

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская б/н, с к/н 07:09:0101018:761.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился директор АО «НТК Групп» Пшегусов Казбек Абубекирович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности до 6 эт. и увеличения высоты здания до 22 м. Земельный участок расположен по адресу: КБР. г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н, с к/н 07:09:0101018:761 в зоне «жилой застройки 2-го типа средне этажными жилыми домами (Ж-2).

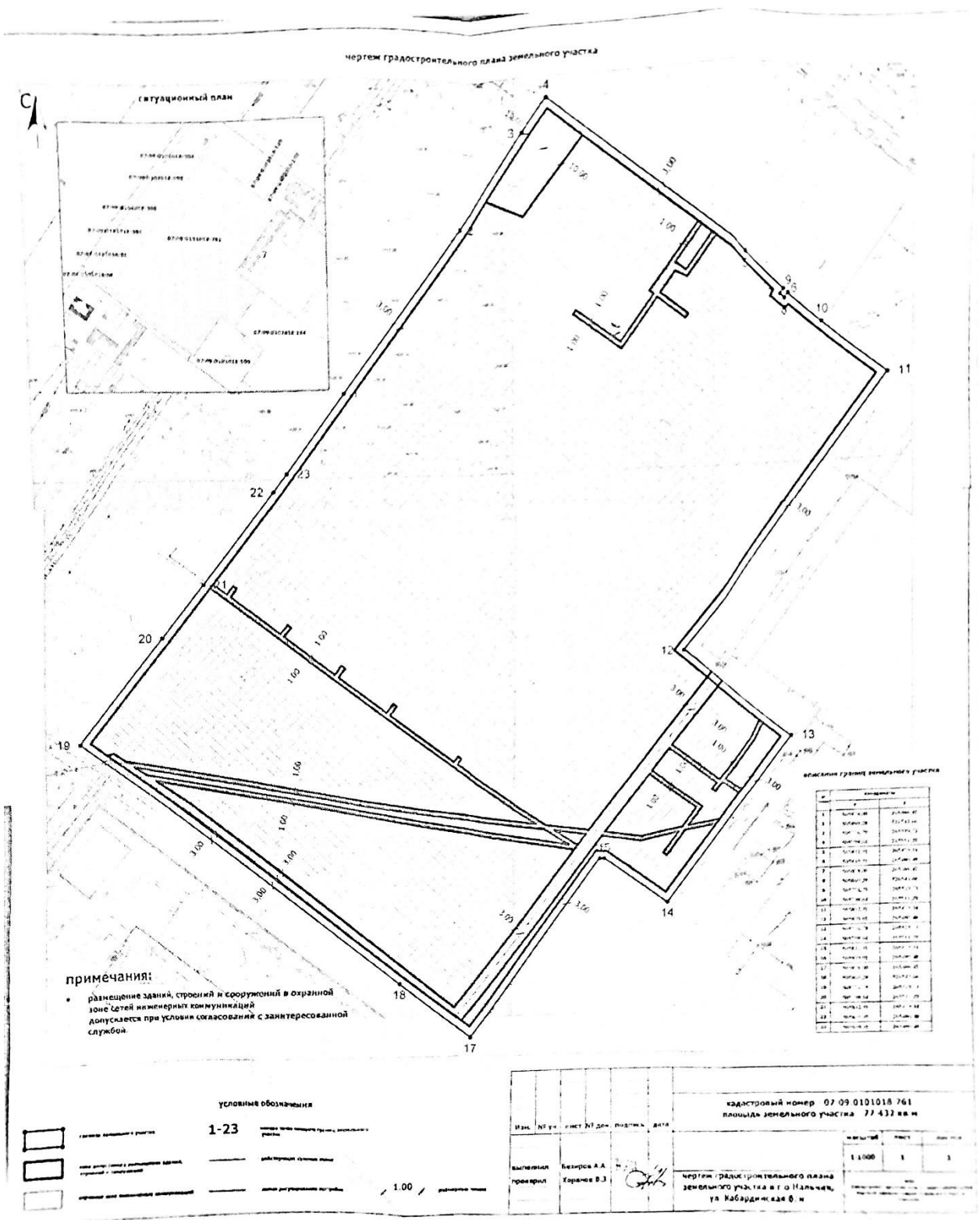
Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 22 мая 2020г. №315.

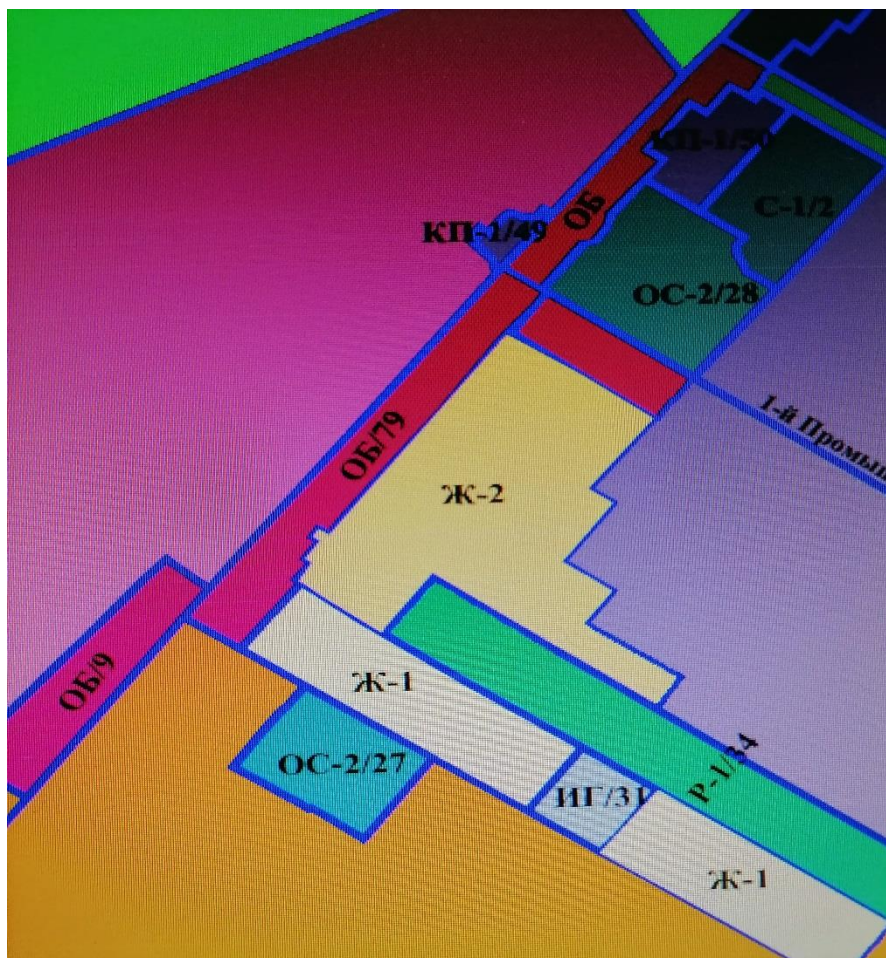
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 03 марта 2021 года №334 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 4 марта 2021 года по 1 апреля 2021 года.

Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 4 марта 2021г. по 18 марта 2021 года. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

Дзугулов И.А. т. 42-63-29.





Проект

Постановление № ____

от «__» _____ 20__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение директора АО «НТК Групп» Пшегусова Казбека Абубекировича с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности до 6 эт. и увеличения высоты здания до 22 м., а также заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик от _____ 2020 года, опубликованное в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Пшегусову Казбеку Абубекировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения этажности до 6 эт. и увеличения высоты здания до 22 м. Земельный участок расположен по адресу: КБР. г.о.Нальчик, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н, с к/н 07:09:0101018:761.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)