

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

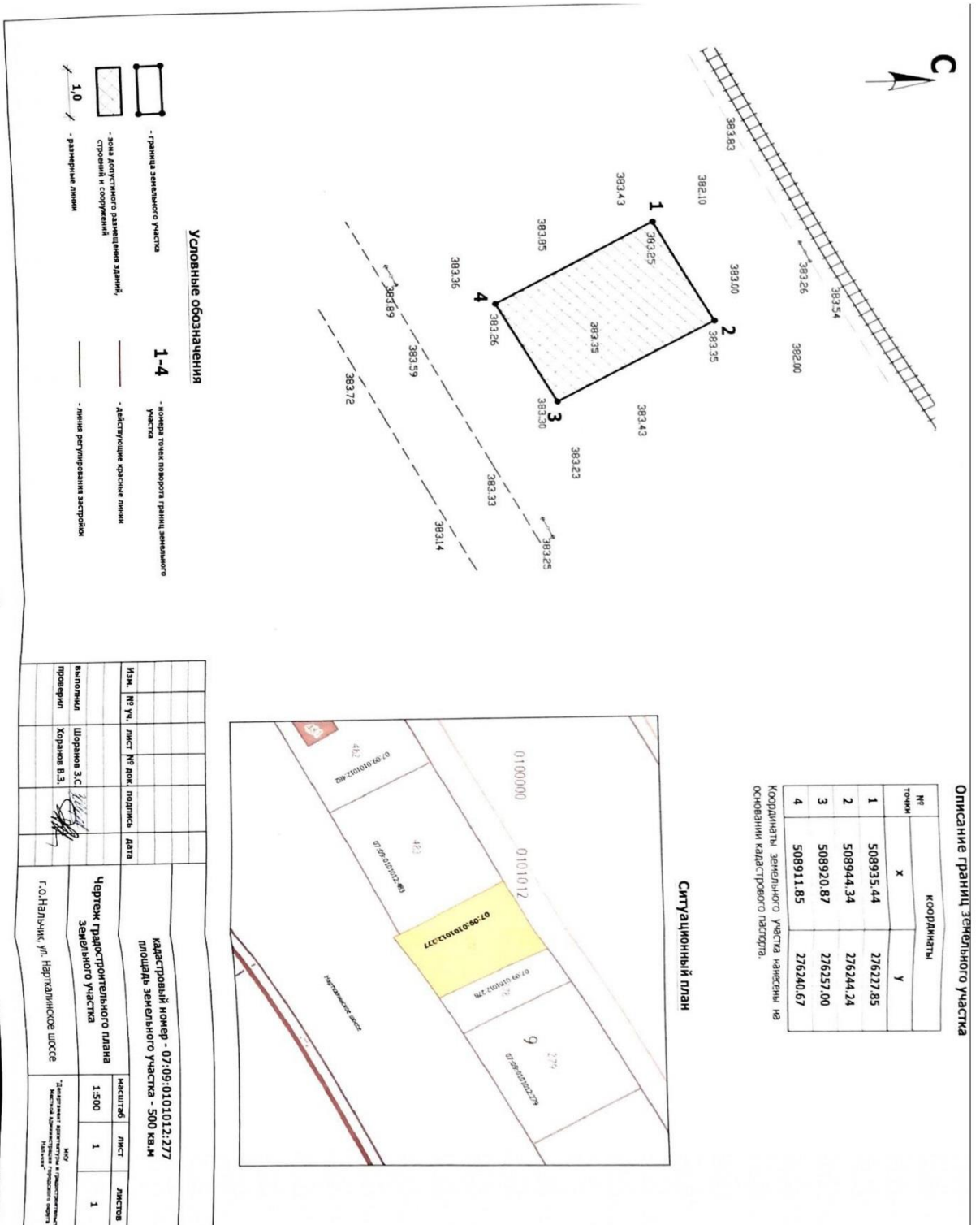
**к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе б/н, с к/н 07:09:0101012:277.**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Хамов Муаед Михайлович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101012:483 на расстоянии -1 м и проезжей части ул. Нарткалинское шоссе на расстоянии -1,24 м. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе б/н, с к/н 07:09:0101012:277, в зоне «внешнего железнодорожного транспорта (Т-1)». Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 января 2021 года №128 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 28 января 2021г. по 25 февраля 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 28 января 2021г. по 11 февраля 2021года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.



Описание границ земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	508935.44	276227.85
2	508944.34	276244.24
3	508920.87	276257.00
4	508911.85	276240.67

Координаты земельного участка нанесены на основании кадастрового плана.



Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик.**

Рассмотрев обращение Хамова Муаеда Михайловича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101012:483 на расстоянии -1м и проезжей части ул. Нарткалинское шоссе на расстоянии -1,24 метра, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик опубликованное в газете «Нальчик» от \_\_2020 года №\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить директору Хамову Муаеду Михайловичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее трех метров от границ со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101012:483 на расстоянии -1 м и проезжей части ул. Нарткалинское шоссе на расстоянии -1,24 м. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Нарткалинское шоссе б/н, с к/н 07:09:0101012:277.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

---

(подпись)

---

(И.Фамилия )

