ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, ул.Мусова.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Мамсиров Заур Олегович и Мамсиров Асланбек Лёляевич, с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0101028:59 и 07:09:0101028:56. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул. Мусова, б/н., с кадастровым номером 07:09:0101028:58 .

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

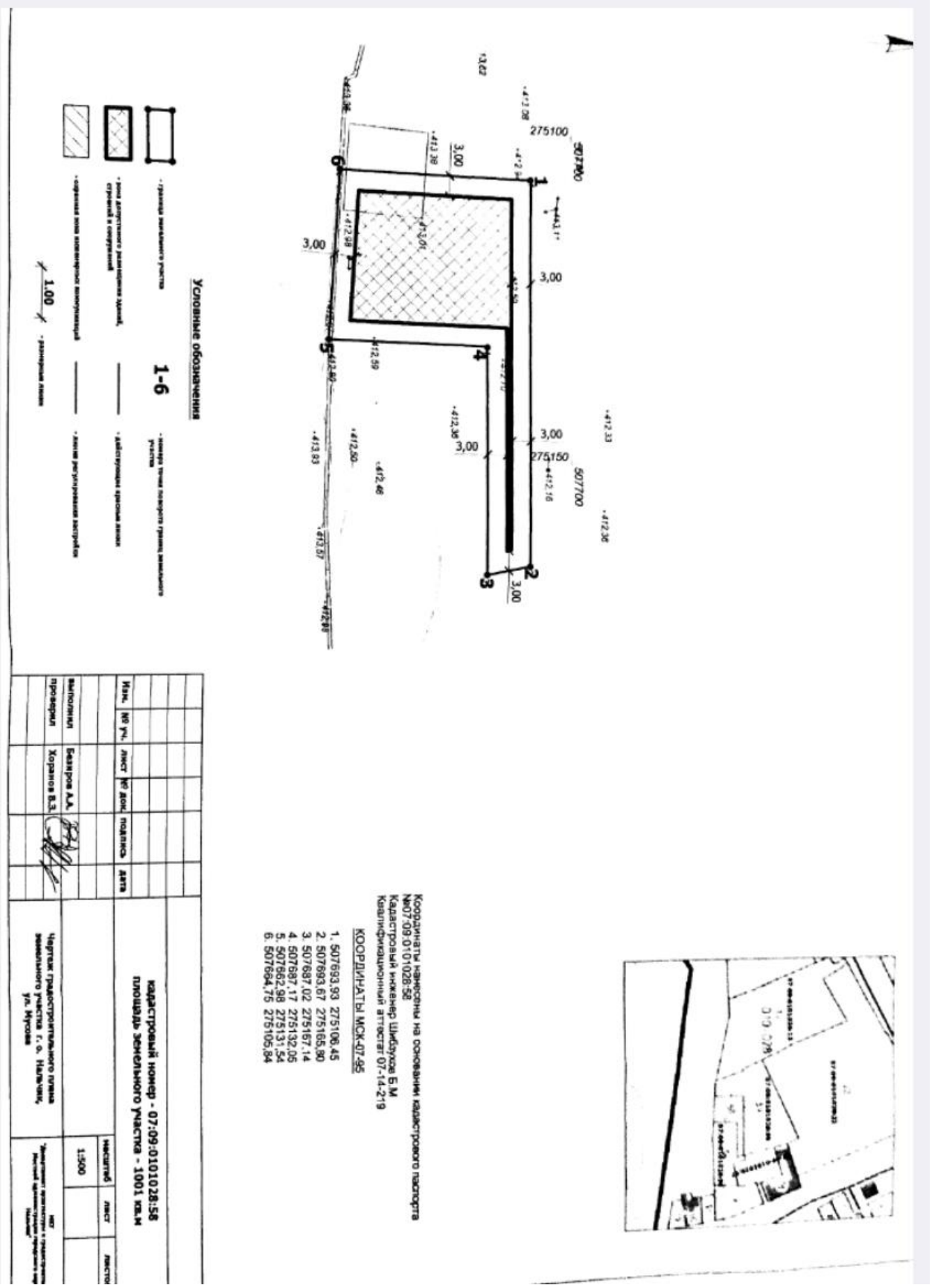
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 08 декабря 2020 года №2302 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 10 декабря 2020г. по 14 января 2021г. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 10 декабря 2020г. по 24 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

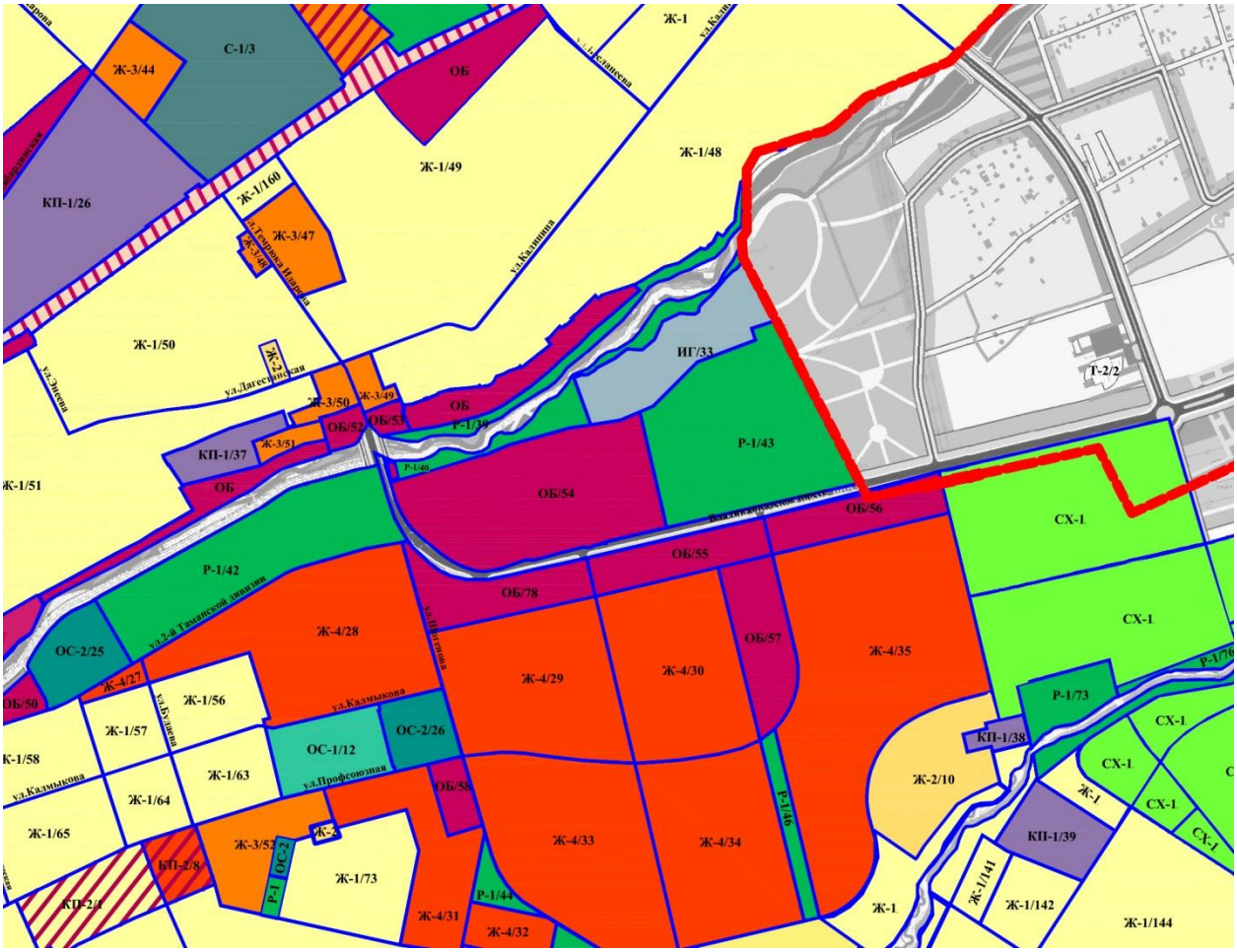
На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Дзугулов И.А. т. 42-63-29.

Приложение №1



Приложение №2



Проект

Постановление №___

от «__»_____20__г. г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик с. Кенже

Рассмотрев обращение Мамсирова Заура Олегович и Мамсирова Асланбека Лёляевича, с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0101028:59 и 07:09:0101028:56 согласно приложенной схеме планируемого размещения объекта на земельном участке с к/н 07:09:0101028:58, а также опубликованное заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик в газете «Нальчик» от _____2020 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Мамсирову Зауру Олеговичу и Мамсирову Асланбеку Лёляевича, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границам земельного участка со стороны земельных участков с кадастровым номером 07:09:0101028:59 и 07:09:0101028:56 согласно приложенной схеме планируемого размещения объекта на земельном участке с к/н 07:09:0101028:58. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Мусова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0101028:58.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

_____ _____ _____

(наименование должностного лица Местной администрации г.о.Нальчик) **(подпись)** **(И.Фамилия)**