



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЪЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЪЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**УНАФЭ №2021**

**БЕГИМ №2021**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2021**

« 5 » ноября 2020г.

**О проведении торгов на право заключения договора о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья**

В соответствии с главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Поручить Управлению по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик (Т.В. Матуев) проведение процедуры торгов на право заключения договора о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья в форме аукциона в соответствии со статьей 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (Р.И. Ксанаев) подготовить и направить в Управление по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик:

-в рамках своей компетенции с соблюдением положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья на следующем земельном участке:

Адрес земельного участка	Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Кабардинская
Площадь земельного участка, кв.м.	77432

Кадастровый номер земельного участка	07:09:0101018:761
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

-примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению в целях строительства стандартного жилья, определить примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования указанных затрат.

3.МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (М.Х. Тлигуров) направить в Управление по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик проект договора аренды земельного участка, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья.

4.Установить начальную цену предмета аукциона в размере 24 900,00 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, рассчитанной в соответствии с частью 7 статьи 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и не превышающий 80 процентов максимальной цены за 1 кв. метр стандартного жилья, установленной Приказом Минстроя России от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года».

5.Установить требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 130 118 (сто тридцать тысяч сто восемнадцать) рублей 28 копеек, равной годовой арендной плате, в соответствии с частью 5 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ.

6.Управлению по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик и МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по результатам проведения торгов обеспечить заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья и договора аренды земельного участка сроком на 7 лет, предоставляемого для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья с победителем торгов в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.Признать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июня 2020 года №943 «О проведении торгов на право заключения договора о комплексном освоении территорий в целях строительства стандартного жилья».

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «admna1-chik» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.М. Ашабокова и заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководителя Департамента финансов Н.М. Дугужеву.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов