



Муниципальное казенное учреждение «Нальчикское дорожное и жилищно-коммунальное хозяйство» администрации и мелиораторского хозяйства города Нальчик, Департамент

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикское дорожное и жилищно-коммунальное хозяйство» администрации и мелиораторского хозяйства города Нальчик, Департамент

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»**

г. 07.12.2020
№ 45-1-08/4860

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору
МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

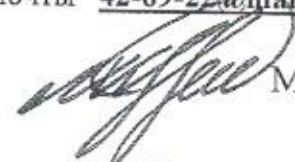
Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 10.12.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, ул. Кулиева, д. 19	35 кв. м.	07:09:0104017:1294	Хранение автотранспорта
---	--------------------------------	--------------	--------------------	----------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

 М.Тлигуров

Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83


Муниципальное Унитарное Предприятие
«ВОДОКАНАЛ»
360000, г.Нальчик, ул. Пачева, 36

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 4997

"09" 12 2020г.

Руководителю МКУ
«Департамента
городского имущества и
земельных отношений».
М.Тлигурову

На Ваш №45- 1-08/4860 от 07.12.2020г.

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу: г.Нальчик, Кулиева,19 с кадастровым №07:09:0104017:1294 площадью 35,0 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта, возможно водопровод подключить к существующей сети водопровода $D=100\text{мм}$ по и к канализации $D=200\text{мм}$ внутриквартальной.

- Предельная свободная мощность водопровода $D=100\text{мм}$ – 128,0 м³/сут;
- Предельная свободная мощность канализации $D=200\text{мм}$ – 182,0 м³/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 1,0 м³/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.



Главный инженер

Начальник ПТО

Специалист ПТО

Чеченов Н.Х.

Аджиев Х.М.

Хужоков А.Б.



РОССЕТИ
СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ» -
«КАББАЛКЭНЕРГО»
Россия, 360015, Кабардино-Балкарская республика,
г. Нальчик, ул. Пачева, 40.
тел; (8662) 42-52-20, факс (8662) 77-70-02
e-mail: nalcen@kbr.rossetisk.ru, www.rossetisk.ru

НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

№ 1.3/1248-иск-рзе 11 » 12 2020.

На № _____ от « _____ » 20__ г.

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений
М.Х. ТЛИГУРОВУ

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-1-08/4863 от 07.12.2020 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик, пр. Кулиева, д. 19	35	07:09:0104017:1294	Хранение автотранспорта

кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые НГЭС не проходят.

Охранную зону рядом проложенных кабельных линий не занимать!

Также сообщаем, что вблизи указанных участков отсутствуют свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

С 1 января 2020 г. согласно приказу №109 от 30.12.2019 г. Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору (с изменениями и дополнениями от 26.05.2020 г. № 16), плата за технологическое присоединение к электрическим сетям составляет:

- до 15 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) -550руб;

- до 15кВт при последующих обращениях в течение 3-х лет после первого обращения – 203,71 руб.;

- свыше 15кВт – 203,71 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

МКУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
109/12819

- до 150 кВт в целях временного технологического присоединения энергопринимающих устройств, (ЭУ) в том числе для передвижных ЭУ – 3684,29 руб. без учета НДС.

И.о. начальника
Нальчикских ГЭС



И.о. начальника
Нальчикских ГЭС С.В. Кясов



Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский городской и районный отдел администрации и управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный отдел администрации и управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 07.12.2020
№ 45-1-08/4862

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания».

Т.В. АФАУНОВУ

Уважаемый Тимур Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 10.12.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, ул. Кулиева, д. 19	35 кв. м.	07:09:0104017:1294	Хранение автотранспорта
---	--------------------------------	--------------	--------------------	----------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров

Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№ 2195

15 12 2020г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-1-08/4862 от 07.12.2020 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельных участках:

- 1) г. Нальчик, ул. Кулиева, д. №19 площадью 35,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0104017:1294

предназначенных для хранения автотранспорта, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется, но тепловая сеть проходит вблизи данных участков что обязывает застройщика соблюдать красную зону: 2 метра от края теплового лотка, для подключения гаража и тепловой магистрали необходимо установить ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Также следует смонтировать тепловую камеру с запорной арматурой на тепловой магистрали.

Более подробные технические условия возможно разработать только при наличии проектно-сметной документации.

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов

Исп.: Б. А. Казиев
тел.: 77-68-92





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

**И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлиругову**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kgaz.ru, www.kgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

09.12.2020 № 834

45-ДТХМ 30-1-08/4861 от 04.12.2020

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45-1-08/4861 от 07.12.2020г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Кулиева д.19 площадью 35,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104017:1294, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м/ч.²

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями.

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х. Варквасов

Исп. ИТО
А.И. Жантудева

