

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства на земельном участке в городском округе Нальчик**

от 22 октября 2020г.

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены  
с 24 сентября по 22 октября 2020 года.

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Циканова Аминат Ахматовна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%, на земельном участке расположенный по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная д. 222-а, с к/н 07:09:0103013:24. Земельный участок располагается в зоне « жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)».

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85% , на земельном участке расположенный по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик , ул. Профсоюзная д. 222-а, с к/н 07:09:0103013:24. Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащего заявителю на праве собственности.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 22 октября 2020 года №21.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «[www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе Местной администрации городского округа Нальчик отказать Цикановой Аминат Ахматовне в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 85%, на земельном участке расположенного по адресу: КБР, г.о Нальчик, г. Нальчик, ул. Профсоюзная д,222-а, с к/н 07:09:0103013:24 Земельный участок располагается в зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), в связи с отсутствием предполагаемых проектных решений, реконструкции магазина «Магнит», со строительством пристройки на расстоянии менее 3-х метров от границ земельного участка, для

возможности рассмотрения и принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии:  
Заместитель Главы местной  
администрации городского  
округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов