

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.11 Стрелковой Дивизии НКВД/Рыбалко, д.5/47 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хапцев Борис Хамашевич с просьбой предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного с мансардным этажом индивидуального жилого дома, с отступом от красной линии по ул.Рыбалко на 0,40 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 918,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102047:77, по адресу: г.Нальчик, ул.11 Стрелковой Дивизии НКВД/Рыбалко, д.5/47.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 09 декабря 2020 года №2304 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 декабря 2020 года по 14 января 2021 года.

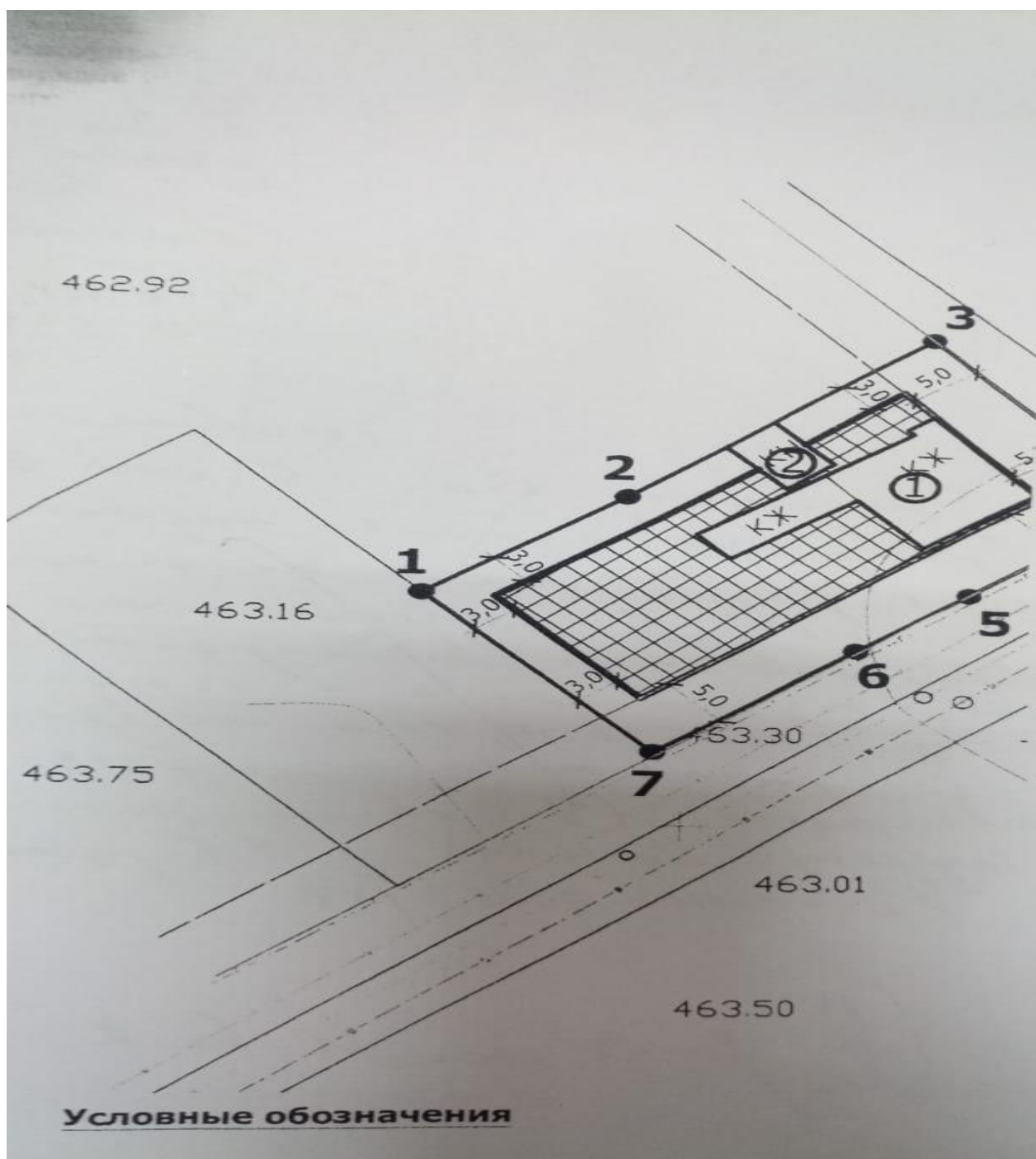
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне индивидуальный жилой дом должен быть размещен с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на строительство объекта с отступом от красной линии по ул.Рыбалко на 0.40 м. что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1, 2).

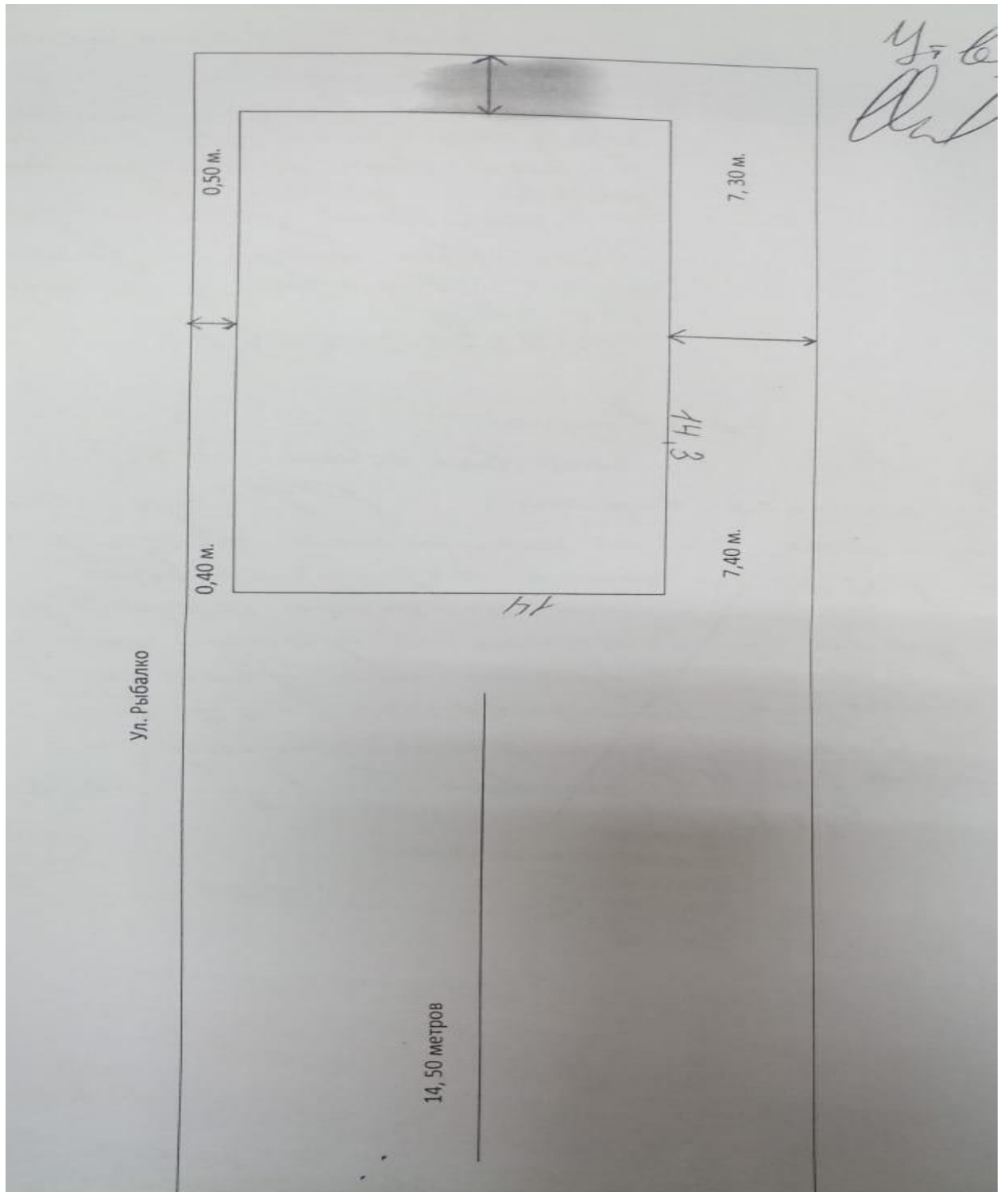
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

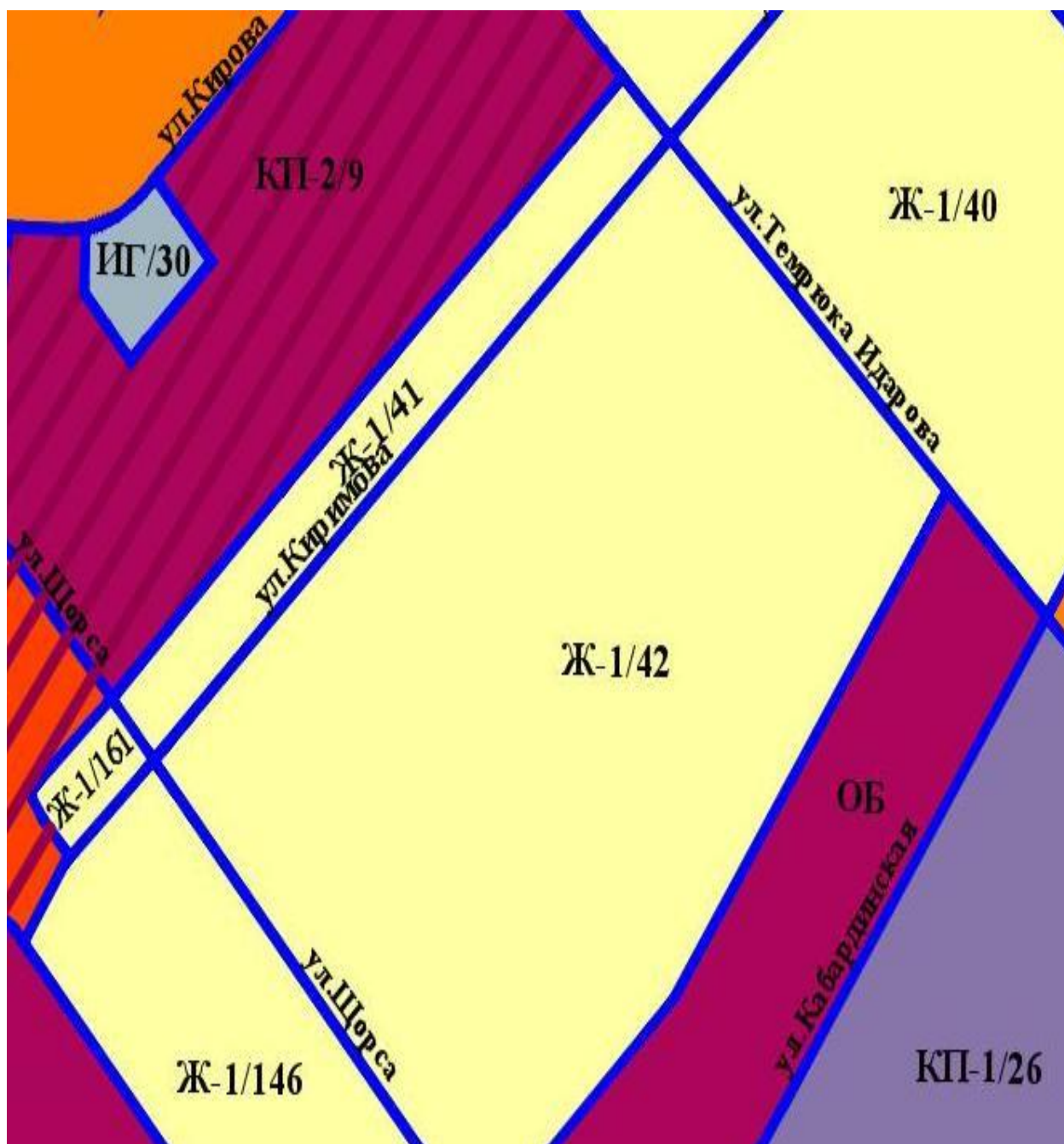
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Приложение №1







О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.11 Стрелковой Дивизии НКВД/Рыбалко, д.5/47 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Хапцева Б.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. 11 Стрелковой Дивизии НКВД/Рыбалко, д.5/47 в г.Нальчике, от _____ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Хапцеву Борису Хамашевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства одноэтажного с мансардным этажом индивидуального жилого дома, с отступом от красной линии по ул.Рыбалко на 0,40 м., на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 918,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102047:77, по адресу: г.Нальчик, ул.11 Стрелковой Дивизии НКВД/Рыбалко, д.5/47.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)