

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
и объекта капитального строительства в с.Адиух
по Нарткалинскому шоссе, д.82 в г.Нальчике

от 11 ноября 2020г.

г.о.Нальчик

Общественные обсуждения назначены
с 15 октября по 13 ноября 2020 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратились Дикинов З.Х. и Дунаева Л.Д. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с. Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, принадлежащего им на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 августа 2020 года №99/2020/342946806;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0000000:59402, площадью 1036 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – поликлиника, принадлежащего им на праве общей совместной собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 июля 2020 года.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе

Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 14 октября 2020 года №1880 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с. Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0000000:59402, площадью 1036 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – поликлиника.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с. Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0000000:59402, площадью 1036 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – поликлиника, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 10 ноября 2020 года №24.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик:

1.1. предоставить Дикинову Залиму Хасанбиевичу и Дунаевой Ларисе Данилбековне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с. Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.2. предоставить Дикинову Залиму Хасанбиевичу и Дунаевой Ларисе Данилбековне разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0000000:59402, площадью 1036 кв.метров, расположенного на земельном участке в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0106001:8, площадью 1025,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, с.Адиух, Нарткалинское шоссе, д.82 – поликлиника.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко