

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства на земельном участке в городском округе Нальчик (г. Нальчик,**  
**ул. Т. Идарова/ ул. Мовсисяна , б/н, с к/н 07:09:0101017:1246)**

от 25 сентября 2020г.

г.о. Нальчик

Обсуждение состоялось  
с 3 сентября по 25 сентября 2020 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Дуаров Амирхан Харабиевич с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60% и строительства объекта на расстоянии менее 3-х метров от границ земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Т. Идарова/ ул. Мовсисяна , б/н, с к/н 07:09:0101017:1246, земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), также, принадлежащего на правах аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 12 декабря 2019 года №4537-АЗ, срок действия с 12.12.2019 г. по 11.12.2022 г.

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60% и строительства объекта на расстоянии менее 3-х метров от границ земельного участка, с к/н 07:09:0101017:1246, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Т. Идарова/ ул. Мовсисяна, б/н, принадлежащего заявителю на правах аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 12 декабря 2019 года №4537-АЗ, срок действия с 12.12.2019 г. по 11.12.2022 г.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 сентября 2020 года №18.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

- 1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

- 2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Дуарову Амирхану Харабиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения

процента застройки до 60% и строительства объекта на расстоянии менее 3-х метров от границ земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Т. Идарова/ ул. Мовсисяна, б/н, с к/н 07:09:0101017:1246, земельный участок располагается в зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего заявителю на правах аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 12 декабря 2019 года №4537-АЗ, срок действия с 12.12.2019 г. по 11.12.2022 г..

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Р.И. Ксанаев

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов