

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Кирова/Винницкая, б/н в г.Нальчике» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова/Винницкая, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратились Азнауров Рамазан Рафикович, Азнауров Аслан Рафикович с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104011:342, площадью 206,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова/ул.Винницкая, б/н – магазины, деловое управление;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина и делового управления, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 73,16%, на красной линии по ул.Кирова и на красной линии по ул.Винницкой, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 206,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:342, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова/ул.Винницкая, б/н.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 марта 2021 года №377 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 11 марта по 8 апреля 2021 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов и объектов делового управления является условно разрешенными видами использования земельных участков.

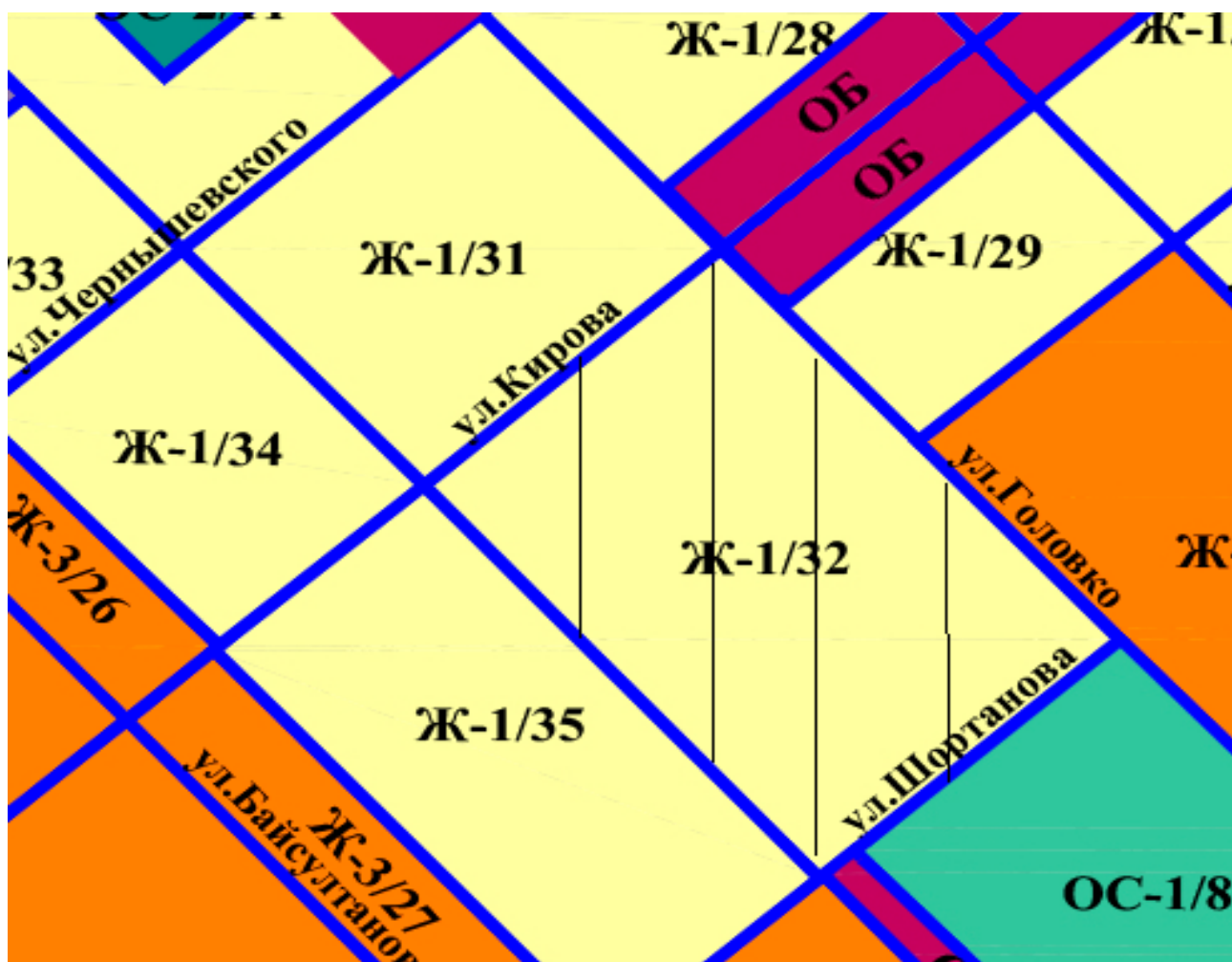
В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального

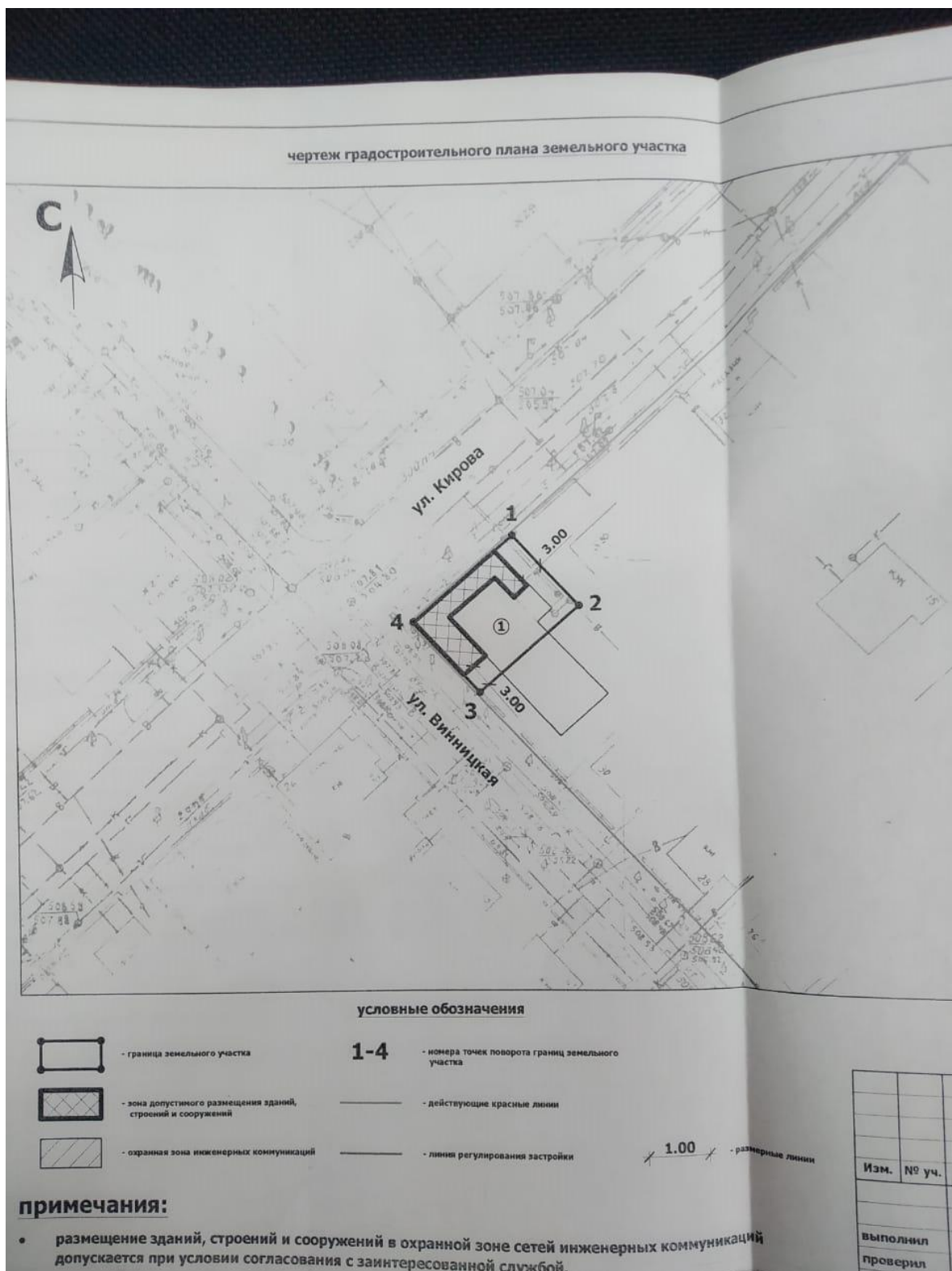
строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

Также заявитель просит дать разрешение на строительства двухэтажного здания магазина и делового управления с подвальным этажом здания магазина с офисными помещениями, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 73,16%, на красной линии по ул.Кирова и на красной линии по ул.Винницкой, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2, №3).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Приложение №1







**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Кирова/Винницкая, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Азнаурова Р.Р., Азнаурова А.Р., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка по ул.Кирова/Винницкая, б/н в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Азнаурову Рамазану Рафиковичу, Азнаурову Аслану Рафиковичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104011:342, площадью 206,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова/ул.Винницкая, б/н – магазины, деловое управление.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства по ул.Кирова/Винницкая, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Азнаурова Р.Р., Азнаурова А.Р., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кирова/Винницкая, б/н в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Азнаурову Рамазану Рафиковичу, Азнаурову Аслану Рафиковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазина и делового управления, с увеличением максимального процента застройки земельного участка до 73,16%, на красной линии по ул.Кирова и на красной линии по ул.Винницкой, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 206,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:342, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова/ул.Винницкая, б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )