

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Кенже, по ул.Балова/Камеская, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тетужева Лейля Бузигитовна с просьбой предоставить ей разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0105010:130, площадью 526,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, ул.Балова/Каменская, б/н – магазины. (Приложение №1,2).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 ноября 2020 года №2106 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в городском округе Нальчик» назначены с 19 ноября по 17 декабря 2020 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

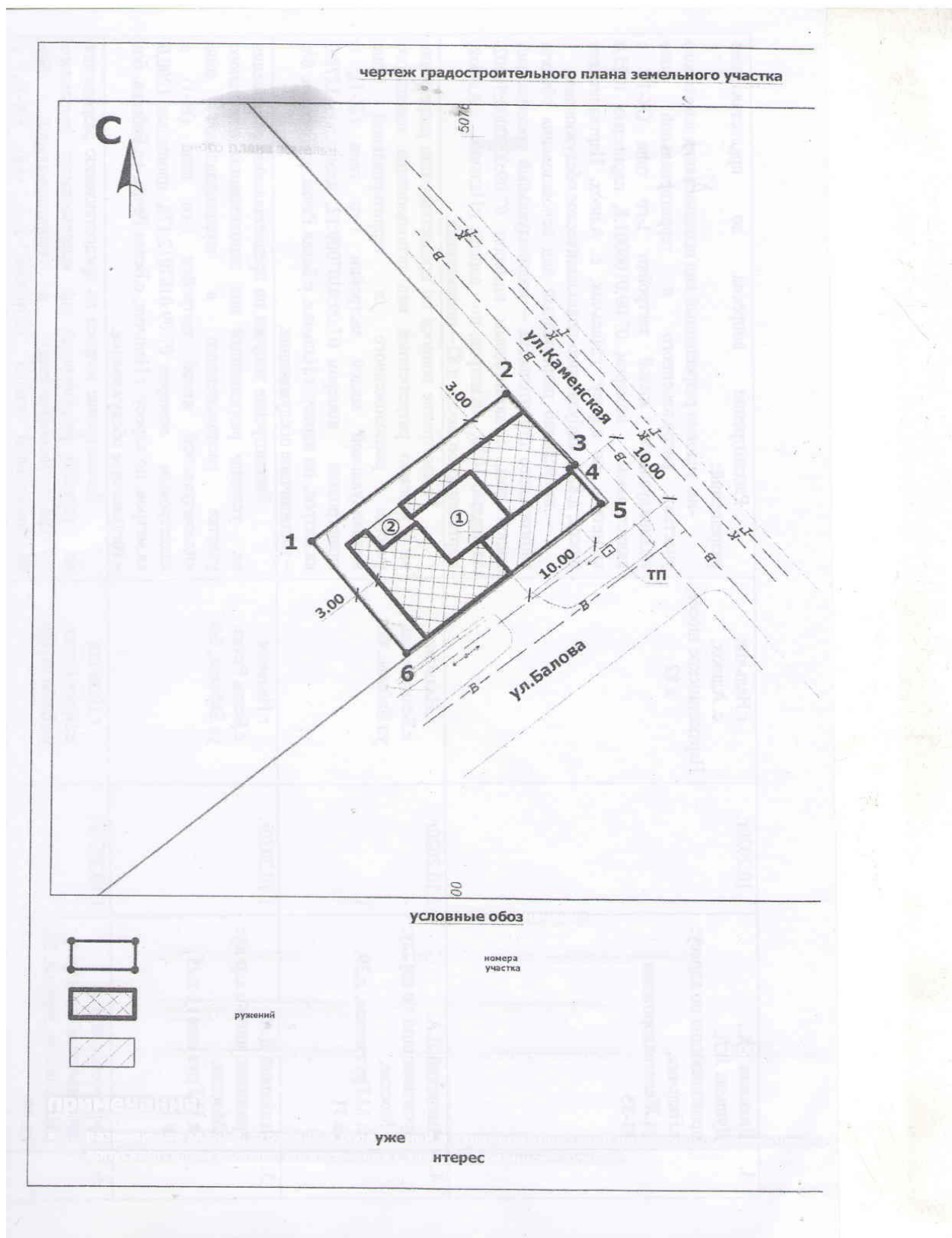
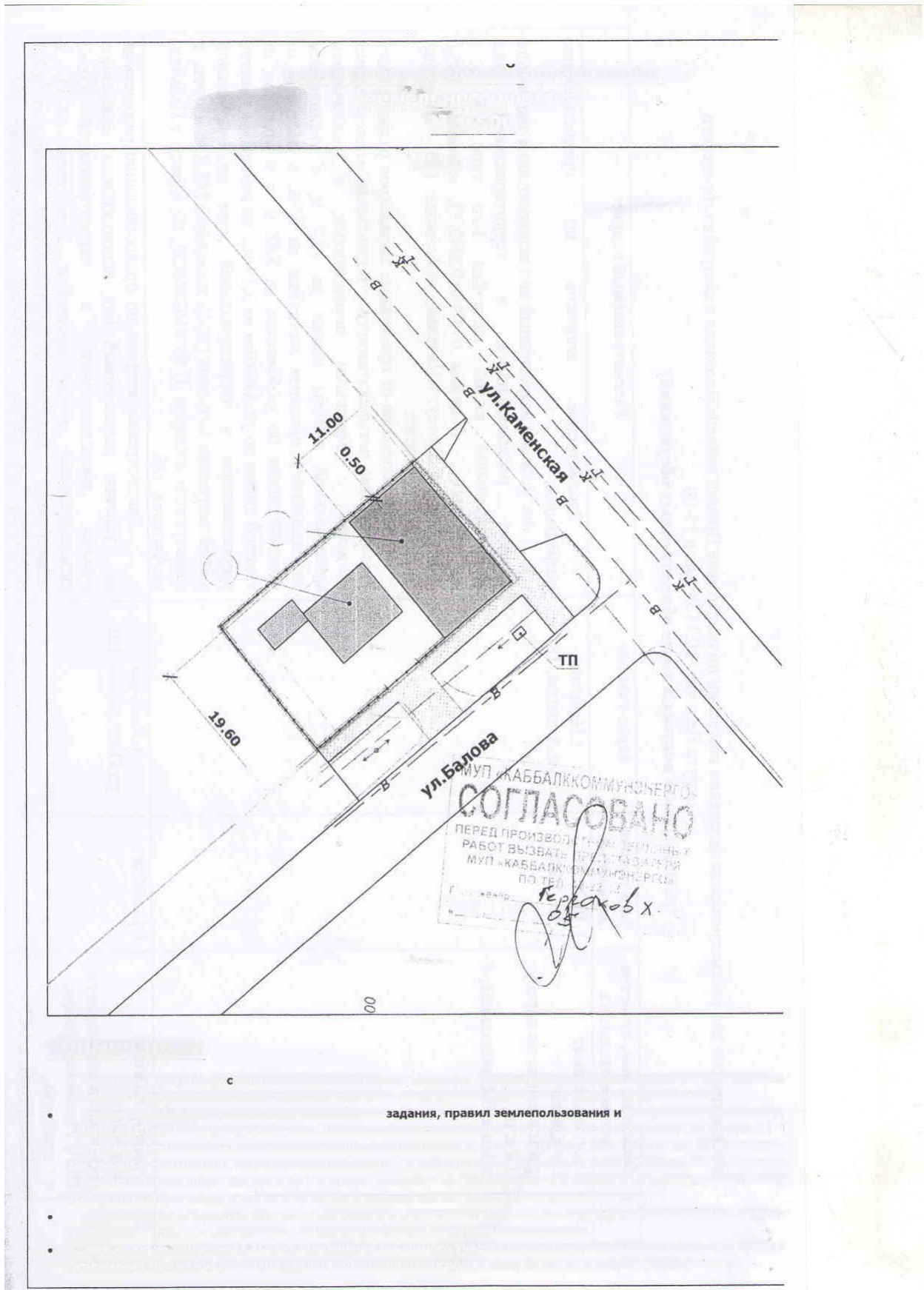
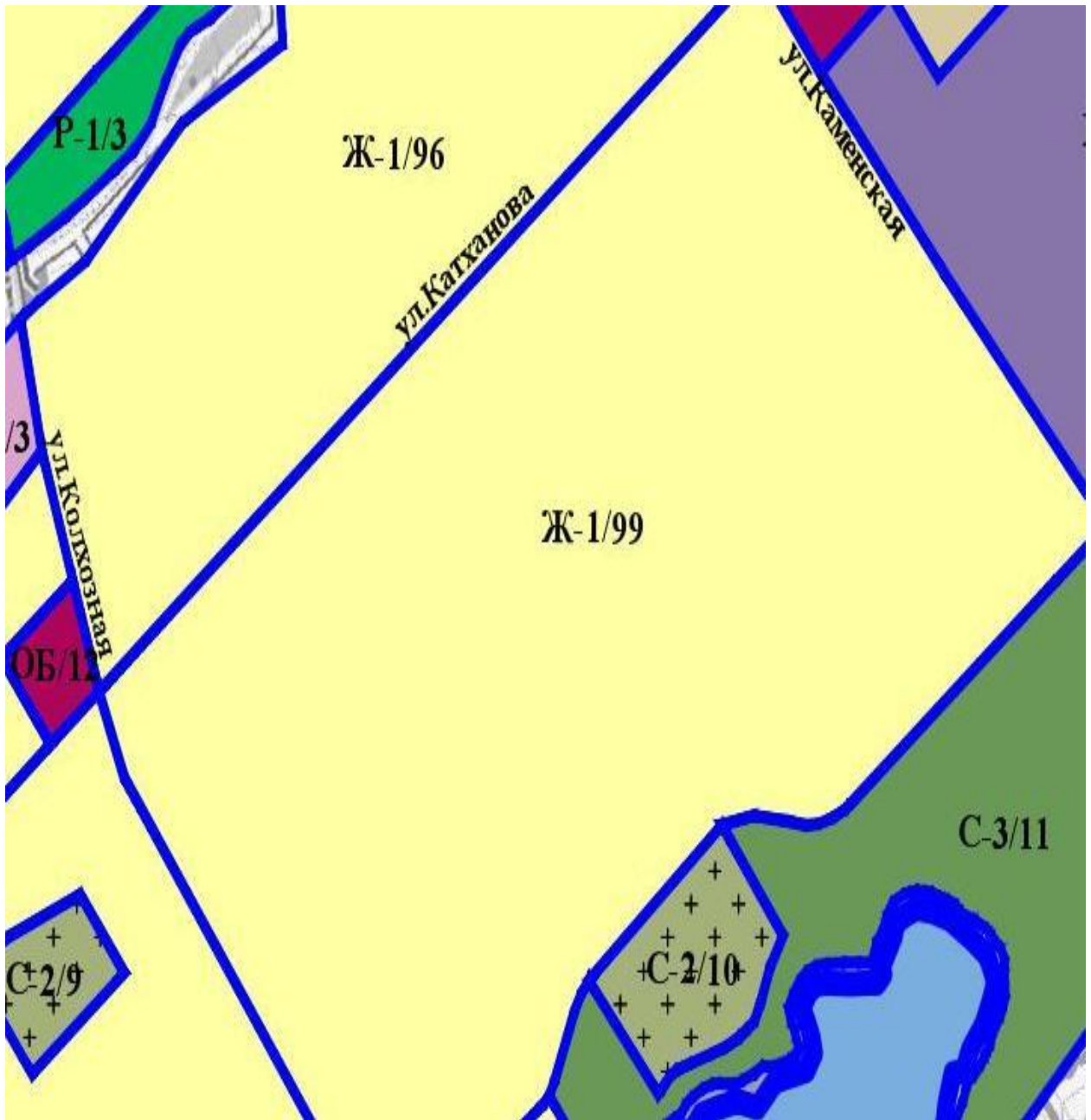


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



задания, правил землепользования и

Приложение №3



Постановление № _____
от «__» _____ 2020г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в с.Кенже по
ул.Балова/Каменская, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Тетуевой Л.Б. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в с.Кенже по ул.Балова/Каменская, б/н в г.Нальчике от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Тетуевой Лейле Бузигитовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0105010:130, площадью 526,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Кенже, ул.Балова/Каменская, б/н – магазины.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)