

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Комарова, б/н в г.Нальчике».

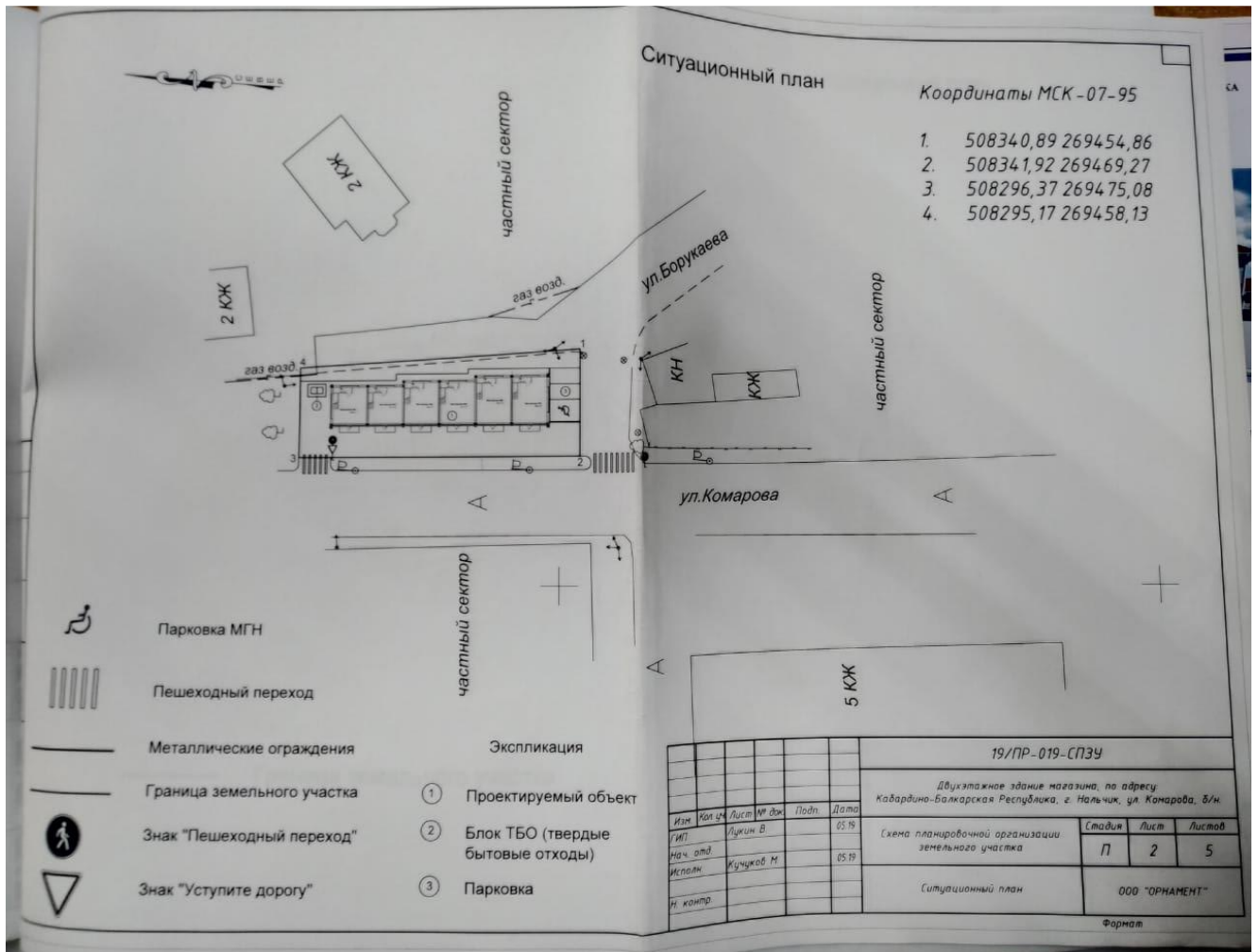
На основании решения городского суда КБР от 8.12.2020г., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) повторно рассмотрела обращение Хуламханова Кайсына Озюровича и Ульбашева Ахмеда Хаждаутовича от 21.10.2019г. с просьбой предоставить им разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102015:113, площадью 720,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.б/н – магазины(Приложение №1, 2).

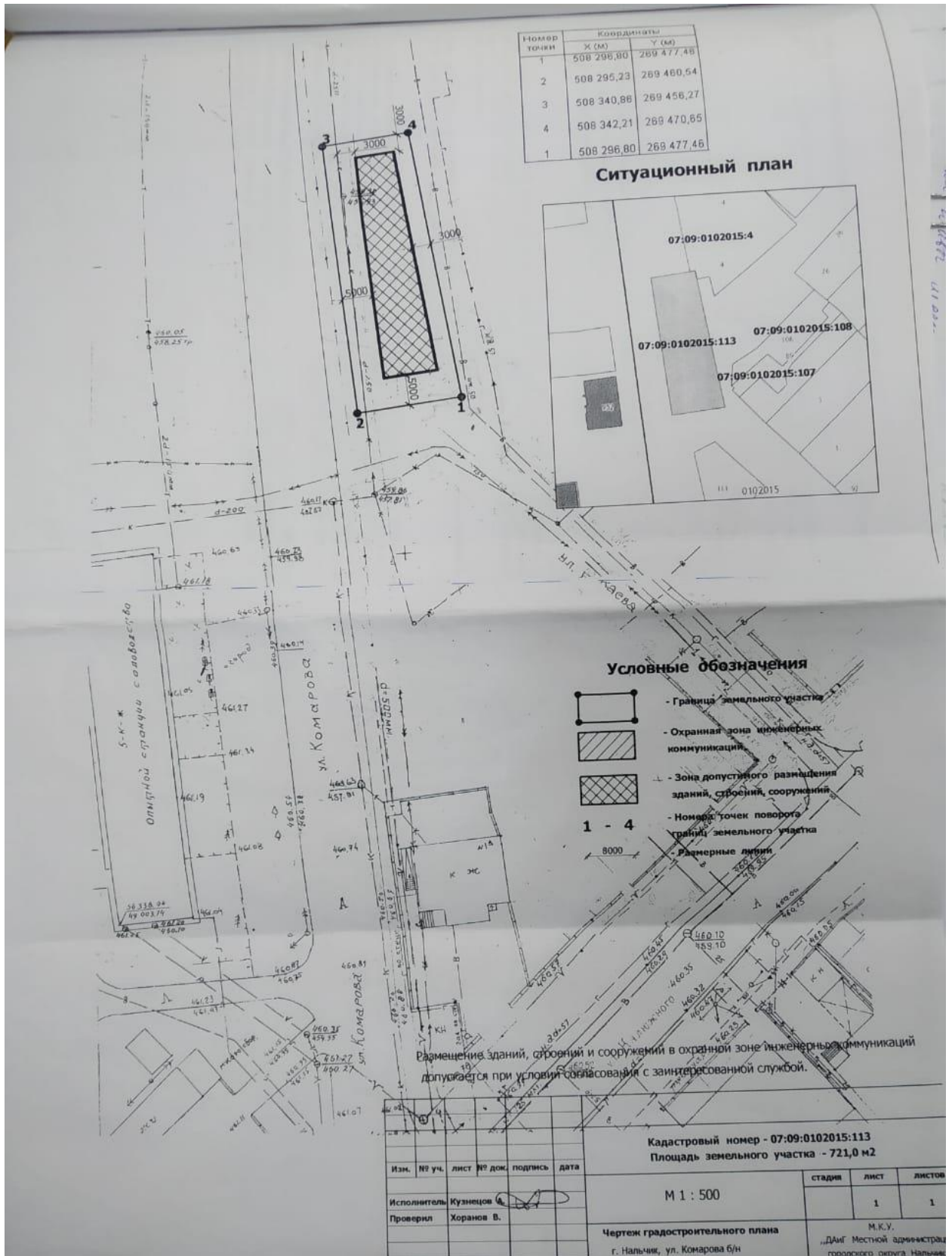
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 марта 2021 года №377 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 11 марта по 8 апреля 2021 года.

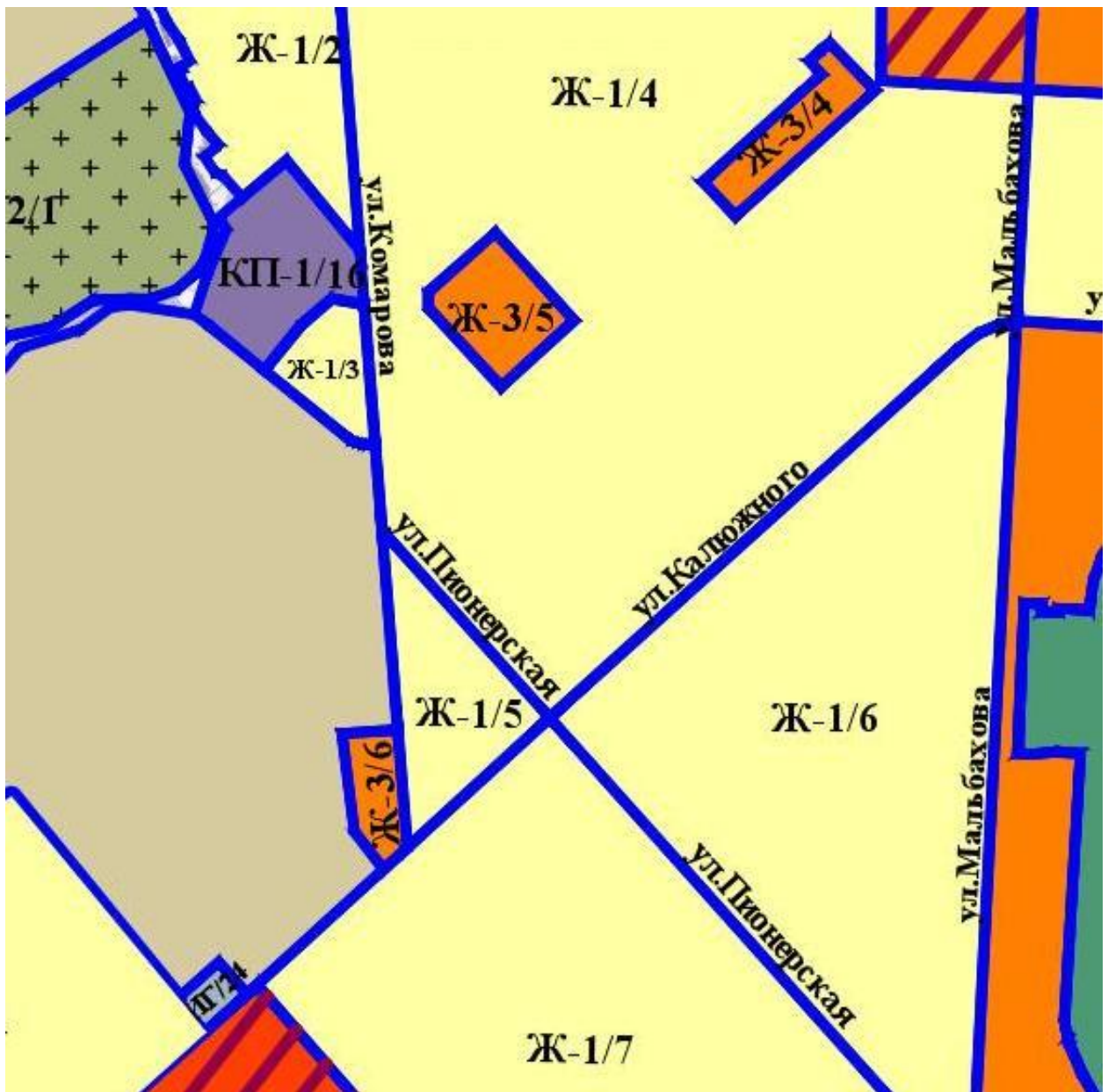
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.







Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Комарова, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращения Хуламханова К.О. и Ульбашева А.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Комарова, б/н в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2021 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Хуламханову Кайсыну Озюровичу, Ульбашеву Ахмеду Хаждаутовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102015:113, площадью 720,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Комарова, д.б/н.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )