ибраева/ ул.Мовсоева, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101017:1246; земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

1.8 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 55% и строительство объекта по границе с правой и передней части земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г. Нальчик ул. Нахушева, д. 10, на земельном участке с к/н 07:09:0102110:267; земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.9 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объекта на расстоянии от границы земельного участка менее 3м по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Промышленный проезд 3-й, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101014:422; земельный участок расположен в территориальной зоне промыво-делово-коммунальной зоне первого типа (КП-1);

1.10 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства пристройки к объекту капитального строительства;

на расстоянии менее 3м от границы земельного участка по адресу: КБР, г.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, на земельном участке с к/н 07-09-0102038-200; земельный участок расположен в территориальной зоне преимущественно-коммунальной зоны первого типа (КП-1):

1.11 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка на расстоянии менее 3м, по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кешикова, б/н, на земельном участке с к/н 07-09-0100108:125; земельный участок расположен в зоне застройки малометражными жилыми домами (Ж-2).

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admportalchik.gp» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 3 сентября 2020 года по 17 сентября 2020 года по следующим:

- официальный сайт городского округа Нальчик «www.admportalchik.gp» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);
- запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предложению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 3 сентября 2020 года по 17 сентября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admportalchik.gp» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.  
7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик



Т.Аххохов

Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Закаунова Мухадина Хусеновича с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства пристройки к объекту капитального строительства на расстоянии менее 3 м. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.150, с к/н 07:09:0102038:200, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Закаунову Мухадину Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства пристройки к объекту капитального строительства на расстоянии менее 3 м. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.150, с к/н 07:09:0102038:200.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )