

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Белая Речка по ул.Биттирова, б/н в г.Нальчике».

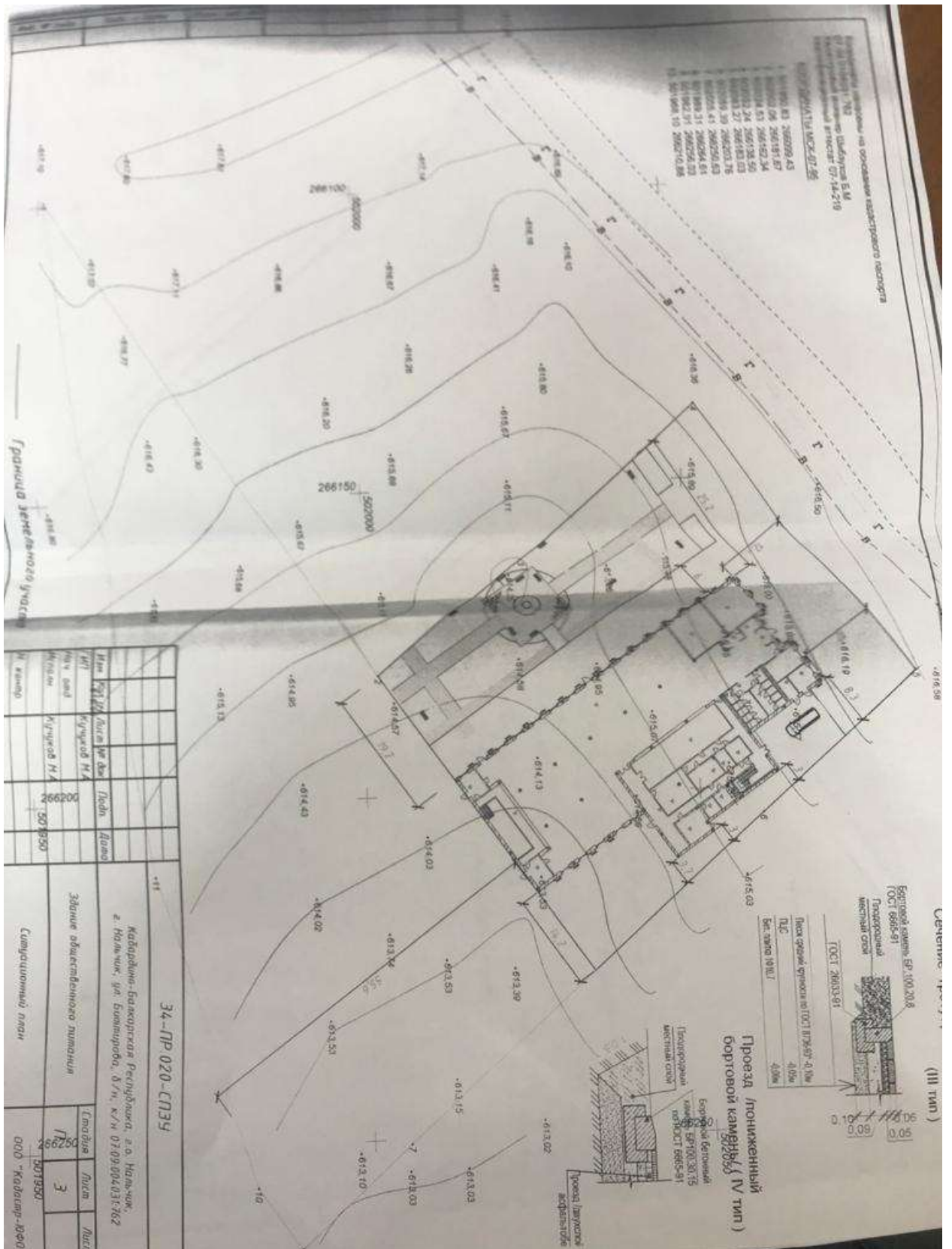
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Беккиев Рустам Азретович с просьбой предоставить ему разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 9052,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:090104031:762, по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова, б/н – магазины, общественное питание и бытовое обслуживание. (Приложение №1, №2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 30 сентября 2020 года №1796 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 1 по 29 октября 2020 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение магазинов, объектов общественного питания и бытового обслуживания является условно разрешенными видами использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Постановление № _____

от «__» _____ 2020г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в с.Белая Речка по
ул.Биттирова, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Беккиева Р.А. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Белая Речка по ул.Биттирова, б/н в г.Нальчике от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Беккиеву Рустаму Азретовичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), площадью 9052,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:090104031:762, по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова, б/н – магазины, общественное питание и бытовое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)