

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

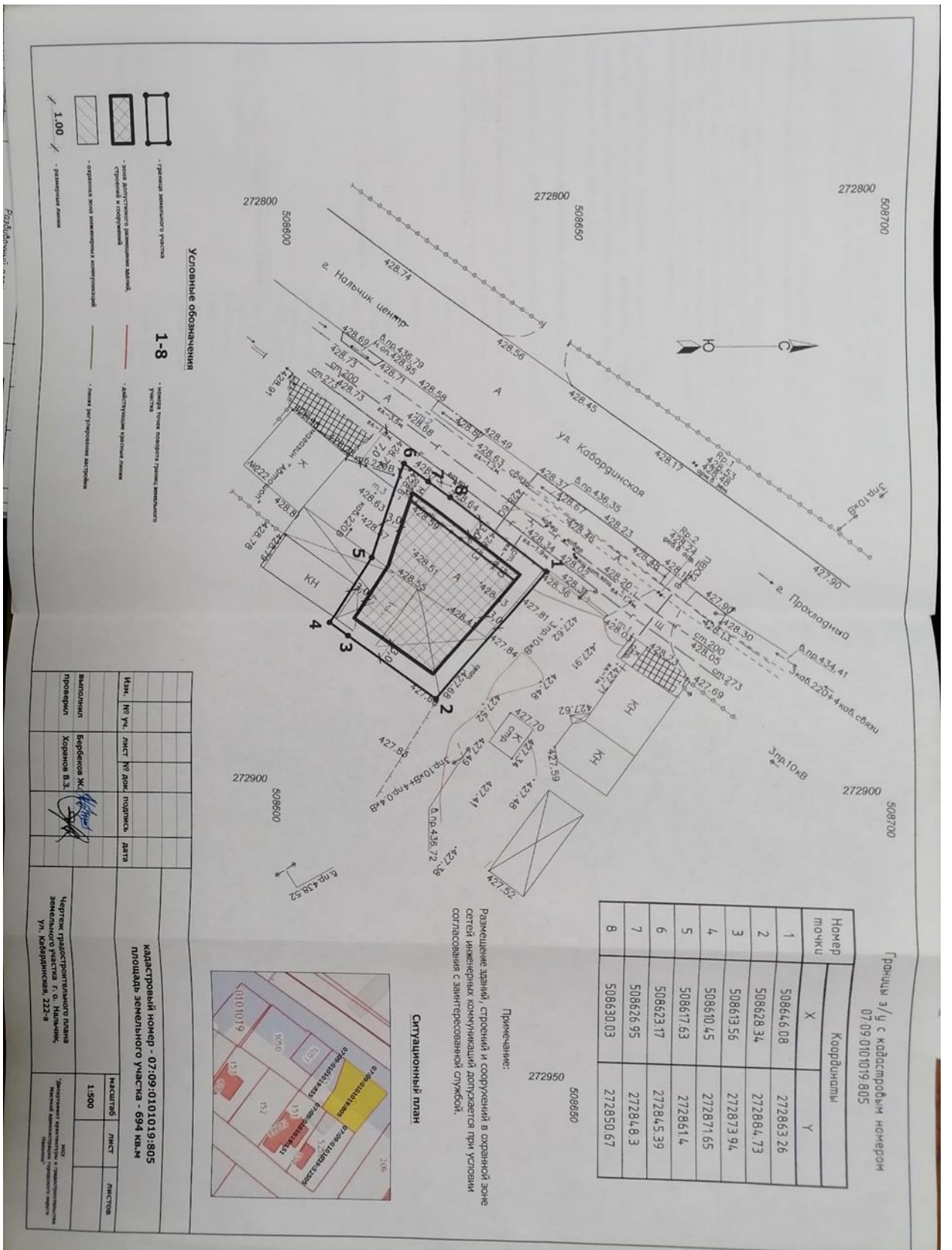
к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г.Нальчик, ул.Кабардинская, 222-а и б/н, с кадастровыми номерами 07:09:0101019:805, 07:09:0101019:8555

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился директор ООО «Русь» Болотоков А.Ф. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны ул.1 Промышленного проезда и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101019:52505, 07:09:0101019:151 и на расстоянии менее трех метров со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101019:1050 и 07:09:0101019:152. Земельные участки расположены по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кабардинская, 222-а и б/н, с кадастровыми номерами 07:09:0101019:805, 07:09:0101019:8555 в зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)». Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 26 января 2021 года №128 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 28 января 2021г. по 25 февраля 2021 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 28 января 2021г. по 11 февраля 2021года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - зона допустимого размещения зданий, сооружений и сооружений
 - зона допустимого размещения объектов с ограничениями по высоте
 - линия проектируемой дорожки
 - ширина проезжей части дороги
 - ширина проезжей части дороги
- 1-8**
- номер точки поворота границы земельного участка
 - граница земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	508646.08	272863.26
2	508628.34	272884.73
3	508613.56	272873.94
4	508610.45	272871.65
5	508617.63	272861.4
6	508623.17	272845.39
7	508626.95	272848.3
8	508630.03	272850.67

Примечание:
Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне сетей инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.



Изн.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата

Выполнил: Берёзков Ж. Хоранов В.З.

Чертёж градостроительного плана земельного участка - 07:09:0101019:805
площадь земельного участка - 694 кв.м

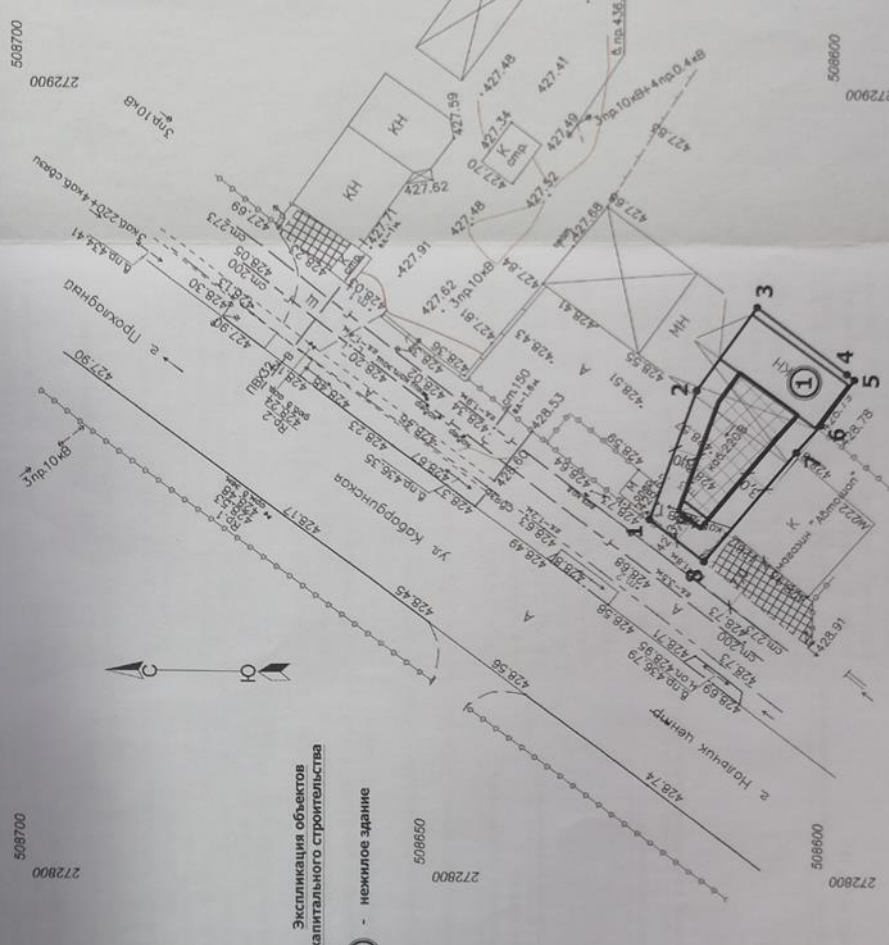
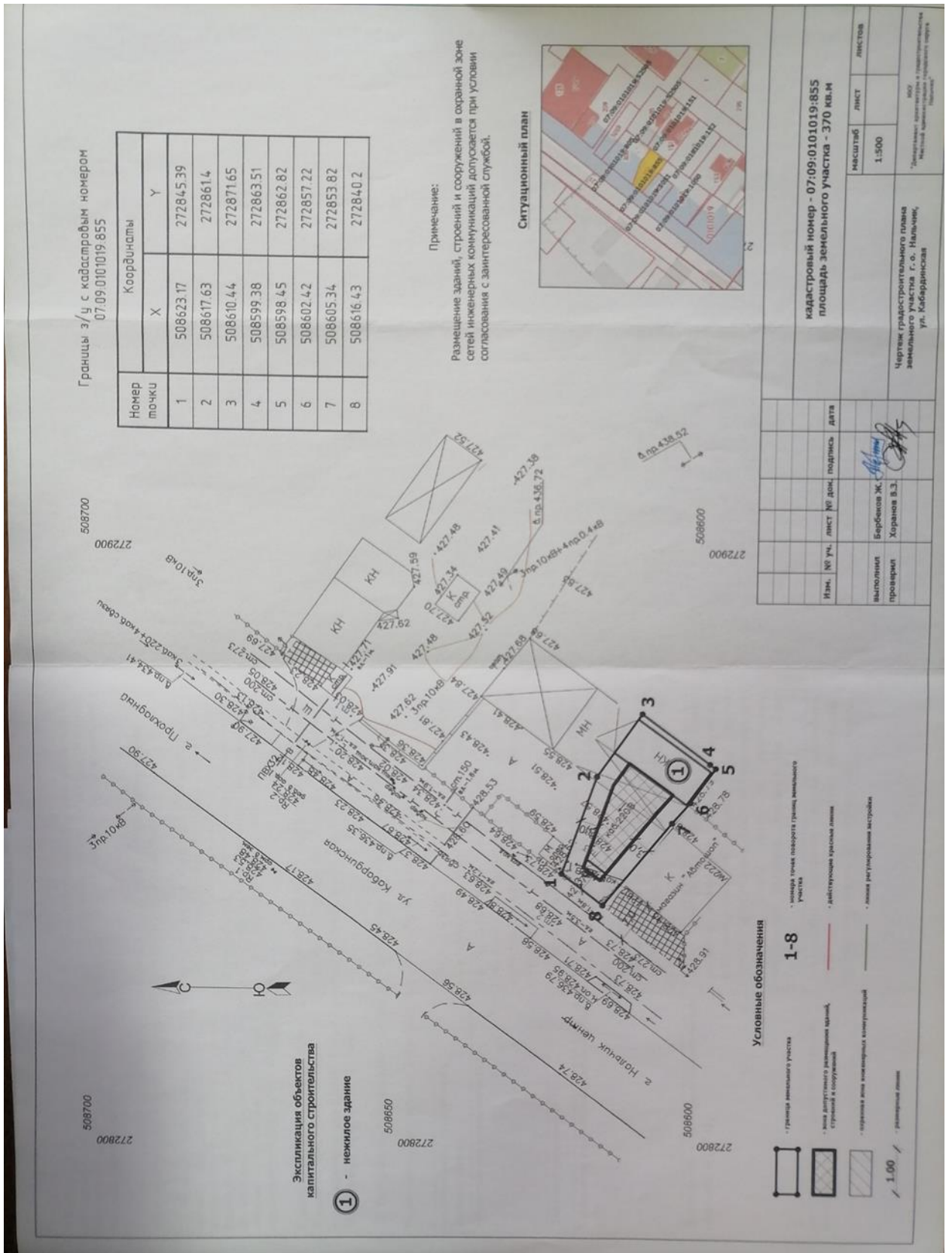
Чертёж градостроительного плана земельного участка - г. о. Нольчик, ул. Кабардинская, 225-а

Масштаб: 1:300

Лист: 1

Листов: 1

Границы з/у с кадастровым номером 07:09:0101019:805



- Условные обозначения**
- 1-8 граница земельного участка
 - 1-8 линия точек охранных границ земельного участка
 - линия доступности размещения зданий, строений и сооружений
 - линия размещения инженерных коммуникаций
 - линия размещения объектов капитального строительства
 - линия размещения объектов капитального строительства
 - 1:500

Экспликация объектов капитального строительства

1 - нежилое здание

Приложение №3



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик.

Рассмотрев обращение директора ООО «Русь» Болотокова А.Х. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны ул.1 Промышленного проезда и со стороны земельных участков, с кадастровыми номерами 07:09:0101019:52505, 07:09:0101019:151, и на расстоянии менее трех метров со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101019:1050 и 07:09:0101019:152, а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить директор ООО «Русь» Болотокову А.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта по границе земельного участка со стороны ул.1 Промышленного проезда и со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0101019:52505, 07:09:0101019:151 и на расстоянии менее трех метров со стороны земельного участка с к/н 07:09:0101019:1050 и 07:09:0101019:152.Земельные участки расположены по адресу: КБР, г.о.Нальчик, ул.Кабардинская, 222-а и б/н, с кадастровыми номерами 07:09:0101019:805, 07:09:0101019:8555.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

