

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа  
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»  
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул.Кл. Цеткина, б/н.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Танашев Юрий Аслангериевич с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части строительства объекта по периметру земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кл. Цеткина, б/н, с к/н 07:09:0101032:441.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 3 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 3 сентября по 17 сентября 2020 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Дзугулов И.А. т. 42-63-29.

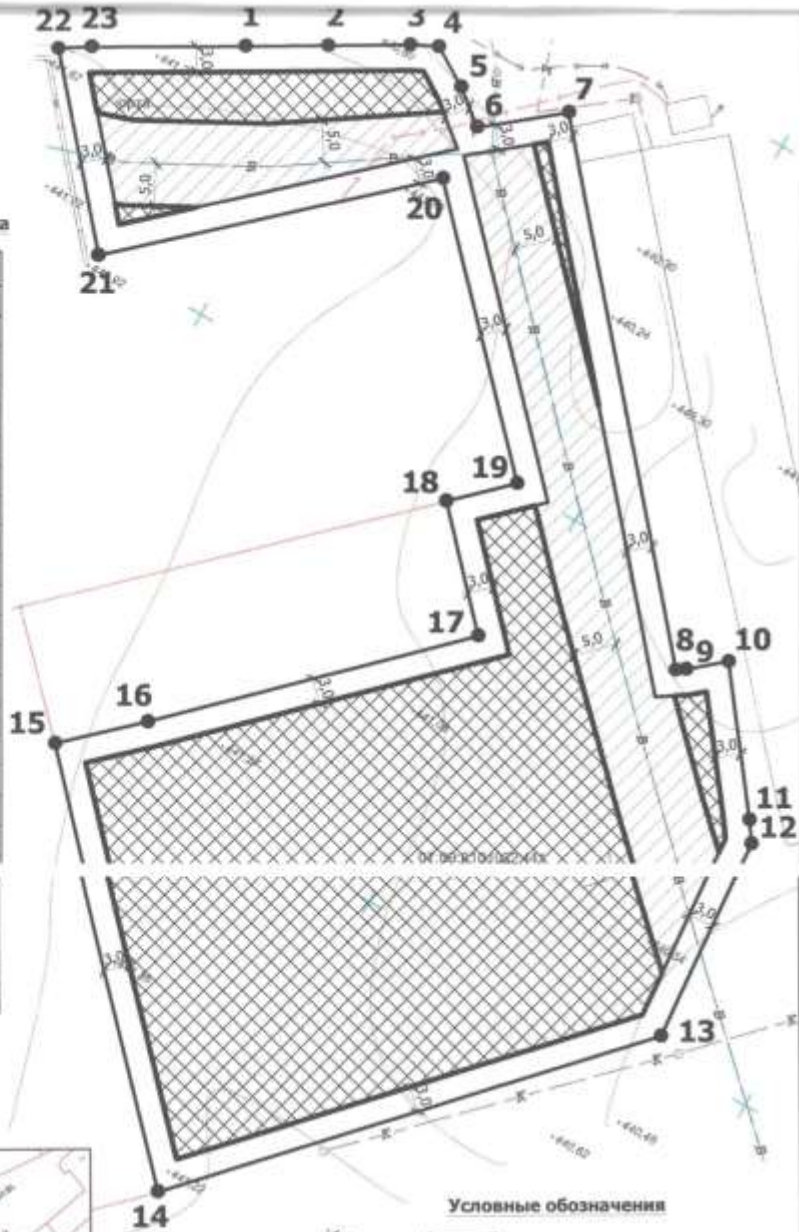
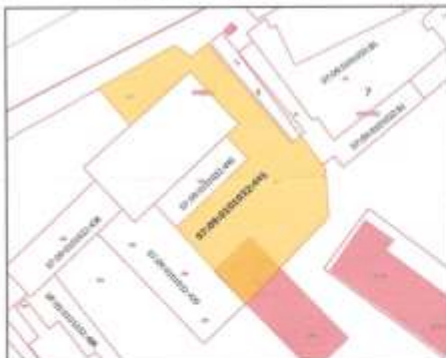


Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	507129,90	272839,38
2	507134,67	272847,81
3	507139,32	272856,12
4	507140,84	272859,19
5	507137,87	272863,74
6	507134,65	272867,16
7	507141,42	272876,31
8	507090,33	272918,63
9	507090,97	272919,60
10	507090,97	272919,63
11	507052,46	272937,51
12	507076,76	272936,14
13	507052,46	272937,51
14	507088,24	272894,39
15	507047,73	272859,14
16	507055,20	272867,44
17	507082,56	272896,38
18	507094,64	272885,59
19	507100,40	272883,39
20	507127,52	272867,05
21	507100,26	272836,27
22	507119,26	272820,37
23	507129,94	272839,38

Кадастровый номер участка - 07:09:0101032-441.

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- охранная зона инженерных коммуникаций
- 1-23** - номера точек планового границ земельного участка
- 1.0** - размерные линии

кадастровый номер - 07:09:0101032-441 площадь земельного участка - 5639,0 кв.м					
Имя	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Шоранов Э.С.				
проверил	Хоронин В.С.				
Чертеж градостроительного плана КБР, г. Нальчик, ул. К. Цетоян.					
		масштаб	лист	листов	
		1:500	1	1	

ИЗВ.  
"Департамент архитектуры и градостроительства  
Нальчикского муниципального образования Республики КБР"





КАЗЕТРИЯ НАЛЬЧИК-СР. ПЕСТОВЫЙСКОГО ЦЕНТРА НАЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА И ШИПСО АДМИНИСТРАЦИИ  
КАМАРТА-ДАВЕЖАН ПЕСТОВЫЙСКОГО НАЛЬЧИКСКОГО РАЙОНА И ШИПСО АДМИНИСТРАЦИИ  
МИСТКА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК. КОДОВОЕ РАЙОНА-КАМАРТА ПЕСТОВЫЙ

УНАФЭ № 1618  
БЕГИМ № 1618  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1618

02 СЕНТЯБРЯ 2020г.

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232. Местная администрация городского округа Нальчик **н о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 3 сентября 2020 года по 1 октября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта от границ земельного участка на расстоянии менее 3-х метров, расположенного по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.12, на земельном участке с к/н 07:09:0104015:1271; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.2 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноквартирного нежилого здания, в части строительства объекта по адресу: КБР, г.о.Нальчик, между земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Ка. Цветки, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101032:442; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.3 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноквартирного нежилого здания, в части строительства объекта по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Ка. Цветки, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101032:439; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.4 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства одноквартирного нежилого здания, в части процента застройки до 90% и строительство объекта по границе земельного участка расположенного по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Ка. Цветки, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101032:438; земельный участок располагается в зоне общественно-деловой и смешанной застройки (Об);

1.5 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 100%, а также строительство объекта по границе земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нахушева, д.56, на земельном участке с к/н 07:09:0102103:47; земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.6 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения площади застройки до 100%, а также строительство объекта по границе земельного участка по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Вайкутланова, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104002:991. Земельный участок располагается в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1);

1.7 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, и строительство объекта на расстоянии менее 3м от границы земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Т. Издрова/ ул.Мовсевича, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101017:1246; земельный участок расположен в зоне жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4);

1.8 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 55% и строительство объекта по границе с правой и левой части земельного участка по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г. Нальчик ул. Нахушева, д. 10, на земельном участке с к/н 07:09:0102110:267; земельный участок расположен в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);

1.9 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта на расстоянии от границ земельного участка менее 3м по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Дромашенский проезд 3-й, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0101014:422; земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1);

1.10 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства пристройки к объекту капитального строительства

на расстоянии менее 5м от границы земельного участка по адресу: КБР, г.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.150, на земельном участке с к/н 07:09:0102038:200; земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальной зоны первого типа (КП-1У).

1.11 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка на расстоянии менее 5м, по адресу: КБР, г. о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кепова, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0100108:125; земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шотенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 3 сентября 2020 года по 17 сентября 2020 года по адресу:

- официальный сайт городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шотенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);
- явись в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шотенцукова, 17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предложению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 3 сентября 2020 года по 17 сентября 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шотенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящие постановления в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnaichik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.  
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов



Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Танашева Юрия Аслангериевича с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного нежилого здания, в части строительства объекта по периметру земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кл. Цеткина, б/н, с к/н 07:09:0101032:441, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Закаунову Мухадину Хусеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по периметру земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Кл. Цеткина, б/н, с к/н 07:09:0101032:441.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )