

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Мальбахова, б/н.**

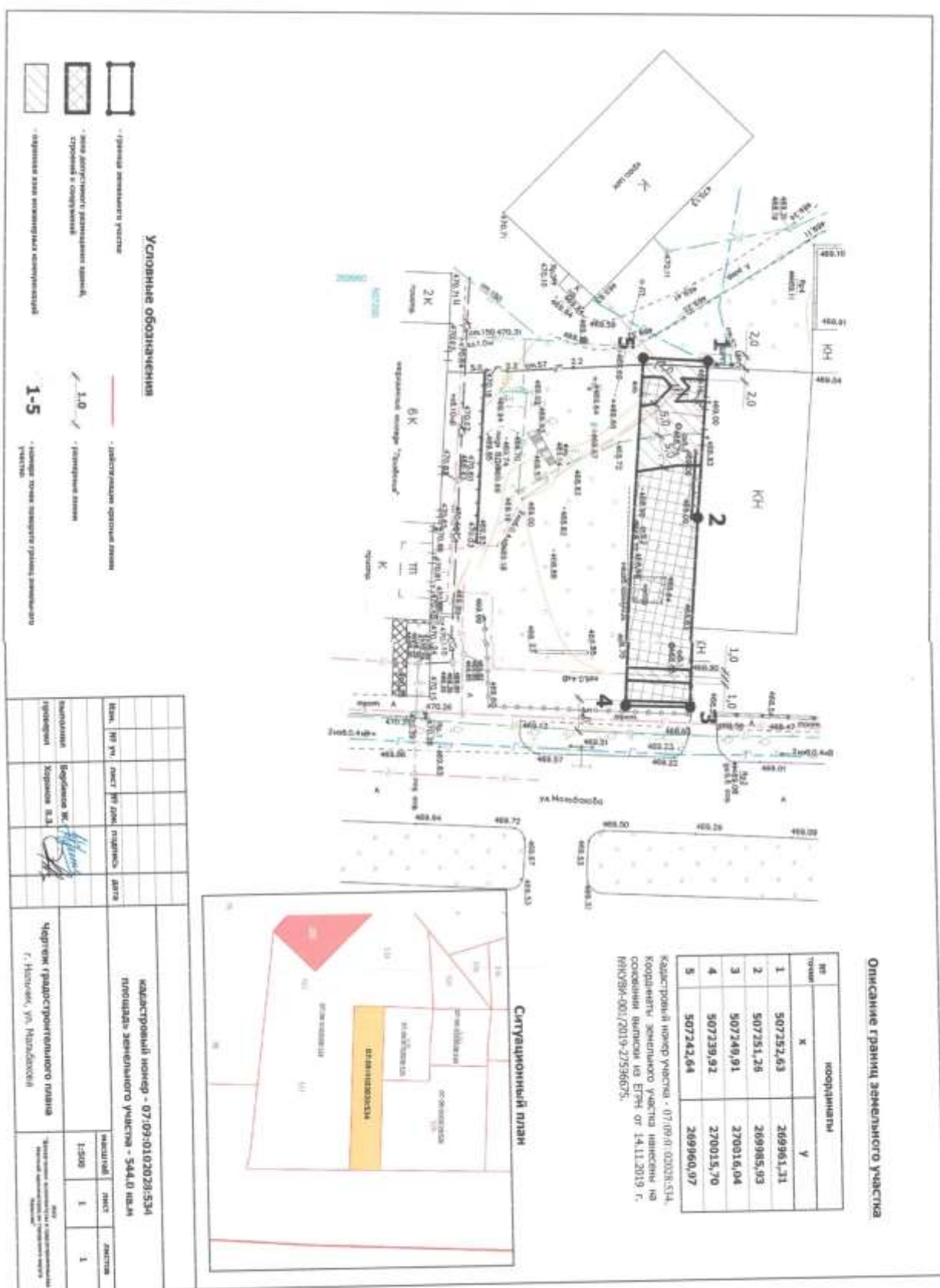
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Шогенова Анжела Хамидовна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 66% и строительства объекта по границе земельного участка. Земельный участок располагается по ул. Мальбахова, б/н, с к/н земельного участка 07:09:0102028:534.

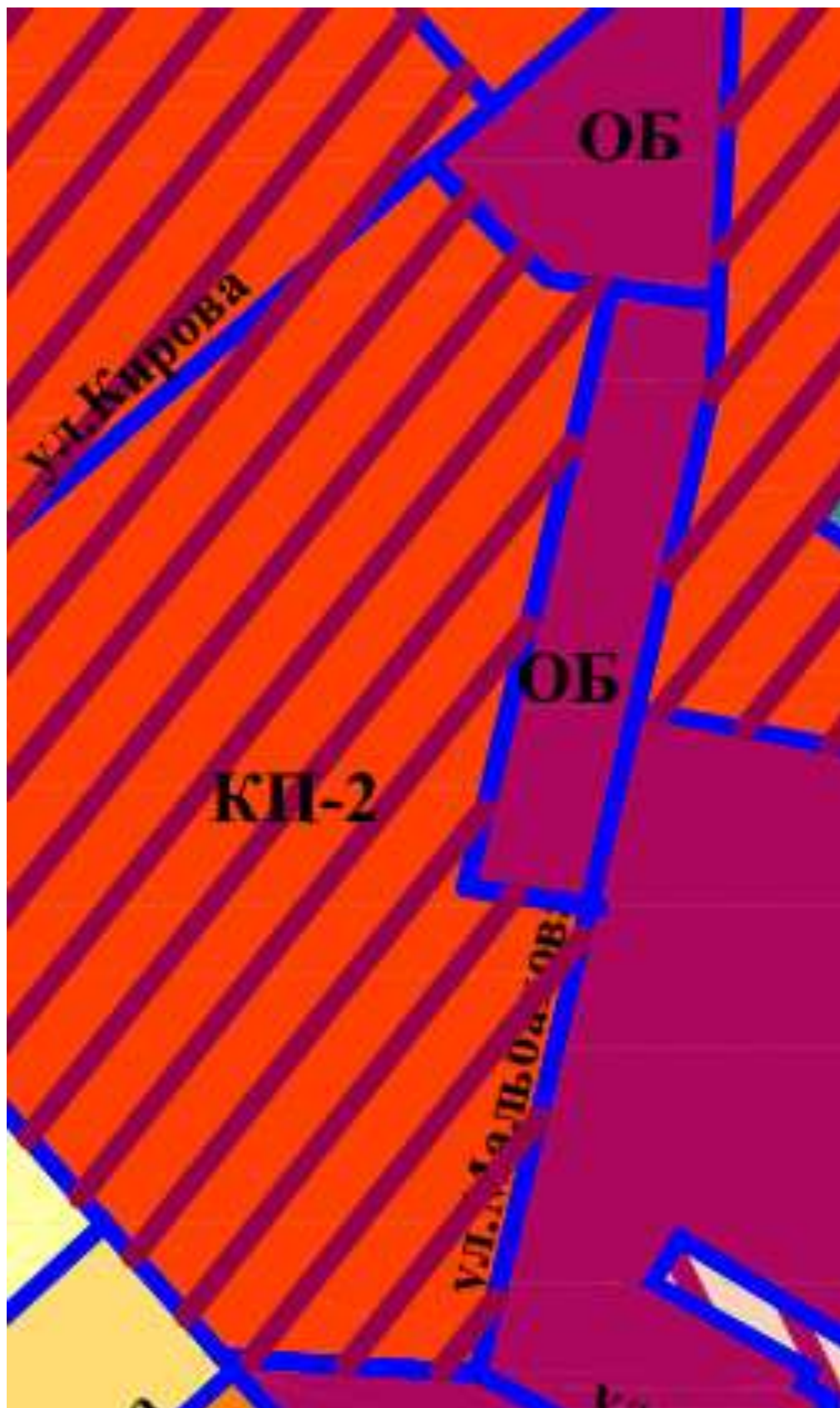
Земельный участок располагается в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 сентября июля 2020 года №1763 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 24 сентября по 22 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 24 сентября июля по 08 октября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.







КАБАРЕДИНСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
КАБАРЕДИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КАБАРЕДИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КАБАРЕДИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 1763

БЕГИМ № 1763

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1763

№ 23 в СЕНТЯБРЕ 2020г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**

1. Назначить с 24 сентября 2020 года по 22 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части спроектированности объекта менее 3 метров от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кирова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102028:527, Земельный участок располагается в территории реформирования земель, прогнозистически-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (КП-2);

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д. 222-а, с кадастровым номером 07:09:0103013:24, Земельный участок рас-

полагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.3 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 66% и спроектированности объекта по границе участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Малахова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102028:534, Земельный участок располагается в территории зоны «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)».

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 24 сентября 2020г. по 08 октября 2020 года посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

- лично в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.).

4. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 24 сентября 2020 года по 08 октября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключенный по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик



А.Тонконог

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Шогеновой А.Х. с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 66%, и строительство объекта по границе земельного участка от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Шогеновой Анжеле Хамидовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 66%, и строительство объекта по границе земельного участка с к/н земельного участка 07:09:0102028:534.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)