



Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный и городской администрации и муниципальный отдел земельных отношений»

Муниципальная казенная учреждение «Нальчикский районный и городской администрации и муниципальный отдел земельных отношений»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

27.04.2020 г.

№ 45-ДГИИЗО-1-08/1896

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
тел./факс: 42-69-22, e-mail: [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru)

Директору АО «Газпром  
Газораспределение Нальчик»  
филиал  
г.о. Нальчик

М.Х. ВАРКВАСОВУ

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.248	822,0	07:09:0100000:27472	для индивидуального жилищного строительства
---	---------------------------------------	-------	---------------------	---

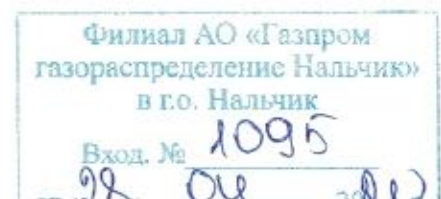
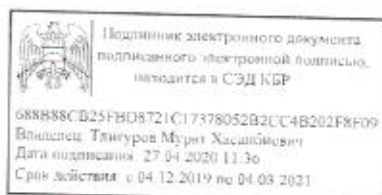
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru).

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Руководитель МКУ «ДГИИЗО»

М.Тлигуров





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»  
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)  
**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,  
Российская Федерация, 360000  
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28  
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru  
ОКЛЮ 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

30.04.2020 № 191  
45-ДГИИЗО-1-08/1896 от 27.04.2020



### Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45–ДГИИЗО-1-08/1896 от 27.04.2020г. сообщая, что по адресу г. Нальчик кп Вольный Аул, уч-к 248 площадью 822,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27472, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.<sup>3</sup>

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря

- действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:
- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
  - б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
  - в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
  - г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
  - д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях"

граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



**М.Х. Варквасов**

Исп. ПТО  
А.И. Жантудусва





Муниципалitetи «Нальчик»  
 округи администрациясының муниципалitetи  
 «Нальчик» муниципалitetи Департаменты

Муниципалitetи «Нальчик» муниципалitetи  
 жер-жерлер администрациясының муниципалitetи  
 «Нальчик» муниципалitetи Департаменты

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение  
 «Департамент городского имущества  
 и земельных отношений»

27.04.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/1892

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 32а,  
 тел./факс: 42-69-22, e-mail: [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru)

Генеральному директору  
 МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. ЖАНКАЗИЕВУ

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, кв Вольный Аул, уч.248	822,0	07:09:0100000:27472	для индивидуального жилищного строительства
---	---------------------------------------	-------	---------------------	---

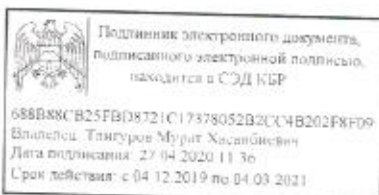
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru).

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



07.05.2020  
Шогенбиев  
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40  
директор, секретарь – 42-52-20  
зам. директора – 42-06-92  
гл. инженер – 42-17-76

Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»  
Кор./счет № 30101810600000000660  
БИК 040702660 ИИН 0725013102  
КПП 072501001

№ 02-452

30.04. 2020г

Руководителю Департамента  
городского имущества и  
земельных отношений

Тлигурову М.Х.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-ДГИиЗО-1-08/1892 от 27.04.2020 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 248 с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» площадью 822,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0100000:27472 кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствуют свободные мощности, для подключения нового объекта требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу № 96 от 29.12.2018 г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2020г. составляет:

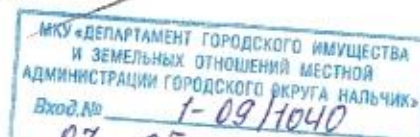
до 15 кВт - 550 руб.;

более 15 кВт – 203,71 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев



МУП «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»



Муниципальное казенное учреждение «Нальчикское окружное и районное управление в сфере земельных отношений, строительства и имущественных отношений» Департамент

Муниципал казенн учреждение «Нальчикское окружное жер-жерналдыктыр и имущественлик сферде эттижерге байланыштыр департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

Исполнительному директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»

Т.В. АФАУНОВУ

27.04.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/1898

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а.  
тел./факс: 42-69-22, e-mail: [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru)

Уважаемый Тимур Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, кп Вольный Аул, ул. Давыдова, 200/220/19 № 40/248	822,0	07:09:0100000:27472	для индивидуального жилищного строительства
---	--	-------	---------------------	---

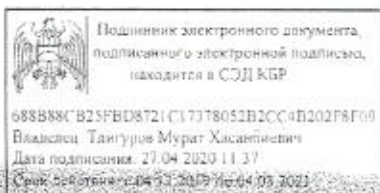
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru).

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров





КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР  
+  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”  
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, кпп 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прохладный», ООО, БИК 040327765

ОГРН 1160726055984

№ 7995

30 04 2020г.

И.О. Начальника МКУ  
«Управление земельных  
отношений»  
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГиЗО-1-08/1898 от 27.04.2020 г.

**Уважаемый Мурат Хасапбиевич!**

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.248, площадью 822 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27472, предназначенного для ИЖС, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

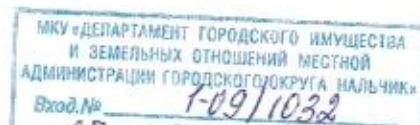
Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входит в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине большой отдаленности от источника теплоснабжения).

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов

Исп.: Унагасов А. А.  
тел.: 77-68-92





Муниципальное казенное учреждение «Нальчикское  
округное и районное управление и управление земельными  
и жилищными отношениями Департамента»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчинское  
округное и районное управление и управление земельными  
и жилищными отношениями Департамента»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение  
«Департамент городского имущества  
и земельных отношений»

27.04.2020 г.

№ 45-ДГиЗО-1-08/1893

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
тел./факс: 42-69-22, e-mail: [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru)

Директору МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2020 г. следующих земельных участков:

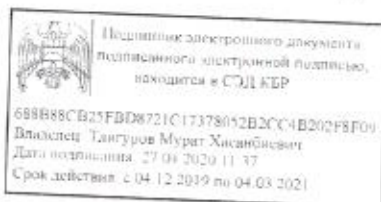
1	г. Нальчик, кв Вольный Аул, уч. 248	822,0	07:09:0100000:27472	для индивидуального жилищного строительства
---	--	-------	---------------------	---

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты [42-69-22@mail.ru](mailto:42-69-22@mail.ru).  
Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Руководитель МКУ «ДГиЗО»

М.Тлигуров



*M. Tligurov*  
Муниципальное Унитарное Предприятие  
«ВОДОКАНАЛ»  
360000, г.Нальчик, ул. Пачева, 38  
*27.04.2020*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36  
тел. 42-04-38,42-04-15,  
факс 40-64-09

ИНН 0725023090  
р/с 40602810400018434  
ООО "Прохладный" банк

№ 1211

30 04 2019г.

Руководителю Департамента  
городского имущества и  
земельных отношений,  
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИиЗО-1-08/1893 от 27.04.2020г.

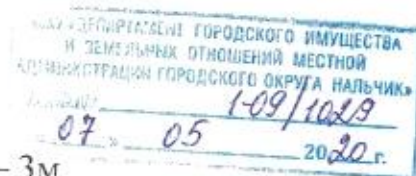
Сообщаем, что подключение объекта расположенного по адресу г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.248 с кадастровым номером 07:09:0100000:27472 площадью 822,0 кв.м. разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, возможно к существующему водопроводу Д=100мм по ул.Беровых.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=100мм – 23,6 м3/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 1,0 м3/сут.
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - не менее 3-х лет

Плата за подключение (только технологическое присоединение) зависит от диаметра подключаемых труб.

Охранные зоны сетей согласно СП 31.13330.2012 (Актуализ. редакция СНиП 2.04.02-84\*)

- от фундамента зданий до водопровода – 5 м;
- от фундамента зданий до самотечной канализации – 3м.



Главный инженер

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Чеченов Н.Х.

Аджиев Х.М.

Хужоков А.Б.