

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.109 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Иналова Алина Артуровна с просьбой предоставить ей разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102073:102, площадью 479,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.109 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0102073:452, площадью 473,4 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102073:102, площадью 479,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.109 – поликлиника. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 января 2021 года №40 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в городском округе Нальчик» назначены с 14 января по 11 февраля 2021 года.

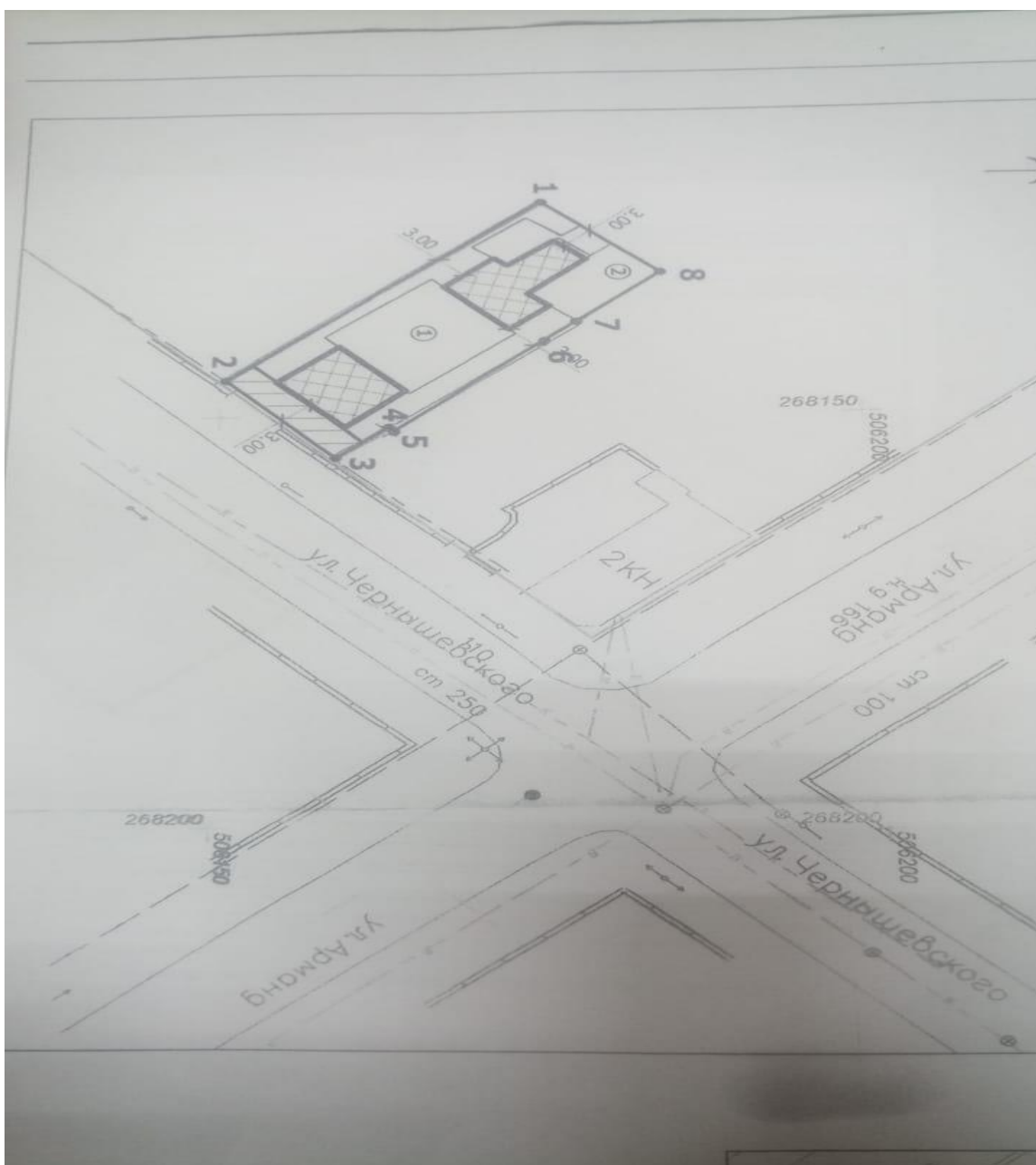
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания является условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства.

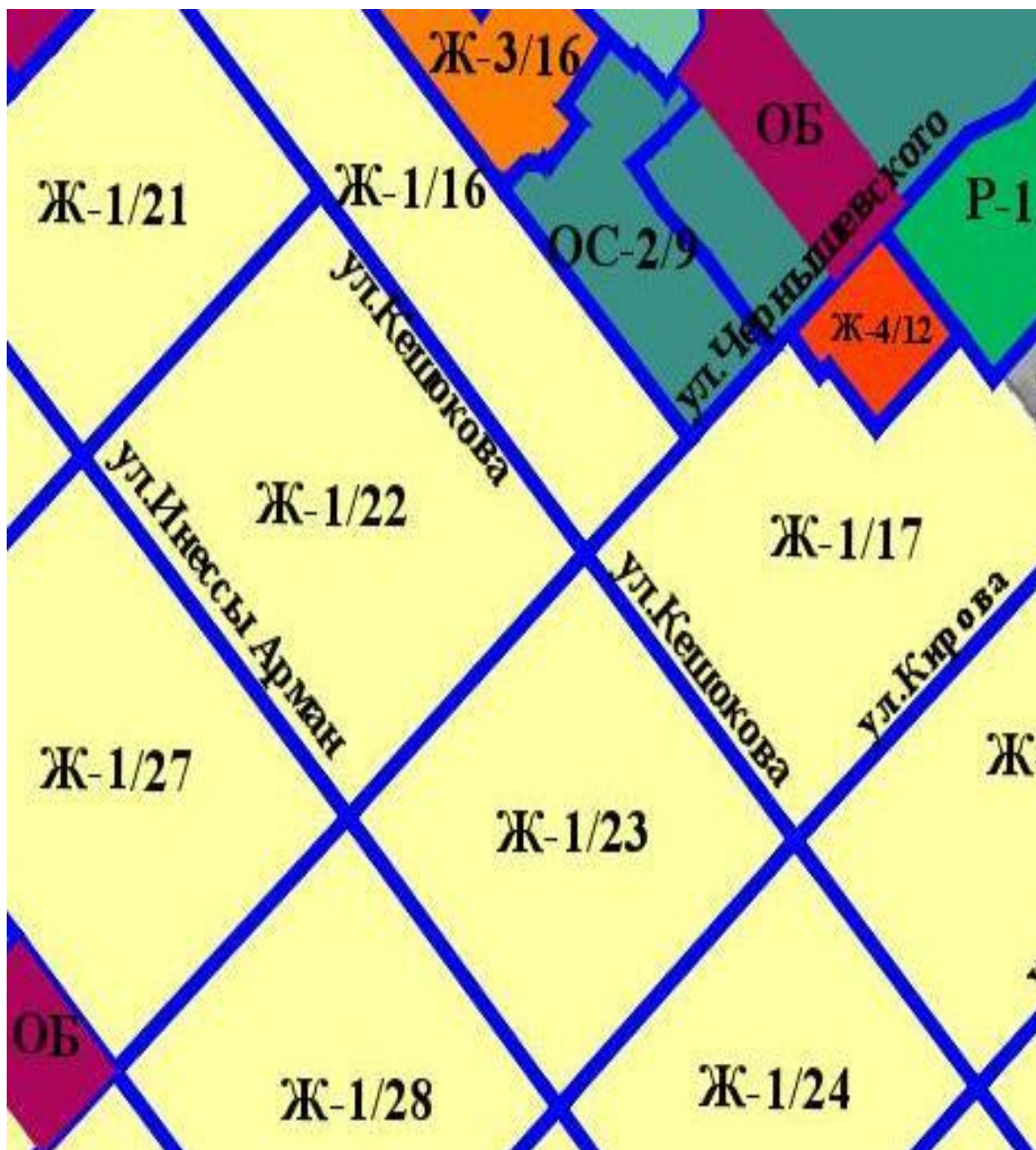
В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и

земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

## Приложение №1





Постановление № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.109 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Иналовой А.А. на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Чернышевского, д.109 в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Иналовой Алине Артуровне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102073:102, площадью 479,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.109 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

1.2. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – индивидуальный трехэтажный жилой дом, с кадастровым номером 07:09:0102073:452, площадью 473,4 кв.метров, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102073:102, площадью 479,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, д.109 – поликлиника.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )