

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик»
по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул. Атажукина, д. 48.**

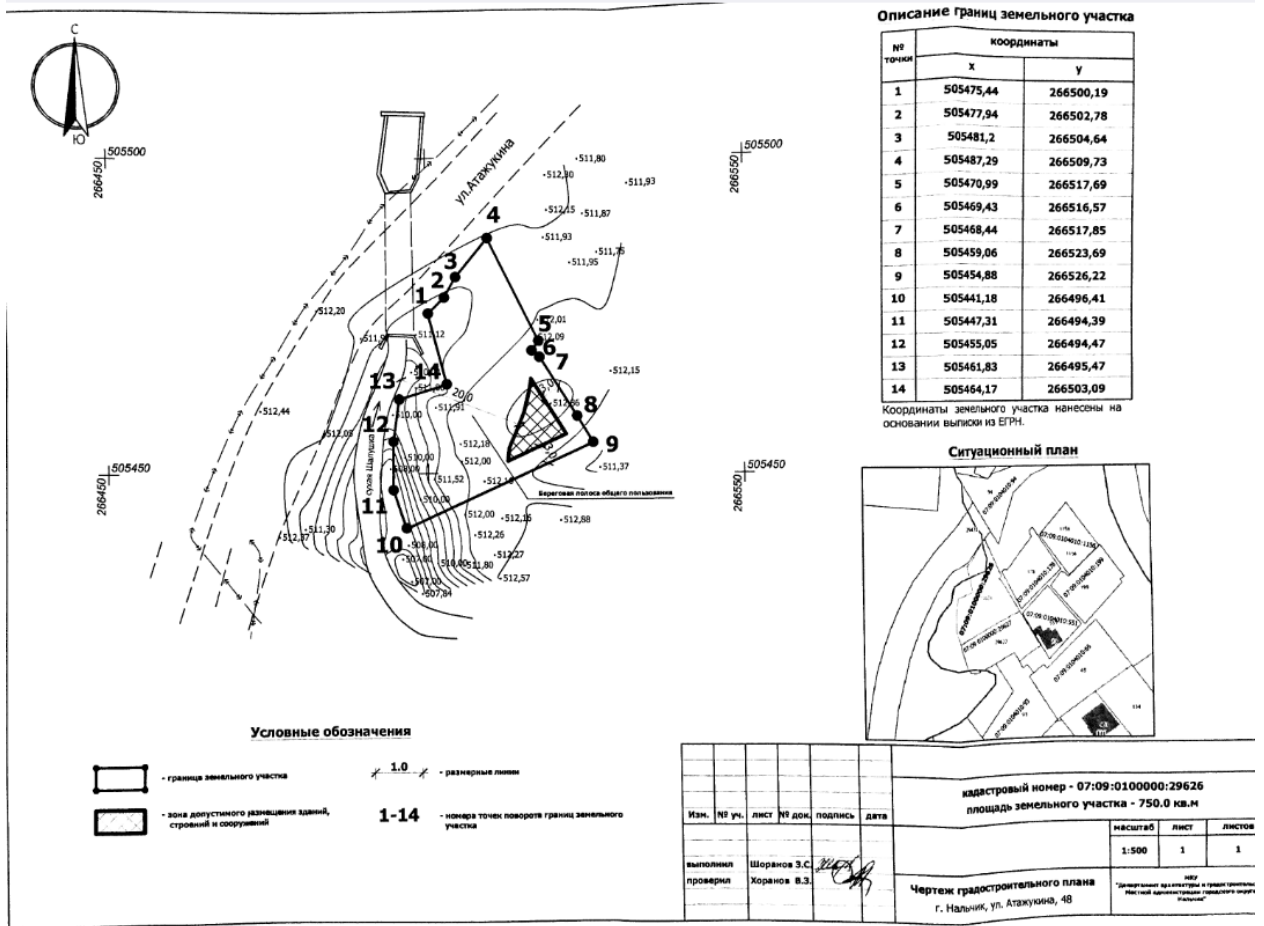
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Карданов Алим Станиславович, с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0104010:178 и 07:09:0100000:29627. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Атажукина, д.48, в зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)». Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 08 декабря 2020 года №2302 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 декабря 2020г. по 14 января 2021г. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 10 декабря 2020г. по 24 декабря 2020 года.

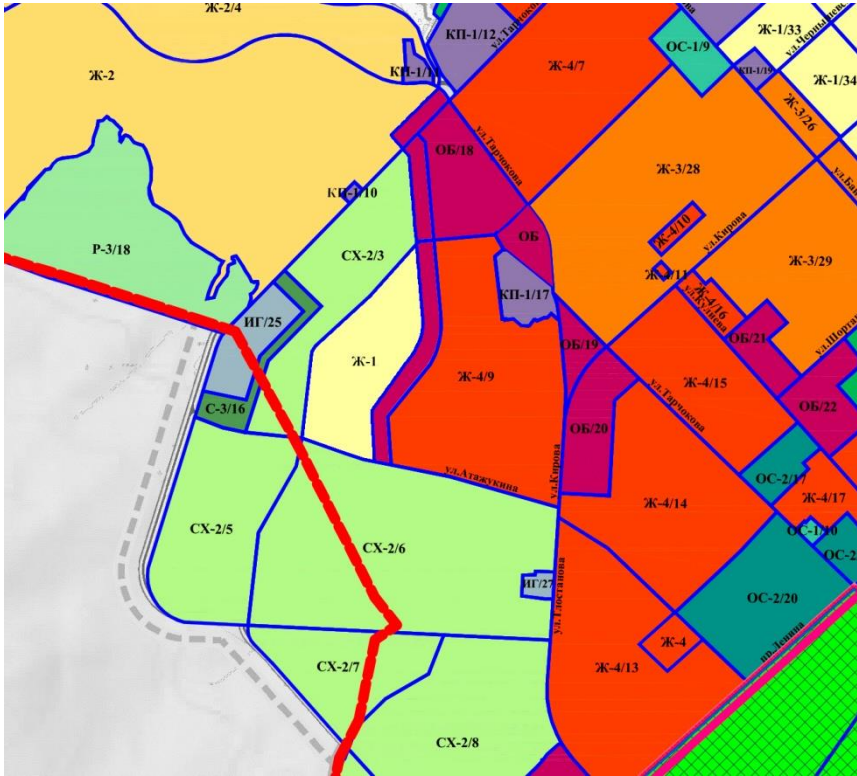
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Дзугулов И.А. т. 42-63-29.



Приложение №2



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик с. Кенже

Рассмотрев обращение Карданова Алима Станиславовича, с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка со стороны земельных участков с к/н 07:09:0104010:178 и 07:09:0100000:29627, а также опубликованное заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, в газете «Нальчик» от _____ 2020 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Карданова Алима Станиславовича, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ земельного участка со стороны земельных участков с к/н 07:09:0104010:178 и 07:09:0100000:29627. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, Атажукина, д.48, с кадастровым номером 07:09:0100000:29626.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)