

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»  
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул.Кешокова, б/н.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Афаунов Алибек Ауесович с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 м. от границ земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н, с к/н 07:09:0102108:125.

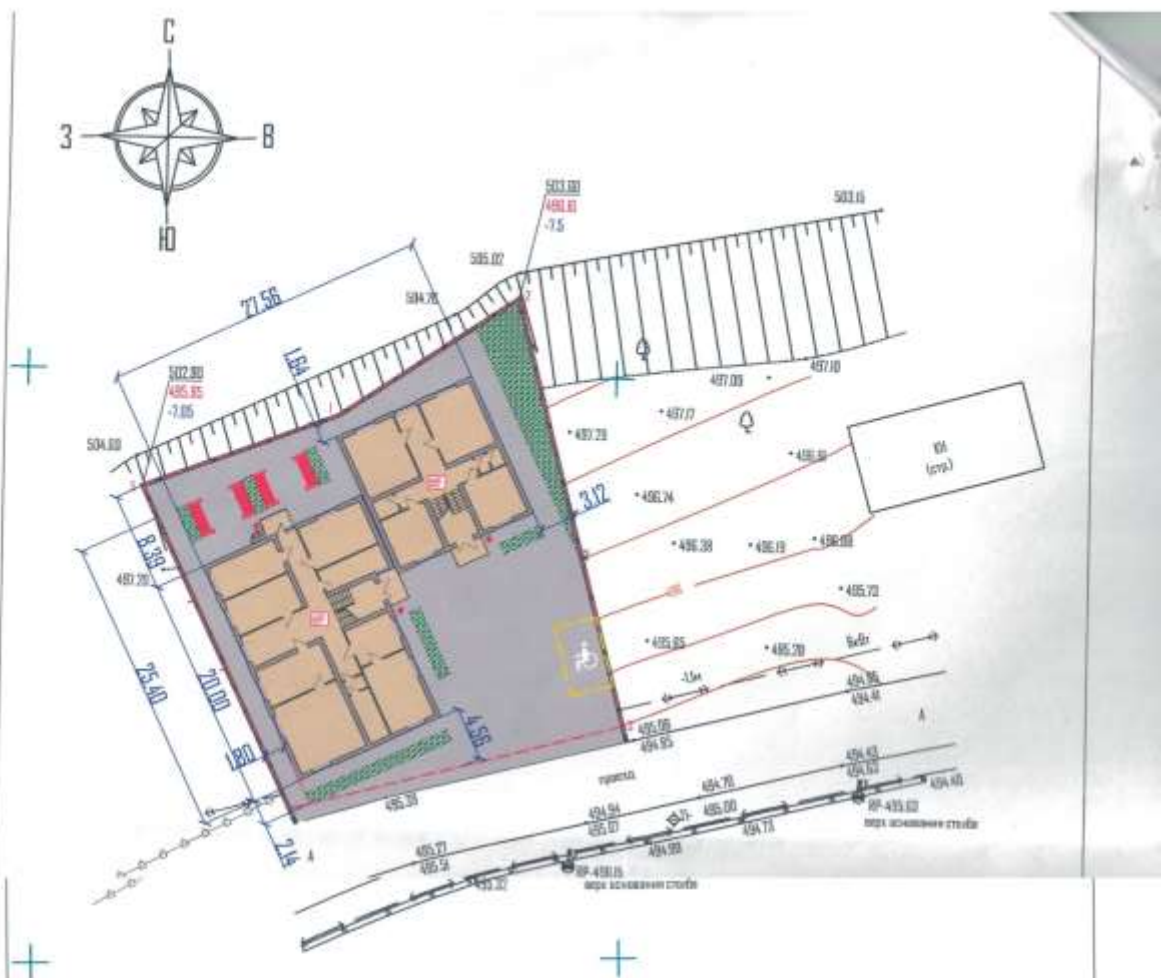
Земельный участок располагается в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 3 сентября по 17 сентября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Дзугулов И.А. т. 42-63-29.



**Условные обозначения**

- Урна для мусора
- Скамья садово-парковая
- Бордюр БР 100.20.8
- Граница участка
- Цветники
- Асфальтобетонное покрытие проектируемое
- Стенка подпорная

|                |          |          |        |       |   |
|----------------|----------|----------|--------|-------|---|
|                |          |          |        |       | 25/04-2019- СПЗУ  |
|                |          |          |        |       | "Оздоровительный центр по ул. Кешкова (проезд у МОУ "СОШ №3")<br>в г. Нальчик, КБР" |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  |
|                |          |          |        |       |   |
| ИП             |          | Задков   |        |       |   |
| Разработ.      |          | Толкуров |        |       |   |
| Проверил       |          | Жемсов   |        |       |   |
| И. контрол.    |          | Задков   |        |       |   |
| Схема генплана |          |          |        |       | Студия Лист Листов<br>П<br><br>ИП Толкуров З.Ю.<br>г. Нальчик                       |



## Приложение №3



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА ИЛИ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА ИЛИ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

УНАФЗ № 1618

БЕГИМ № 1618

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1618

02 СЕНТЯБРЯ 2020г.

### **О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232. Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 3 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границы земельного участка на расстоянии менее 3-х метров, расположенного по адресу: КБР, г. о.Нальчик, с.Нальчик, пр.Калинина, д.12, на земельном участке с к/н 07:09-0101032-442; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.2 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части строительства объекта по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Ка. Цеткин, б/н, на земельном участке с к/н 07:09-0101032-442; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.3 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части строительства объекта по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Ка. Цеткина, б/н, на земельном участке с к/н 07:09-0101032-439; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.4 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части процента застройки до 90% и строительства объекта по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Ка. Цеткин, б/н, на земельном участке с к/н 07:09-0101032-438; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.5 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, а также строительство объекта по границе земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нахушева, д.56, на земельном участке с к/н 07:09-0102103-47; земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.6 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения площади застройки до 100%, а также строительство объекта по границе земельного участка по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Безумитанова, б/н, на земельном участке с к/н 07:09-0104002-991. Земельный участок располагается в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1);

1.7 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, и строительство объекта на расстоянии менее 3м от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Т. Ибраева/ ул.Мовсенца, б/н, на земельном участке с к/н 07:09-0101017:1246; земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4);

1.8 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 55% и строительство объекта по границе с правой и передней части земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г. Нальчик ул. Нахушева, д. 10, на земельном участке с к/н 07:09-0102110-267; земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.9 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта на расстоянии от границы земельного участка менее 3м по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Промышленный проезд 3-8, б/н, на земельном участке с к/н 07:09-0101014-422; земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1);

1.10 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства пристройки к объекту капитального строительства



на расстоянии менее 3м от границы земельного участка по адресу: КБР, г.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, на земельном участке с к/н 07-09-0102038-200; земельный участок расположен в территориальной зоне преимущественно-коммунальной зоны первого типа (КП-1):

1.11 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка на расстоянии менее 3м, по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кешикова, б/н, на земельном участке с к/н 07-09-0100108:125; земельный участок расположен в зоне застройки малометражными жилыми домами (Ж-2).

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.gov.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 3 сентября 2020 года по 17 сентября 2020 года по следующим:

- официальный сайт городского округа Нальчик «www.admnaichik.gov.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);
- запись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 3 сентября 2020 года по 17 сентября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnaichik.gov.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.  
7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик



Т.Аххов

Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение афаунова Альбека Ауесовича с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 м. от границ земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н, с к/н 07:09:0102108:125, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Закаунову Мухадину Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 м от границ земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кешокова, б/н, с к/н 07:09:0102108:125.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )