

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке в городском округе Нальчик (г. Нальчик,
ул. Нахушева, д.10, с к/н 07:09:0102110:267)

от 25 сентября 2020г.

г.о. Нальчик

Обсуждение состоялось
с 3 сентября по 25 сентября 2020 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Бойченко Филипп Александрович с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 55% и строительства объекта по границе с правой и передней части земельного участка. Земельный участок располагается по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Нахушева, д.10, с к/н 07:09:0102110:267, земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), также, принадлежащего на правах аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 13 марта 2020 года №4584-АЗ, срок действия с 13.03.2020 г. по 12.03.2023 г.

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02

сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 55% и строительства объекта по границе с правой и передней части земельного участка, с к/н 07:09:0102110:267, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Нахушева, д.10, принадлежащего заявителю на правах аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 13 марта 2020 года №4584-АЗ, срок действия с 13.03.2020 г. по 12.03.2023 г.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 сентября 2020 года №18.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Бойченко Филипп Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 55% и строительства объекта по границе с правой и передней части земельного участка. Земельный участок располагается по

адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Нахушева, д.10, с к/н 07:09:0102110:267, в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащего заявителю на правах аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 13 марта 2020 года №4584-АЗ, срок действия с 13.03.2020 г. по 12.03.2023 г.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Р.И. Ксанаев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов