



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №2115

БЕГИМ №2115

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2115

« 18 » ноября 2020г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 19 ноября 2020 года по 17 декабря 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешений:

1.1 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Солнечная, б/н, с кадастровым номером 07:09:0105021:249, в территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2)»;

1.2 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Солнечная, б/н, с кадастровым номером 07:09:0105021:248, в

территориальной зоне «жилой застройки 2-го типа (малоэтажная многоквартирная 1-4 этажа) (Ж-2)»;

1.3 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г. Нальчик, ул. Солнечная, б/н, с к/н 07:09:0105021:238, в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2);

1.4 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г. Нальчик, ул.Солнечная, б/н, с кадастровым номером 07:09:0105021:240, в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2);

1.5 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, с.Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с.Кенже, с к/н 07:09:0105021:244, в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2);

1.6 на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%). Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Нальчик, с.Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с.Кенже, с кадастровым номером 07:09:0105021:243, в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2);

1.7 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:246, 07:09:0105021:89. Земельный участок расположен по адресу; КБР, г.Нальчик, с.Кенже, 1,2 км. на юг от здания администрации с.Кенже, с кадастровым номером 07:09:0105021:242, в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2);

1.8 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка и увеличения процента застройки до 100%). Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик ул. Солнечная, б/н, с кадастровым номером 07:09:0105021:241, в территориальной зоне жилой застройки 2-го типа (Ж-2);

1.9 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 50%>, уменьшения процента озеленения до 15% и увеличения высоты здания до 19 метров. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Ашурова, б/н,

в микрорайоне Искож, с к/н 07:09:0101027:77 в зоне «общественных парков, скверов и бульваров (Р-1)»;

1.10 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства двухэтажной пристройки по границе земельного участка со смежной стороны с земельными участками с кадастровыми номерами 07:09:0101010:150 и 07:09:0101010:1701 в соответствии с предоставленной схемой. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. им.Ч.Б Мовсисяна, д. 15-а, с кадастровым номером 07:09:0101010:33 в территориальной производственно-коммунальной зоне первого типа (КП-1).

2.Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик [«www.admналчик.ru»](http://www.admналчик.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

3.Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 19 ноября 2020г. по 03 декабря 2020 года посредством:

-официального сайта городского округа Нальчик [«www.admналчик.ru»](http://www.admналчик.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час);

-записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж, каб. №36 (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час).

4.Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 19 ноября 2020 года по 03 декабря 2020 года экспозиции по предметам общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, д.17, 2 этаж (в рабочие дни с 09-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час);

4.3 подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5.Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на

официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.m» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик

А.Тонконог