



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1880

БЕГИМ №1880

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1880

« 14 » октября 2020г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1., 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 15 октября по 13 ноября 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений:

1.1 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:53, площадью 845,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова, 185 - магазины, деловое управление;

1.2 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства четырехэтажного с подвальным этажом здания магазина с офисными помещениями, с увеличением предельной высоты здания до 15,7 м, с увеличением максимального процента застройки до 65%, с отступом от красной линии по ул.Яхоева на 3,88 м и с отступом от красной линии по ул.Ахохова на 3,15 м, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 845,0 кв.м, с

кадастровым номером 07:09:0102040:53, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова, 185;

1.3 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102083:363, площадью 962,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, ул.Осетинская, 101 - магазины;

1.4 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с. Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.5 на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства - индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0000000:59402, площадью 1036, кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 - поликлиника;

1.6 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0107009:12, площадью 1278,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева, б/н - гостиничное обслуживание;

1.7 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0107012:178, площадью 1200,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева, б/н - гостиничное обслуживание;

1.8 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0107010:229, площадью 800,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева, б/н - гостиничное обслуживание;

1.9 на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0107009:90, площадью 1000,0 кв.м, по адресу: г.Нальчик, с.Белая Речка, ул.Бабаева, б/н, с левой стороны у въезда в село - гостиничное обслуживание.

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Нальчик» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (в рабочие дни с 10-00 час. до 13-00 час. и с 15-00 час. до 17-00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 15 по 29 октября 2020 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб.№45, 46 (в рабочие дни с 10-00 час. до 13-00 час. и с 15-00 час. до 17-00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №45, 46 (в рабочие дни с 10-00 час до 13-00 час и с 15-00 час до 17-00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по рассмотрению вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 15 по 29 октября 2020 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 10-00 час. до 13-00 час. и с 15-00 час. до 17-00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admналчик.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов