



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №2113

БЕГИМ №2113

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2113

« 18 » ноября 2020г.

**О проведении общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина
в городском округе Нальчик**

На основании статей 5.1. и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14 августа 2020 года №1522 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик» и в соответствии с положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 19 ноября 2020 года по 24 декабря 2020 года общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик (схема прилагается).

2. Предложения и замечания по предмету общественных обсуждений направлять посредством:

- официального сайта Местной администрации городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №38 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. № 22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

3. Установить, что со всеми материалами по предмету общественных обсуждений можно ознакомиться в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. № 22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик, в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать экспозицию по предмету общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

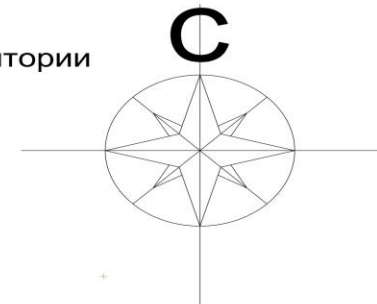
И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик

А. Тонконог

Проект планировки территории (внесение изменений), ограниченной ул. Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в г.о. Нальчик (5-й микрорайон)

Основной чертеж.

Схема планировочной организации территории



Условные обозначения

- Красные линии
- Общественные здания малой этажности
- Жилые дома средней этажности (6-8 этажей)
- Жилые многоквартирные дома (9-16 этажей)
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Жилые многоквартирные дома (9 этажей)
- Жилые дома повышенной этажности (16-18 этажей)
- Детский сад
- Зелёные насаждения общегородского пользования
- Зелёные насаждения дворовых территорий
- Участки объектов образования
- Жилые улицы, проезды
- Санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов
- Санитарно-защитная зона объектов транспорта
- Санитарно-защитная зона ОАО "Гидрометалург"
- - - - - Границы отвода участков
- Объекты обслуживания и социальности**
- Школа
- Центр гигиены и эпидемиологии
- Многоэтажный гараж
- Спортивные учреждения
- Детские сады и образовательные учреждения
- Торговый центр
- АЗС



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	га	28,62
2	Территория жилой застройки	га	15,53
3	Территория объектов дошкольного и школьного образования	га	5,60
4	Территория объектов общественно-деловой застройки	га	4,05
5	Территория зелёных насаждений	га	2,22
6	Территория объектов транспорта	га	1,24
7	Коэффициент застройки		0,20
8	Коэффициент плотности застройки		1,08
9	Жилой фонд	м ²	228860,0
10	Плотность жилого фонда	м ² /га	7 996,50
11	Население	чел.	10630

				07/18 - ПП			
Проект планировки территории, ограниченной ул. Тарчокова, Байсултанова Ватутина в г.о. Нальчик							
Имя	М.п.	Имя	М.п.	Имя	М.п.	Имя	М.п.
ГАП	Минор В. В.	Разработ	Волынов А. А.	Исполн	Минор В. В.	Состав	Минор В. В.
Проект планировки территории, Том 1: Графические материалы.				Основной чертеж М 1:2000			
				ООО "ГАММАК" г. Нальчик			