

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Шарданова, б/н в г.Нальчике

от 28 сентября 2020г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 27 августа по 10 сентября 2020 года

Количество участников - 1

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Ахмедов Х.А. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на красной линии по ул.Шарданова, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 498,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:426, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н, принадлежащем ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 сентября 2020г. №КУВИ-002/2020-19828703.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 августа 2020 года №1569 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на красной линии по ул.Шарданова, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 498,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:426, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 о внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на красной линии по ул.Шарданова, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 498,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:426, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н поступило обращение от собственника смежного земельного участка, в котором она выразила свое возражение в предоставлении данного разрешения.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 25 сентября 2020 года №19.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Ахмедову Хусену Алиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина на красной линии по ул.Шарданова, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 498,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:426, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н .

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Р.И. Ксанаев

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко