

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке в городском округе Нальчик.

от 19 января 2021г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 10 декабря 2020 по 14 января 2021 года

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Бичиев Хабибуллах Хусеевич с просьбой предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 69%, а также строительство объекта на расстоянии от границ земельного участка менее 5 м. со стороны проезжей части ул. Головки, ул. Матросова, и кадастровым номером 07:09:0102043:80. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Головки, 194-а, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» с кадастровым номером 07:09:0102043:77.

В соответствии со статьей 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений статьи 5.1, и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 08 декабря 2020 года № 2302 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 69%, а также строительство объекта на расстоянии от границ земельного участка менее 5 м. со стороны ул. Головки и ул. Матросова, с кадастровым номером 07:09:0102043:77.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 16 сентября 2020 года № 1720 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений предложения и замечания от заинтересованных лиц, собственников соседних землепользователей, не поступало. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 19 января 2021 года №1.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;

2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Бичиеву Хабибуллаху Хусеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 69%, а также строительство объекта на расстоянии от границ земельного участка менее 5 м. со стороны проезжей части ул. Головки, ул. Матросова, и кадастровым номером 07:09:0102043:80. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Головки, 194-а, в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)» с кадастровым номером 07:09:0102043:77.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Б.С. Иванов