

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Ахохова, 185 в г.Нальчике» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Ахохова, 185 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Нахушев Азамат Наурбиевич с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:53, площадью 845,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова, 185 – магазины, деловое управление;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства четырехэтажного с подвальным этажом здания магазина с офисными помещениями, с увеличением предельной высоты здания до 15,7 м., с увеличением максимального процента застройки до 65%, с отступом от красной линии по ул.Яхогоева на 3,88 м. и с отступом от красной линии по ул.Ахохова на 3,15 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 845,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:53, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова, 185.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14 октября 2020 года №1880 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 15 октября по 13 ноября 2020 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов и объектов делового управления является условно разрешенными видами использования земельных участков.

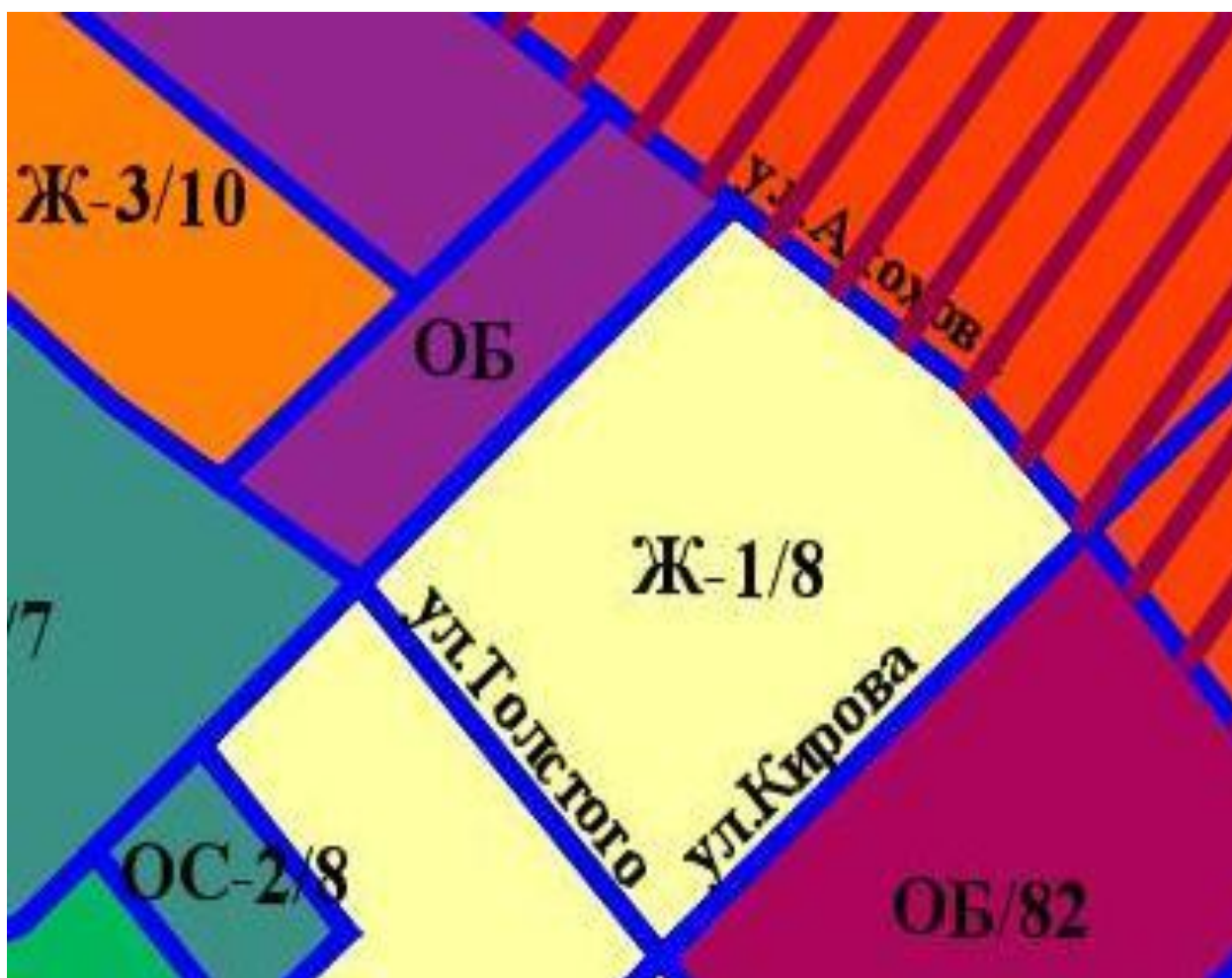
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие

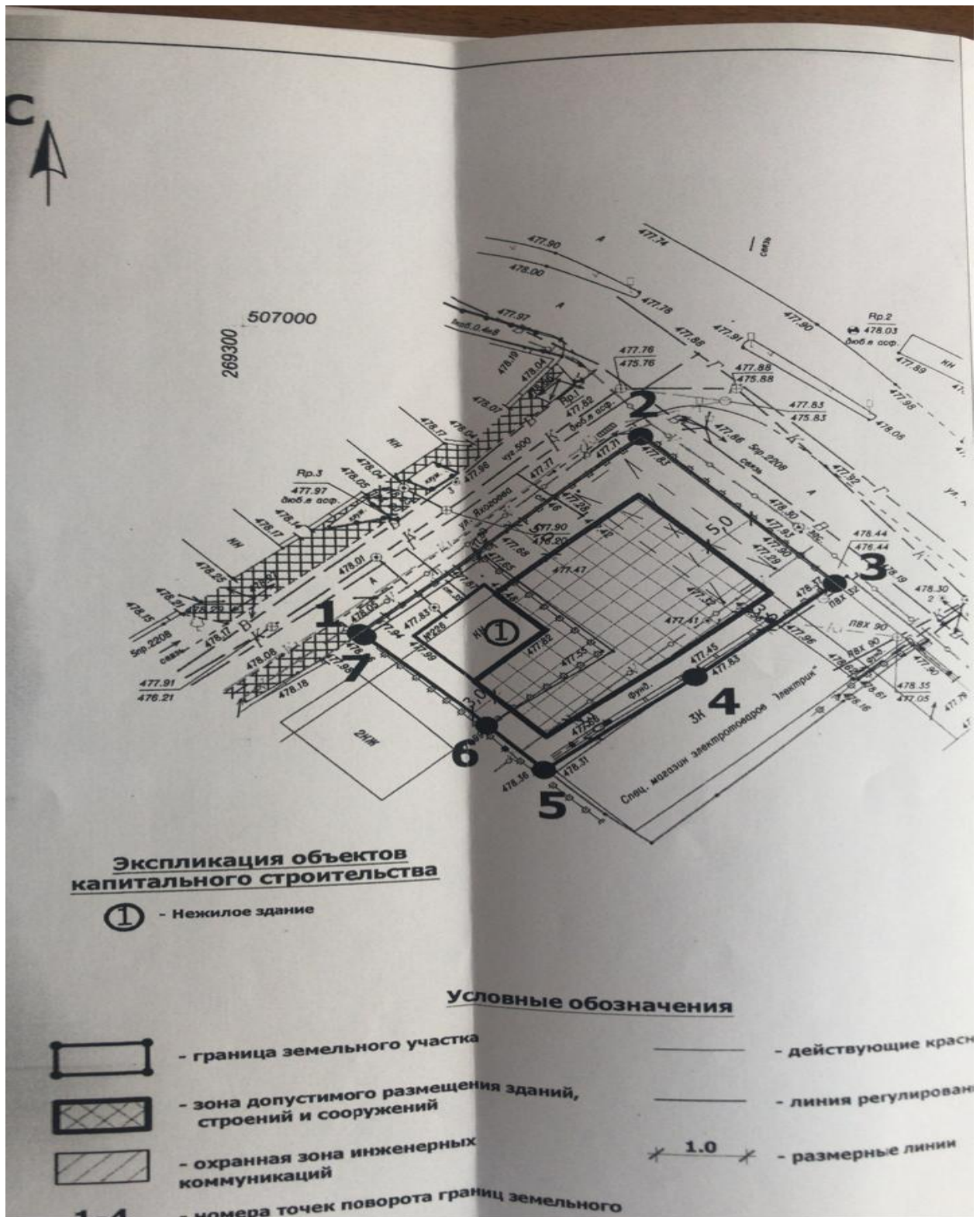
в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

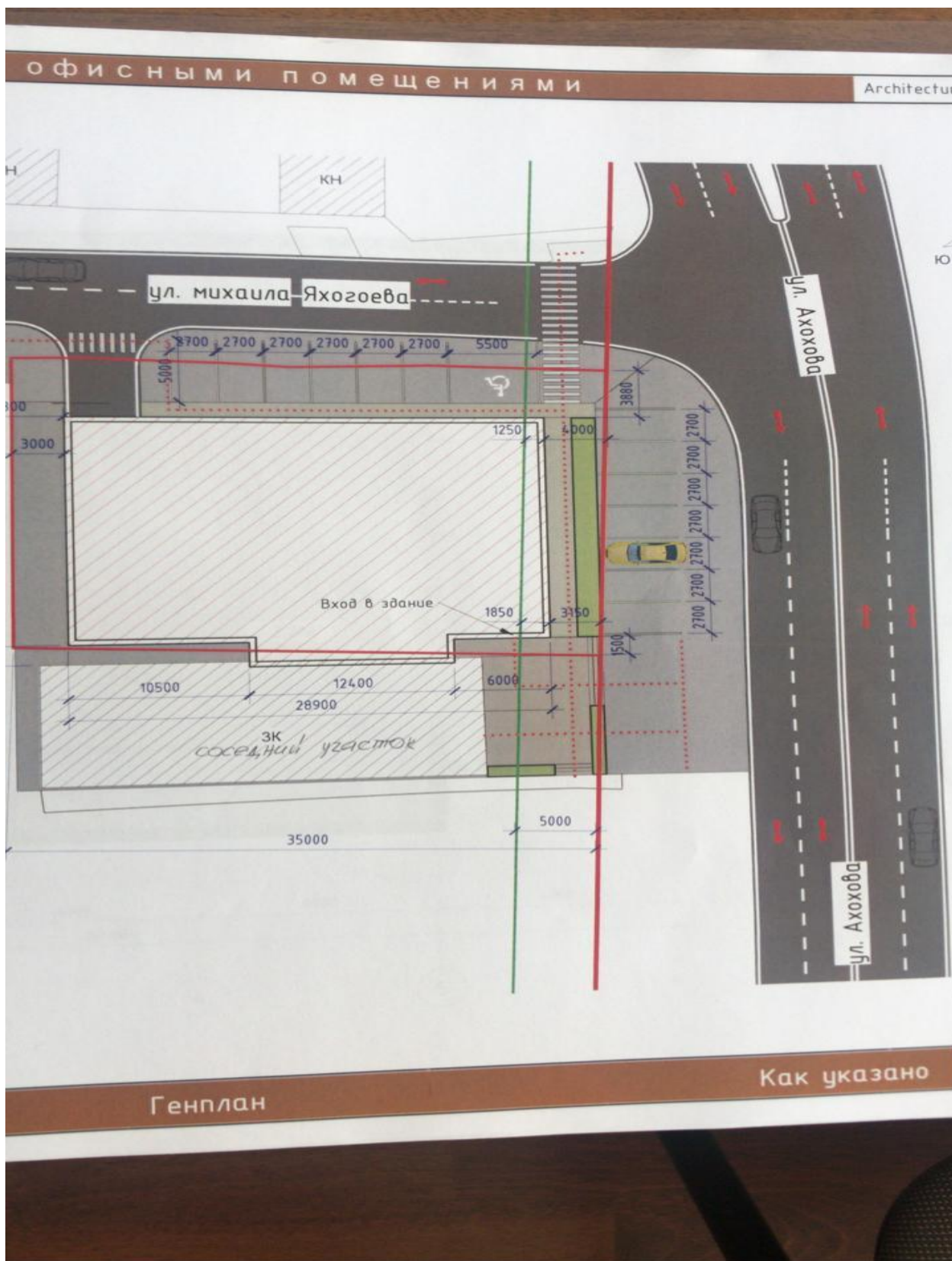
Также заявитель просит дать разрешение на строительства четырехэтажного с подвальным этажом здания магазина с офисными помещениями, с увеличением предельной высоты здания до 15,7 м., с увеличением максимального процента застройки до 65%, с отступом от красной линии по ул.Яхогоева на 3,88 м. и с отступом от красной линии по ул.Ахохова на 3,15 м., что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1







О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Ахохова, 185 в г.Нальчике

Рассмотрев обращение Нахушева А.Н., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Ахохова, 185 в г.Нальчике от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Нахушеву Азамату Наурбиевичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:53, площадью 845,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова, 185 – магазины, деловое управление;

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Ахохова, 185 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Нахушева А.Н., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Ахохова, 185 в г.Нальчике, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Нахушеву Азамату Наурбиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства четырехэтажного с подвальным этажом здания магазина с офисными помещениями, с увеличением предельной высоты здания до 15,7 м., с увеличением максимального процента застройки до 65%, с отступом от красной линии по ул.Яхогоева на 3,88 м. и с отступом от красной линии по ул.Ахохова на 3,15 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 845,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102040:53, по адресу: г.Нальчик, ул.Ахохова, 185.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

