

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Площадь земельного участка</b>	
максимальная	2500 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства) *
<b>Количество этажей</b>	
максимальное	до 3 надземных этажей включительно для всех объектов капитального строительства
минимальное	не нормируется
<b>Высота зданий, сооружений:</b>	
максимальная	13,5 м
минимальная	не нормируется
<b>Процент застройки:</b>	
максимальный:	60%
минимальный:	не нормируется
<b>Иные показатели:</b>	
максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м**
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для основных зданий 3 м***, для вспомогательных строений – в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Нальчик

\* на вновь образованные земельные участки, за исключением земельных участков, образованных в результате раздела, объединения, выдела, перераспределения в соответствии со ст. 11.4 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

\*\*\* в случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков.