



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №2589

БЕГИМ №2589

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2589

« 28 » декабря 2020г.

**Об утверждении положения о порядке и условиях
по улучшению бытовых условий граждан, проживающих
в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных
в городском округе Нальчик на период до 2026 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании Устава, в целях улучшения бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик на период до 2026 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Утверждено
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 28 » декабря 2020 г. № 2589

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан,
проживающих в многоквартирных домах коммунального типа,
расположенных в городском округе Нальчик на период до 2026 года

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях по улучшению бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, расположенных в городском округе Нальчик (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение Правительства Российской Федерации).

2. Положение определяет порядок и условия переселения граждан - нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и граждан - собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирных домах коммунального типа, признанных в установленном порядке непригодными для дальнейшего проживания и не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции (далее - непригодные для проживания жилые помещения), а также в аварийных домах, не включенных в иные программы переселения граждан.

3. Переселение осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и местного бюджета городского округа Нальчик, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий год. Перечень многоквартирных домов коммунального типа, подлежащих расселению, указан в приложении №1 к Положению.

4. Формирование перечня многоквартирных домов коммунального типа подлежащих расселению и определение их очередности осуществляется с учетом:

4.1 наличия 100% голосов «за» расселение многоквартирного дома коммунального типа, от общего числа жилых помещений в этом многоквартирном доме, принятого в соответствии с Жилищным кодексом

Российской Федерации, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно Порядку голосования жильцов многоквартирных домов,

3

подлежащих расселению в рамках подпрограммы «Реновация жилищного фонда городского округа Нальчик» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей городского округа Нальчик», утвержденным постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 февраля 2019 года № 292;

4.2 результата ранжирования многоквартирных домов коммунального типа (бальная оценка) по основным критериям указаны в приложении № 2 к Положению:

- год постройки;
- процент износа, согласно заключению экспертной организации;
- вид общежития (коридорного, блочного и квартирного типа);
- уровень благоустройства;
- возможность использования земельного участка по итогам расселения;

4.3 ежегодной корректировки с учетом изменений показателей по основным критериям бальной оценки.

5. Аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Непригодный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, включающих в себя индивидуально расположенные жилые дома, квартиры, комнаты, которые признаны в установленном законодательством порядке непригодными для проживания.

II. Основания и общие условия переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах коммунального типа

1. Переселение граждан из 34 многоквартирных домов коммунального типа осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и предполагает улучшение бытовых условий граждан путем предоставления 2402 квартир, общей площадью не менее 98868 кв.м.

2. Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из многоквартирных домов коммунального типа на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик, с последующим оформлением договора социального найма с гражданами-нанимателями или договора мены жилого помещения с гражданами-собственниками.

3. Предоставляемое гражданам-нанимателям, гражданам-собственникам жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям городского округа Нальчик, равнозначным по общей площади ранее

занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться на территории городского округа Нальчик.

4.Механизм реализации процесса переселения граждан из 34 многоквартирных домов коммунального типа предполагает: переселение в имеющиеся жилые помещения, приобретение, компенсацию расходов на приобре-

4

тение, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) для жильцов многоквартирных домов коммунального типа.

5.Предоставление гражданам жилых помещений, в рамках настоящего Положения, осуществляется исходя из количества ранее занимаемых комнат, без учета общего числа проживающих в жилом помещении граждан и являющихся членами одной семьи.

6.Переселяемому лицу и членам его семьи предоставляется благоустроенное жилое помещение (квартира, включающая в себя кухню, ванную, туалет, коридор), исходя из норматива площади:

- а) однокомнатная квартира - общей площадью не более 32 кв. м;
- б) двухкомнатная квартира - общей площадью не более 51 кв. м;
- в) трехкомнатная квартира - общей площадью не более 65 кв. м;
- г) четырехкомнатная квартира - общей площадью не более 77 кв. м.

7.В случае превышения площади, приобретаемой квартиры над нормативом площади, затраты связанных с приобретением дополнительной площади осуществляется за счет средств местного бюджета городского округа Нальчик.

8.При переселении граждан из многоквартирных домов коммунального типа допускается предоставление отдельной квартиры меньшей площадью и меньшей номенклатурой (меньшего количества комнат) в случае согласия переселяемого лица и членов его семьи.

9.Переселяемые из многоквартирных домов коммунального типа граждане, состоящие в Местной администрации городского округа Нальчик на учете нуждающихся в жилых помещениях, при предоставлении жилых помещений сохраняют право состоять на учете, при условии, что общая площадь предоставляемого жилья меньше учетной нормы на каждого члена семьи, утвержденной в органе местного самоуправления.

10.Общее количество квартир, учтенных и определенных для предоставления переселяемым нанимателям и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах коммунального типа, не подлежит корректировке в сторону увеличения с начала и навесь период действия Положения. На период действия Положения вводится ограничение на разделение «лицевых счетов» в целях пресечения возможных злоупотреблений правом.

11. В случае появления инвесторов, заинтересованных в переселении отдельного многоквартирного дома коммунального типа за свой счет, либо участия такого дома в другой программе, указанный многоквартирный дом коммунального типа исключается из утвержденного, в рамках реализации настоящего Положения, перечня многоквартирных домов коммунального типа, подлежащих расселению.

5

12. При предоставлении гражданам-нанимателям, гражданам-собственникам жилых помещений не подлежат обязательному удовлетворению требования:

- о предоставлении жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме или в определенной части города;
- о предоставлении жилого помещения, большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством и настоящим Положением;
- о предоставлении отдельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения;
- требования граждан, имеющих жилые помещения в коммунальных квартирах, о предоставлении отдельных жилых помещений;
- требования собственников, имеющих жилое помещение в долевой собственности, о предоставлении отдельных жилых помещений.

Ш. Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений многоквартирных домов коммунального типа, занимаемых по договору социального найма

1. Гражданам, проживающим по договорам социального найма в непригодных для проживания жилых помещениях многоквартирного дома коммунального типа, предоставляются по договорам социального найма другие благоустроенные жилые помещения в случае, если:

- а) дом, в котором находится жилое помещение, признан в установленном порядке аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;
- б) жилое помещение признано непригодным для проживания и не подлежащим капитальному ремонту или реконструкции.

2. Предоставление гражданам в связи с признанием занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения непригодным для проживания осуществляется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 57, пунктами 1, 3 статьи 85, статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Переселение граждан из жилых помещений многоквартирного дома коммунального типа, предоставленных им на условиях социального найма, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Для принятия решения о предоставлении жилых помещений из муниципального жилищного фонда гражданами представляются в МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик следующие документы:

- ордер (договор социального найма)
- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- выписка из лицевого счета основного квартиросъемщика;

6

-справка БТИ на всех членов семьи старше 14 лет для лиц, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное жилое помещение;

-справка об отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами;

-доверенность, в случае отсутствия члена семьи.

5. С гражданами-нанимателями, выселяемыми из жилых помещений, на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик в течение двух недель заключаются договоры социального найма на предоставленные жилые помещения и оформляются акты приема-передачи.

6. Заключение договоров социального найма на предоставляемые жилые помещения осуществляется после расторжения ранее заключенного договора социального найма на жилые помещения с оформлением акта приема-передачи представителем МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик.

7. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме коммунального типа, занимаемого по договору социального найма, несет обязанность по оплате жилищных и коммунальных услуг до момента освобождения помещения в связи с расторжением ранее заключенного договора социального найма с оформлением акта приема-передачи.

8. Наниматель обязан заключить договор социального найма на предоставляемое жилое помещение, освободить ранее занимаемое жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа со всеми членами семьи и сняться с регистрационного учета в течение 14 календарных дней с момента расторжения ранее заключенного договора социального найма.

9. В случае незаключения договора социального найма или отказа граждан от вселения в течение одного месяца с даты получения извещения о предоставлении жилого помещения Местной администрацией городского округа Нальчик оформляется исковое заявление в суд о выселении из занимаемых ими жилых помещений в многоквартирном доме коммунального типа в соответствии с требованиями ст. ст. 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Порядок и условия переселения граждан из жилых помещений

многоквартирных домов коммунального типа, принадлежащих
им на праве собственности

1. Жилые помещения в многоквартирном доме коммунального типа могут быть изъяты у собственника путем выкупа в порядке, предусмотренном ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. При переселении из жилых помещений в многоквартирном доме коммунального типа собственнику жилого помещения по соглашению с ним

7

предоставляется другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену либо выплачивается выкупная цена жилого помещения.

3. Возмещение в натуральной форме предоставляется собственнику в виде другого благоустроенного жилого помещения, равноценного освобождаемому жилому помещению, путем заключения договора мены. В выкупную цену жилого помещения включается рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

4. Если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, предоставленное в счет выкупной цены жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

5. Для принятия решения о предоставлении гражданам - собственникам жилого помещения по договору мены гражданами в МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик предоставляются следующие документы:

- заявление;
- свидетельство о праве собственности (выписка из ЕГРП) на жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа;
- правоустанавливающие документы на квартиру (договор купли, договор передачи в собственность, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство);
- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- выписка из лицевого счета основного квартиросъемщика на жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа и (или) жилых помещений по месту жительства;
- справка БТИ на всех членов семьи старше 14 лет для лиц, состоящих

на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме коммунального типа в совместном браке – нотариальное согласие супруга на совершение сделки;

-письменное согласие всех зарегистрированных совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное собственнику по договору мены жилое помещение либо согласие на выселение из изымаемого жилого помещения при условии выплаты собственнику выкупной цены данного жилого

8

помещения;

-справки на собственников и зарегистрированных граждан из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике об отсутствии (наличии) жилья на праве собственности;

-справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

-доверенность, в случае отсутствия собственника или члена семьи.

6.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик на основании заявления собственника жилого помещения о предоставлении взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену заключает договор мены с оформлением акта приема-передачи.

7.МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик и заявления собственника заключает с ним договор мены на предоставленное жилое помещение либо договор купли-продажи с последующей регистрацией его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике в установленном порядке.

8.Собственник и члены семьи собственника обязаны освободить жилое помещение в многоквартирном доме коммунального типа с оформлением акта приема-передачи не позднее 14 дней (если иное не установлено договором) с момента регистрации МКУ «Департамент жилищной политики»

Местной администрации городского округа Нальчик, договора мены или договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике.

9.Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, Местная администрация городского округа Нальчик предъявляет в суд иск о выкупе жилого помещения с целью последующего выселения в порядке, установленном действующим законодательством.

V.Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Граждане-наниматели, граждане-собственники, у которых в результате переселения из жилых помещений отпали основания состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, снимаются в установленном законом порядке с данного учета.

VI.Освобождение гражданами жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения

1.Освобождение гражданами-нанимателями, гражданами-собственниками ранее занимаемых жилых помещений производится при переселении из многоквартирного дома коммунального типа в другое благоустроенное жилое помещение в порядке, установленном настоящим Положением.

2.Жилое помещение сдается гражданами-нанимателями, гражданами-собственниками по акту приема-передачи в МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик вместе с комплектом ключей от освобождаемого жилого помещения.

2.1.Фактическое освобождение гражданами-нанимателями жилых помещений и вселение в предоставленные жилые помещения осуществляется не позднее одного месяца с даты заключения договора социального найма. В указанный срок граждане-наниматели обязаны сняться с регистрационного учета в освобождаемом жилом помещении и встать на регистрационный учет в предоставленном жилом помещении.

2.2.Граждане - собственники жилых помещений не позднее одного месяца со дня государственной регистрации перехода права собственности по договору мены сдают комплект ключей от освобождаемого жилого помещения в МКУ «Департамент жилищной политики» Местной администрации городского округа Нальчик.

3.После освобождения расселяемых жилых помещений не допускается повторное заселение в них иных граждан.

4.При необоснованном отказе граждан-нанимателей, граждан-собственников от переезда в предоставляемое жилое помещение и от освобождения занимаемых ими жилых помещений они подлежат выселению в судебном порядке.

Приложение № 1
к Положению о порядке и условиях
по улучшению бытовых условий граждан,
проживающих в многоквартирных домах
коммунального типа, расположенных
в городском округе Нальчик на период
до 2026 года

Перечень
многоквартирных домов коммунального типа,
подлежащих расселению

		Год постройки	Общая площадь предоставляемых квартир (кв. м.)	Планируемый год расселения
1	ул. Крылова, д. 29	1969	4699	2022
2	ул. Мовсисяна, д. 4	1979	2191	2022
3	ул. Ингушская, д. 12	1978	2198	2022
4	ул. Ингушская, д. 14	1978	2182	2022
5	ул. Мусукаева, д. 26	1964	2232	2023
6	ул. Калинина, д. 26б	1972	790	2023
7	ул. Ашурова, д. 22	1968	2232	2023
8	ул. Мусукаева, д. 10	1964	2026	2023
9	ул. Абидова, д. 5	1975	1404	2023
10	ул. Крылова, д. 9	1978	2200	2023
11	ул. Меликьянца, д. 5	1970	1227	2023
12	ул. Кадырова, д. 15-а	1974	5597	2023
13	ул. Эльбрусская, д. 19	1974	3043	2023
14	ул. Ингушская, д. 18	1974	1814	2024
15	ул. Мовсисяна, д. 2	1972	1192	2024
16	ул. Шалушкинская, д. 1	1970	697	2024
17	ул. Санаторный проезд, д. 3-а	1979	627	2024
18	ул. Тарчокова, д. 2-а	1969	2079	2024
19	ул. 9 января, д. 1-а	1981	3367	2024
20	ул. Калмыкова, д. 61	1963	333	2024
21	ул. Калмыкова, д. 63	1963	347	2024
22	ул. Мовсисяна, д. 6	1981	3266	2024
23	ул. Калининградская, д. 13	1980	282	2024
24	ул. Ингушская, д. 6	1977	5380	2024
25	ул. Идарова, д. 56-г	1974	5077	2025
26	ул. Ингушская, д. 9/3	1974	5736	2025
27	ул. Ингушская, д. 8	1977	5410	2025
28	ул. Ингушская, д. 20	1978	5678	2025

29	ул. Шогенова, д. 24	1983	7106	2026
30	ул. Ингушская, д. 2	1977	6082	2026
31	ул. Калининградская, д. 3	1974	3195	2026
32	ул. 2-я Таманская дивизия, д. 33	1984	4568	2026
33	ул. Туриста, д. 74	1984	3221	2026
34	ул. 9 Января, д. 138	1981	3367	2026

Приложение № 2
к Положению о порядке и условиях
по улучшению бытовых условий граждан,
проживающих в многоквартирных домах
коммунального типа, расположенных
в городском округе Нальчик на период
до 2026 года

Результаты ранжирования многоквартирных домов коммунального типа
(бальная оценка) по основным критериям

		Год постройки многоквартирного дома коммунального типа	Процент износа МКД согласно заключению экспертной организации	Вид многоквартирного дома коммунального типа	Уровень благоустройства	Возможность использования земельного участка после расселения многоквартирного дома коммунального типа	Баллы
	Критерии оценки	5 - 1960 – 1970 4 - 1971 – 1980 3 - 1981 – 1990 2 - 1991 – 2000 1 - позднее 2000	1 - 0-20 % 2 - 21-40% 3 - 41-60% 4 - 61-80% 5 - более 81	5 - коридорного типа 3 - блочного типа 1 - квартирного типа	3 - баллонное газоснабжение, в том числе при отключении от централизованной системы газоснабжения 1 - отсутствие центрального отопления 1 - отсутствие горячего и холодного водоснабжения 1 - отсутствие канализации	0 - Отсутствие возможности использования 1 - Коммерческая застройка (объекты торговли, коммерческое жилье) 2 - Социальные объекты (спортивно-оздоровительные) 3 - Общественные территории 4 - Озелененные территории (парки скверы) 5 - Жилищная застройка/реконструкция существующего строения (жилье эконом класса)	
1	ул. Крылова, д. 29	5	2	5	0	5	17
2	ул. Мовсисяна, д. 4	4	3	5	0	5	17
3	ул. Ингушская, д. 12	4	2	5	0	5	16
4	ул. Ингушская, д. 14	4	4	5	0	3	16

5	ул. Мусукаева, д. 26	5	3	5	0	1	14
6	ул. Калинина, д. 266	4	4	5	1	0	14
7	ул. Ащурова, д. 22	5	2	5	0	1	13
8	ул. Мусукаева, д. 10	5	2	5	0	1	13
9	ул. Абидова, д. 5	4	2	5	1	1	13
10	ул. Крылова, д. 9	4	3	5	0	1	13
11	ул. Меликьянца, д. 5	5	2	5	0	1	13
12	ул. Кадырова, д. 15-а	4	4	3	0	1	12
13	ул. Эльбруская, д. 19	4	2	5	0	1	12
14	ул. Ингушская, д. 18	4	2	5	0	1	12
15	ул. Мовсисяна, д. 2	4	2	5	0	1	12
16	ул. Шалушкинская, д. 1	5	2	5	0	0	12
17	ул. Санаторный проезд, д. 3-а	4	3	5	0	0	12
18	ул. Тарчокова, д. 2-а	5	2	1	0	4	12
19	ул. Киримова, д. 1-а	3	2	5	0	1	11
20	ул. Калмыкова, д. 61	5	4	1	0	1	11
21	ул. Калмыкова, д. 63	5	4	1	0	1	11
22	ул. Мовсисяна, д. 6	3	2	5	0	1	11
23	ул. Калининградская, д. 13	4	1	1	0	5	11
24	ул. Ингушская, д. 6	4	2	3	0	1	10
25	ул. Идарова, д. 56-г	4	2	3	0	1	10
26	ул. Ингушская, д. 9/3	4	1	3	0	1	9
27	ул. Ингушская, д. 8	4	1	3	0	1	9
28	ул. Ингушская, д. 20	4	1	3	0	1	9
29	ул. Шогенова, д. 24	3	2	3	0	1	9
30	ул. Ингушская, д. 2	4	1	3	0	1	9
31	ул. Калининградская, д. 3	4	3	1	0	1	9
32	ул. 2-я Таманская дивизия, д. 33	3	1	3	0	1	8
33	ул. Туриста, д. 74	3	2	1	0	1	7
34	ул. Киримова, д. 138	3	2	1	0	1	7