

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Хасанья по ул.Дружбы, б/н в г.Нальчике».

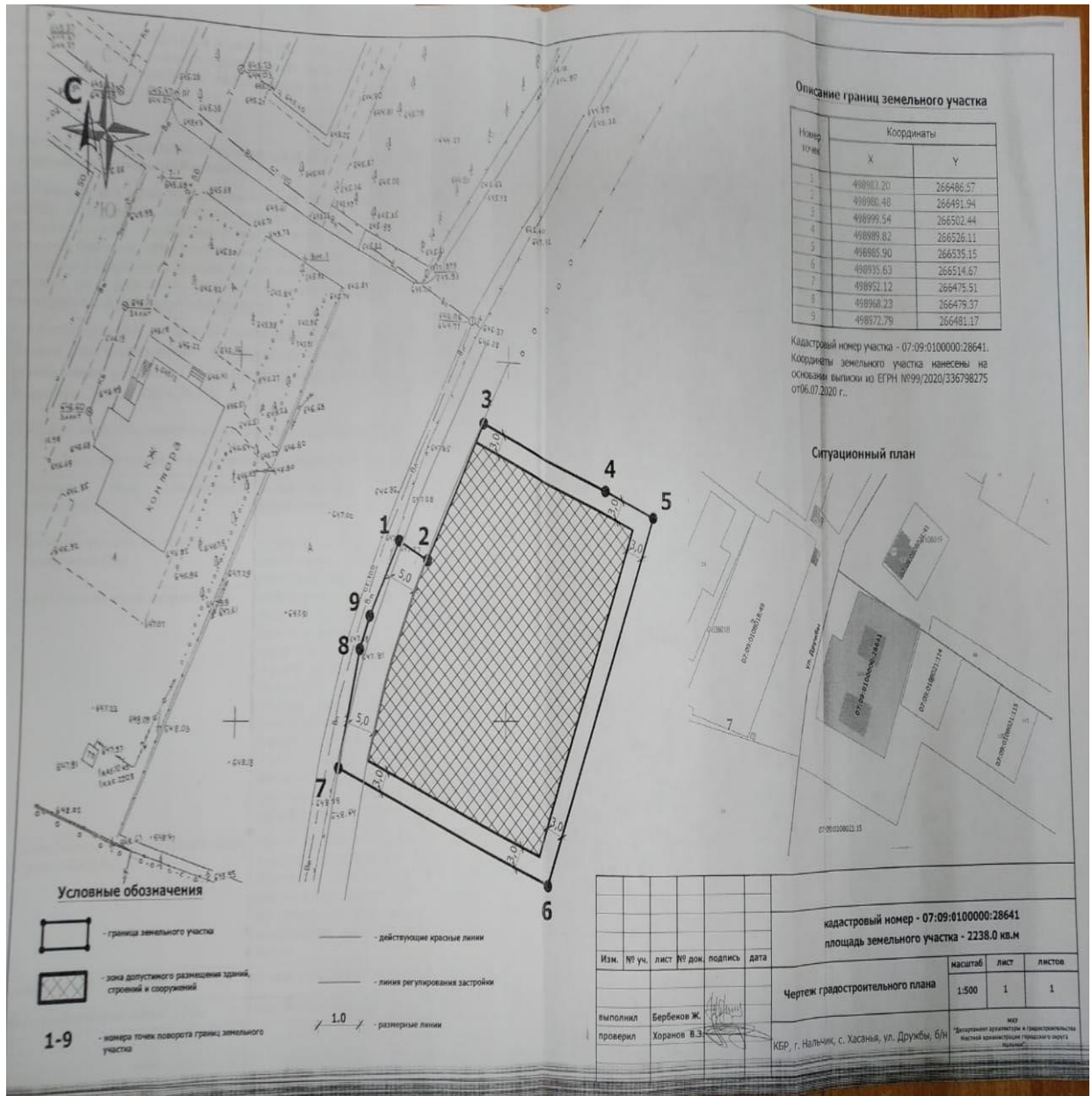
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилось Государственное казенное учреждение КБР «Управление капитального строительства» с просьбой предоставить им разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0100000:28641, площадью 2238,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Дружбы, б/н – амбулаторно-поликлиническое обслуживание. (Приложение №1,2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 ноября 2020 года №2106 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 19 ноября по 17 декабря 2020 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



Описание границ земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	498983.20	266486.57
2	498980.46	266491.94
3	498999.54	266502.44
4	498989.82	266526.11
5	498885.90	266535.15
6	498935.63	266514.67
7	498952.12	266475.51
8	498968.23	266479.37
9	498972.79	266481.17

Кадастровый номер участка - 07-09:0100000:28641.
 Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕГРН №99/2020/336798275 от 06.07.2020 г..

Ситуационный план



Условные обозначения

- граница земельного участка
- действующие красные линии
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- линия регулирования застройки
- номера точек поворота границ земельного участка
- размерные линии

кадастровый номер - 07-09:0100000:28641					
площадь земельного участка - 2238.0 кв.м					
Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Бербеков Ж.				
проверил	Хоранов В.З.				
Чертеж градостроительного плана					
		наштаб	лист	листов	
		1:500	1	1	
КБР, г. Нальчик, с. Хасанья, ул. Дружбы, б/н					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Квартир	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего		
1	Здание анбулатории	1	1	-	713,7	713,7	-	-
1.1	часть существующего здания	1	-	-	48,00*	-	-	-
2	Площадка ТБО	-	-	-	13,50	-	-	-
3	Парковка на 1 машино-место	-	-	-	65,00	-	-	-
4	Парковка 1 машино-место для ИТЭ	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- - - - - Условная граница участка
- - - - - Ограждение территории
- - - - - Санитарно-защитная зона площадок хозяйственной зоны
- Проектируемые и реконструируемые здания и сооружения

1. Данный чертеж разработан на основании:
 1.1 Топографического плана М1:500 по объекту "Строительство ФАП, с. Хаганья, г.о. Нальчик, КБР"
 - система координат - местная,
 - система высот - балтийская.
 1.2 Схемы генерального плана, согласованной с заказчиком
 2. За разбивочный базис №1 принята линия, проходящая через точки 1 и 2 (восточная стена существующего здания). Под углом в 8° к разбивочному базису №1 проведен разбивочный базис №2.
 За разбивочный базис №3 принята линия, проходящая через точки 2 и 3 (северная стена существующего здания). Под углом в 5° к разбивочному базису №1 проведен разбивочный базис №4.
 Разбивочные базисы №1 и №3 пересекаются в точке 2 под углом в 90°. Разбивочные базисы №2 и №4 пересекаются в точке 2 под углом в 90°.

"Строительство ФАП, с. Хаганья, г.о. Нальчик, КБР"			
ГИП	Хасавов Р.М.	СТАВКА	ЛИСТ
Разработал	Тригоран А.Г.	4	8
Разбивочный план М1:500		ООО «КАББАЛКСТРОИ КОМУНКСПЕРТИЗА»	



**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в с.Хасанья по
ул.Дружбы, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Государственного казенного учреждения Кабардино- Балкарской Республики «Управление капитального строительства», на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Хасанья по ул.Дружбы, б/н в г.Нальчике от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Государственному казенному учреждению Кабардино-Балкарской Республики «Управление капитального строительства» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0100000:28641, площадью 2238,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Хасанья, ул.Дружбы, б/н – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)