



Муниципал къазна администрация «Нальчиккы район администрация и мылькур земельнык къазна администрация»

Муниципал къазна мектеби «Нальчиккы район администрация жер-жерли администрациясын колго алуу жерле блябайламын илени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

г. 11.09.2020г.

№ 45-ДП/430-1-08/4003

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Начальнику ПАО «Россети
Северный Кавказ» -
«Каббалкэнерго» «НГЭС»

Р.А. ЗАГАШТОВУ

Уважаемый Резуан Анатольевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, ул. Видяйкина	368,0	07:09:0104002:1101	коммунальное обслуживание
---	---------------------------	-------	--------------------	---------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



НАЛЬЧИКСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

№ 131/75 иск-рзе 18 » 09 2020 г.

На № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений
М.Х. ТЛИГУРОВУ

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваши запросы № 45-ДГИиЗО-1-08/4003, 45-ДГИиЗО-1-08/4028 и 45-ДГИиЗО-1-08/4029 от 11.09.2020 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	Площадь	Кадастровый номер	Назначение зем. участка
1	г. Нальчик, ул. Видяйкина	368,0	07:09:0104002:1101	Коммунальное обслуживание
2	г. Нальчик, с.Кенже, ул. Каменская	5128,0	07:09:0105002:58	Склады
3	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-ш	1547,0	07:09:0100000:27081	Для ИЖС
4	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-ю	1471,0	07:09:0100000:27073	Для ИЖС
5	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-я	1182,0	07:09:0100000:27072	Для ИЖС
6	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-э	1499,0	07:09:0100000:27074	Для ИЖС
7	г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-х	1413,0	07:09:0100000:27079	Для ИЖС

Кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые НГЭС не проходят. Охранную зону кабельных и воздушных линий 6кВ не занимать!

Также сообщаем, что вблизи указанных участков отсутствуют свободные мощности, для подключения новых объектов требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

С 1 января 2020 г. согласно приказу №109 от 30.12.2019 г. Государственного комитета КБР по тарифам и жилищному надзору (с изменениями и дополнениями от 26.05.2020 г. № 16), плата за технологическое присоединение к электрическим сетям составляет:

- до 15 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) -550руб;
- до 15кВт при последующих обращениях в течение 3-х лет после первого обращения – 203,71 руб.;
- свыше 15кВт – 203,71 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

- до 150 кВт в целях временного технологического присоединения энергопринимающих устройств, (ЭУ) в том числе для передвижных ЭУ – 3684,29 руб. без учета НДС.

Начальник
Нальчикских ГЭС



Р.А. Загаштоков



Муниципал казначествоу «Нальчиккыды округым и цыды администратим и мылгакур земельным кэришны эххуштыкы» (эххэ кэришны Департамент)

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну жер-жерли администрациясымылгаке оюу эттенжерле бла баыламынышчеи/Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

11.09.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/4004

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

Уважаемый Алик Владимирович!

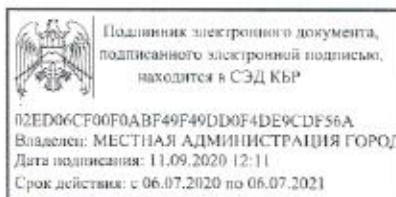
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, ул. Видяйкина	368,0	07:09:0104002:1101	коммунальное обслуживание
---	---------------------------	-------	--------------------	---------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83

Муниципальное Унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

Кабардино-Балкарская Республика
г.Нальчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 2904

15.09 2020г.

Руководителю Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №45-ДГИиЗО-1-08/4004 от 11.09.2020г.

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу г.Нальчик, ул.Видяйкина, с кадастровым №07:09:0104002:1101 площадью 368,0 кв.м., разрешенное использование – коммунальное обслуживание, возможно к существующему водопроводу $D=50$ мм и канализации $D=200$ мм по ул.Видяйкина.

- Предельная свободная мощность водопровода $D=50$ мм – 43,0 м³/сут;
- Предельная свободная мощность канализации $D=200$ мм – 193,0 м³/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 1,0 м³/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.
- Плата за подключения к водопроводу – в зависимости от диаметра подключаемой трубы.



Главный инженер

Начальник ПТО

Специалист ПТО

Чеченов Н.Х.

Аджиев Х.М.

Хужоков А.Б.



Муниципал къазнаууахушлаллэ «Нальчикквалэ округым и шхаллэ администрацим и малъкур зехъ нымкI эрл шы зэхуштыгкIэхэмIэрэунафэзынI Департаментэ»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну жер-жерлнадминистрациясамолкгеоноуттенжерле блабйлаамыншлениI Департаментэ»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»**

11.09.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/4006

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

**Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»**

Т.В. АФАУНОВУ

Уважаемый Тимур Валерьевич!

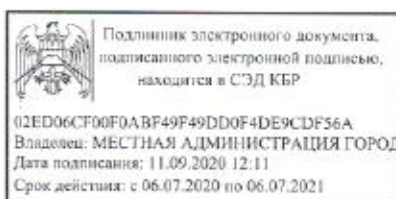
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, ул. Видяйкина	368,0	07:09:0104002:1101	коммунальное обслуживание
---	---------------------------	-------	--------------------	---------------------------

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить запрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик,
ул. Киримова, 1 ☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прокладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 1438

15 09 2020г.



Руководителю
МКУ «Департамент городского имущества
и земельных отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На №45-ДГИиЗО-1-08/4006 от 11.09.2020г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, ул. Видяйкина, площадью 368.0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104002:1101
предназначенных для объектов коммунального обслуживания, тепловых сетей и объектов
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить
только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект
капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального
строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных
решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входит в зону эффективного теплоснабжения (высокие потери в
тепловых сетях при подключении, будут экономически не обоснованы по причине
большой удаленности от источника теплоснабжения).

С уважением,
Исполнительный директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов



Муниципал кизонэлухунчалар «Нальчиккынал округум и шийи администрация и мылькур зехънымаклар шы зэхунатияк Гэхэмкэрэунафэзыш Департамент»

Муниципал казна мектеби «Нальчикшахарокругуну жер-жерли администрациясы молктео нуэттен жерле блабай заманышлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

11.09.2020 г.

№ 45-ДГИиЗО-1-08/4005

360017, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,
тел./факс: 42-69-22, e-mail: 42-69-22@mail.ru

Директору АО «Газпром
Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

М.Х. ВАРКВАСОВУ

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2020 г. следующих земельных участков:

1	г. Нальчик, ул. Видяйкина	368,0	07:09:0104002:1101	коммунальное обслуживание
---	---------------------------	-------	--------------------	---------------------------

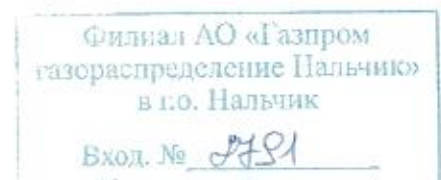
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости). В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

Руководитель МКУ «ДГИиЗО»

М.Тлигуров



Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,

Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-08-28

E-mail: nalchik@kggaz.ru, www.kggaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

14.09.2020 № 532

на № _____ от _____

**И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлиругову**



Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45 –ДГИиЗО-1-08/4005 от 11.09.2020г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Видяйкина, площадью 380,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0104002:1101

, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.³

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные

водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и предоставить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря

2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О

граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х. Варквасов