

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке в городском округе Нальчик

от 22 октября 2020г.

г.о. Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 24 сентября по 22 октября 2020 года.

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Токмаков Мурат Русланович с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее 3 метров от границ земельного участка с к/н 07:09:0102103:580 со стороны ул. Ногмова, ул. Нахушева, земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29 .

Земельный участок располагается по ул. Ногмова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102103:580 в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащий заявителю на праве временного владения и пользования на основании договора аренды от 28 августа 2020 года, срок действия договора с 28.08.2020 по 28.08.2023г.

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 02 сентября 2020 года №1618 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии трех метров от границ земельного участка, расположенного по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Ногмова б/н, с к/н 07:09:0102103:580.

Земельный участок располагается в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащего заявителю на праве временного владения и пользования на основании договора аренды от 28 августа 2020 года.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 22 октября 2020 года №21.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Токмакову Мурату Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части, строительства объекта на расстоянии менее 3-х метров от границ земельного участка, с к/н 07:09:0102103:580 , со стороны ул. Ногмова, ул. Нахушева, земельных участков с к/н 07:09:0102103:33 и 07:09:0102103:29 .

Земельный участок располагается по ул. Ногмова, б/н, с кадастровым номером земельного участка 07:09:0102103:580 в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), принадлежащий заявителю на праве временного владения и пользования на основании договора аренды от 28 августа 2020 года.

Председатель комиссии:
Заместитель Главы местной
администрации городского округа Нальчик.

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов